

Zápis č. 4 - 2013

Ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 163, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 6. 2. 2013

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Jan Königsbauer, Libor Bulant

Omluveni: Jiří Železný (nemocen), Karel Hošek (nemocen)

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Hana Konopásková, Věra Lukášová, Ivo Novák

Hosté: Josef Čermák

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Různé

1. Zahájení (V. Zasadil)

a) Končí ostraha vrátnice v průjezdu dnem 28. 2. 2013.

Zabezpečení ostrahy a obsluhy EPS nadále bude zajišťováno SVJ

Etapa 1 – stávající provoz – VŘ, zadávací list předložen k připomínkám a ke schválení

Etapa 2 – transformace vrátnice na recepci SVJ

b) útoky bezdomovců na SČD, na vstupní portály. – nepotřebné dveře a nevyužívané SČD zazdít.

Výbor po zvážení souhlasí, budou individuálně vybrány

2. Havárie a běžná údržba

2.1. vstupní dveře a zámky (V. Kubásek)

Vstupní dveře do domů jsou poškozovány opakovaně. Jejich rovnání průběžně pokračuje (p.Krampera), příložky (p. Čejka) bez lakování mají být hotovy 8.2.2013

2.2. Havárie kotvení stoupačky Moskevská (V. Kubásek)

Cenová nabídka na výměnu uzavíracích kohoutů (fa Pomazal) schválena. 24 uzavíracích kohoutů stoupaček na Mo za 35 318 Kč vč.DPH

2.3. Havárie na Vr 61 (V. Kubásek, J. Königsbauer)

Požadavek na odstranění následků a úhradu nákladů uplatněn na fu Mogastop Petr Jílek, Bílina

2.4. Provozuschopnost výtahů (V. Zasadil)

Fa Otis provedla další zásah na výtahu 95 812. Hodnocení provozem. Ostatní výtahy v provozu b.z.

2.5. Zatečení střechou na Uzb.

Ohlásila pí Svatošová. Operativní opravu střechy zajistil neprodleně J.Konigsbauer s fou AS Minar (záruka).

2.6. Zámky a klíče na Vr 61,62.

Pro případ nefungujících klíčů je k dispozici 10 náhradních kopií

3. Plán oprav

3.1. Oprava lodžii Vršovická – úkol č. 18 PO – (J. Železný).

Cílem SVJ je získat nejlepší nabídku za nejlepší cenu. Po schůzi 30.1 2013 byl dán návrh oslovit i fu Kasten s poptávkou na další slevu po termínu, jako to nabídla fa Fermo.. Fa Kasten (p.Pazdera) nabídla e-mailem z 1.2.2013 ještě obchodní slevu 30 tis. Kč.

Členové výboru upozornili na některé další výhody nabídky fy Kasten. Bylo předneseno porovnání některých údajů z Rozvahy a Výsledovky obou firem, publikovaných v OR, svědčící rovněž ve prospěch fy Kasten jakožto firmy s větším potenciálem a stabilitou.

Z důvodu nepřítomnosti vedoucího úkolu J. Železného bylo uzavření VŘ odloženo na příští schůzi.

3.2. Výměna stávajících oken za plastová (J. Königsbauer)

Zadávací list úkolu pro VŘ předložit k projednání výboru **do 13. 2. 13**

3.3. Úprava vstupních prostor domů (L. Bulant)

VŘ nebylo uzavřeno. Očekáváme další návrhy firem Vekra stavební a Renova Praha

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, pojistné události: (K. Hošek)

a) ŠU, PU – beze změn

6.2. Vymáhání pohledávek za vlastníky (H. Nekolová)

Celkový objem pohledávek SVJ za vlastníky je cca 600 tis Kč. Vesměs jde o neuhrazená vyúčtování služeb za r.2010 a 2011 a někdy i neuhrazené zálohy. Někteří dlužníci reagovali na písemné výzvy výboru prostřednictvím SF Tommi a uzavřeli s výborem smlouvy na splátkový kalendář. Jiní ale nedbali výzev a vymáhání jejich dluhů bylo z rozhodnutí výboru předáno právníkům. Třístranný dohovor výboru SVJ, SF Tommi a právníků za účasti SF First byl proveden 4. 2. 2013.

6.3. Další provoz vrátnice – I. etapa (V. Zasadil)

Byla provedena rozprava k zajištění daného úkolu, která vyústila v rozhodnutí výboru v shodě s KK nevyhlašovat pro krátkost času výběrové řízení, oslovit s požadavkem zajistit tento úkol SF First a vyžádat obratem její stanovisko. Provedeno bezprostředně po schůzi. K formulaci zadání byl použit návrh zadávacího listu ad1a). SF First potvrdila obratem e-mailem přijetí úkolu včetně závazku jeho splnění. Termín předložení nabídky dle zadávacího listu je do 15. 2. 2013.

6.4. Analýza p.Hokra

KK předala předsedovi výboru SVJ k využití analýzu vyúčtování za služby, která byla zpracována členem společenství panem L. Hokrem.

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V. Zasadil

