

Zápis č. 4

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 27. 1. 2016

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný, Libor Bulant

Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Věra Lukášová, Hana Konopásková, Ivo Novák

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1. Zahájení (V. Zasadil)

Shromáždění vlastníků se bude konat 9. 6. 2016. Notář – zápis č.39.

- a) změna stanov po zapracování ustanovení nového občanského zákoníku. Protože notář požaduje předložit je v předstihu (s objednávkou), je nutno pracovat s termíny:
 - Koncept stanov (V.Zasadil, H.Nekolová) – výboru a kk k dispozici od 18.1.2016
 - **Přípomínky výboru, kk a vlastníků – do 20.2. 2016**
- b) Plán oprav v r.2015 – plnění je na úrovni cca 20 mil Kč (okna na schodištích Uz, Mo – 6 mil, terasy a průjezd 8 mil, údržba 2,5 mil, vstupy Uz, Mo 0,8 mil, EPS, PO 0,8 mil, atd.
Prioritou plánu 2016-2018 budou: interiéry domů, EPS a PO
- c) **Volby členů a náhradníků výboru (aby nebylo nutno svolat shromáždění v lednu 2017)**

2. Havárie a běžná údržba

2.7. Zavírače dveří portálů (L.Bulant)

Zápis č.32 - vyměnit 9 ks fa Richter – Uz, Mo, Vr – Hotovo

3. Plán oprav

3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo 0,1 NP, Vr 0NP (Úkol č.12,13 - L. Bulant/BML)

zápis č.17/2015, 28/2015. Vazba na úkoly č. 13, 15, 24.

3.2.1. Uz, Mo

SOD 150643/1 - 315 601 Kč vč.DPH – přemístění elektroměrů

SOD 150643/2 – 2.995 987 Kč vč. DPH -Revitalizace chodeb 0,1NP – souhrnně Uzb,Mo

Investor – SVJ (V. Zasadil 777 074 626, L. Bulant 737 842 815)

TDI – p. Čapek (602 304 448)

Dodavatel – BML STAVBA, s.r.o. (Mgr. Hrubín 775 680 834, stavbyvedoucí p.Kožnar)

Zahájení Uzbecká 9. 11. 2015, Moskevská 30.11. Dokončení – do 26. 3. 2016

Úprava osvětlení v 0NP Uz, Mo – spec. zářivky, pohybová čidla, stávající led osvětlení ponechat jako záložní (na zvláštní jistič) – přijato (zápis č.1/2016).

rozpis prací a cenová nabídka (BML) - 708 697,-Kč + DPH – pro oba domy Uz, Mo společně - přijato (zápis č.2/2016), SOD podepsána.

Schránky v INP Uz zprovozněny , Mo v 5.týdnu
Úpravy ONP Uzb probíhají

3.2.2. Vr 1,2

Studie schválena výborem v navržené podobě, standard úprav je stejný jako na Uz, Mo. 40 bytových schránek a 9 podnikatelských pro obálky A4 (zápis č.1/2016)- studii umístit na www.vrumo.cz – pro info vlastníkům. Další postup:

- a) **Projekt, výkaz výměr, cenová nabídka (L.Bulant/BML)**
- b) **vymístění zařízení čipového systému z kočárkárny Vr1,2 (V.Kubásek)**

3.3. Interiéry domů – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 – L.Bulant, V.Zasadil)

Zápis č.28, 29/2015. Vazba na úkoly č.12, 13,15, 21 a na opatření dle tematické požární kontroly (4.2.)

- a) **Projekty: AV do do 15.1.16 studie chodby Uzb, Mo (Zápis č.36)**

V návaznosti na ně budou projekty stoupaček a horizontálních rozvodů spol. el. (osvětlení, slaboproud, EPS, komunikace) - BML (p.Zemen)

- b) **Předběžný rozpočet, členěný po jednotlivých souborech a domech předložila fa BML 5.11.2015**

Bude dále společně upřesňován výborem a fou BML na základě postupu v souvisejících úkolech Plánu oprav a disponibility fin. prostředků

Předběžný rozpočet na rekonstrukci elektřiny a opravy SČD do standardu referenčního domu je na 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40.

- f) **Nabídka - oprava podlahy a stropu na hl. schodištích u oken – 521 805 bez DPH pro oba domy, plech 3 mm, viz e-mail 8.12. Projednáno, přijato (zápis 42/2016). Očekáváme návrh SOD a zahájení prací. Zápis 3/2016. O technologii se stále jedná.**

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

Další postup dle zápisu č.39 – jaro 2016

3.7. Kamerový systém (L.Bulant, K.Hošek , L.Novák)

- zajistit rozmístění výstražných tabulí

- instalace 4 dalších kamer - realizovat (terasa Vršovická...L. Bulant) - projednat s dodavatelem do 10.11, **dodatek smlouvy**

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek – InTop Pomazal).

Zápis č.33. Průběžně registrovat postup prací, faktury, náklady

Moskevská hotovo, fakturováno, uhrazeno

Předběžný technický nález na Uz (3-4 stoupačky, výměna zarostlých kohoutů) - **předložit cenovou nabídku**

3.10 Oprava venkovních schodišť z Mo a Uzb do parku (úkol č. 25, 26 – First)

Zápis č.35, 36,37,39, 42/2015

Poslední rozhodnutí:

- schodyUz neprodlužovat. dořešit cenu.

email 18.12.15 na First - požadavek: 30 tis nepřekročitelná cena, 5 let záruka)- **zatím bez odezvy**

- Realizace - jaro 2016

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (úkol č.15, V. Zasadil, L.Bulant, V.Kubásek).

Plánované náklady na úkol:

V r.2015: 200 tis.Kč

V r.2016 : 2 000 tis.Kč

4.1.1 PBR (KRASO s.r.o. -167 tis. Kč vč. DPH.) – Hotovo, zápis č.19

4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (M-connection 30 tis Kč vč.DPH) – **protokol, k dispozici SEOS.cz**

4.1.3. Projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBR a PBA

Základní specifikace v zápise č. 36(2015).

–Připojení na PCO HZS bude zahrnovat celý objekt, včetně nebytů .

- **projekt EPS objednan u fy SEOS.cz – 102 tis. Kč vč. DPH (Obj.025/Za/2015)**

Vlastníci nebytů – osloveni dopisem via First (30/Za/2015). Reakce došla jen v 6 případech.

Projekt EPS – první jednání - 18.1. v 16.30 (Jiříčka, Ing.Bouda/Zasadil)

Zápis č.3/2016

a) Opakovaně se nad projektem EPS sejdeme v pondělí 1. 2. 2016 v 16.30. Účast zainteresovaných členů výboru nutná.

b) UPS včetně zapojení – vyžádat nabídku od řešitele EPS (SEOS), zajistit alternativní cenové nabídky

Další postup:

4.1.4. Realizace souboru prací dle projektu (1.pol.2016)

4.1.5. Připojení na PCO hasičů (M-connection, 2016).

4.2. PO a tématická požární kontrola HZS.

proběhla od 7.do 9.9. Zápis č. 40.

a) HZS hl.m.Prahy zbývá dodat:

Protokol o kontrole požárních uzávěrů – fa Požární bezpečnost po opravě požárních uzávěrů – do 31.1.2016. – problém je pod kontrolou – **termín bude dodržen**

b) HZS schváleno: zápis č.2/2016

**c) Nová požární dokumentace je schválena a pro SVJ závazná. – založit (V.Kubásek)
dokumentace PO – 137 tis.Kč + DPH (očekáváme fakturu Kraso)**

Vytisknout, založit a udržovat dokumentaci PO pro potřebu SVJ (V.Kubásek,)

Jedno paré předat SF First

d) Zajistit zprovoznění fukarů na Uzb a Mo (V. Kubásek)

Očistit, přezkoušet.

Uzb. Obnoveno připojení fukaru na 380V a proveden zkušební běh (Švarc/Bulant,Zasadil).

Vyžádáno připojení fukaru i na Mosk. Na fukarech provést základní údržbu, znovu přezkoušet funkci Mo : je zachováno původní zapojení

e) Požární uzávěry (V.Kubásek, V.Zasadil)

Obytná podlaží za 629 624 Kč vč. DPH (zápis č.36), obj.26/Za/2015. Uhrazena etapová platba za nákup materiálu (fa 515013178 za 492 288 Kč vč.DPH)

Technická podlaží 0-2NP - objednávka 027/Za/2015. Rozpočet nákladů předložen ke schválení. Akceptováno částečně, jednání pokračují.

Opravy požárních uzávěrů budou zakončeny do fakturací a revizní zprávou do 31.1.2016.

Urgence p.Tvrdik – postup práce doložen, potvrzeno, že dohodnuté termíny budou dodrženy

Práce probíhají, na jižních křídlech Uz, Mo zatím vložky měnit nebudeme. Dokončení v čt, pá Uz,Mo, výměny dveří a Vr – 5.týden

výstupy ze severní sekce sklepů na nouz. schodiště Uz, Mo možno zazdít nebo zavařit (akutně Mo!!!)

4.3. Provoz a využití ploch SČD v průjezdu

4.3.1. Dopravní obsluha a dopravní značení (K.Hošek)

objednávka pro zhotovitele – VAKOshop jaro2016

4.5. Výtahy (V.Zasadil)

Všechny výtahy jsou v provozu.

4.6. Pasportizace společných částí domů (V. Zasadil)

4.6.1. Vr

- a) Označit fyzicky jednotlivé prostory SČD čísly dle schématu - **hotovo**
- b) Vykližení a úklid (V.Kubásek – do 15.12) – opravit dveře, zámky (Hubáček, PO)
- c) Označit jističe jednotlivých okruhů osvětlení SČD (V.Zasadil, P.Votruba – do 15.12)
rozpracováno

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

Nejsou aktuální případy.

6.44. Devastace zdi grafity Vršovická (K. Hošek)

aktivovat MP Praha 10, podklady z kamerového systému zajistí L. Bulant.

6.45. úprava střech pavlánů proti holubům (L.Bulant)

Oslovit specializovanou firmu

Zapsal: K. Hošek



Za správnost : V.Zasadil

