

Zápis č. 40

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 163, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 21. 11. 2012

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný, Jan Königsbauer,

Omluveni : Karel Hošek, Libor Bulant

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Ivo Novák, Věra Lukášová, Hana Konopásková

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
6. Různé

1. Zahájení (V. Zasadil)

kontrola hospodaření za 1.pol.2012 proběhne dle oznámení KK o kontrole dne 28.11.2012 od 18.hod.
Jednotlivé oblasti dokládají:

- došlé faktury – H.Nekolová, V.Zasadil
- Pohyby hotovosti na účtech SVJ – H.Nekolová, V.Zasadil
- Stav pohledávek – H.Nekolová, V.Zasadil
- pokladní doklady, pokladní kniha – H.Nekolová, V.Zasadil
- stav plnění Plánu oprav za rok 2012 – V.Zasadil, vedoucí jednotlivých úkolů
- dokumentace k výběrovým řízením - V.Zasadil, vedoucí jednotlivých úkolů

Po provedené kontrole proběhne zkrácené jednání výboru za účelem řešení neodkladných záležitostí

2. Havárie a běžná údržba

2. 1. vstupní dveře a zámky (V. Kubásek)

Stav: Moskevská a Vršovická - opakované vandalské poškození vstupních dveří. Na Moskevské, po opravě opět poškození. Výměna zámku (Čejka).

Další postup: Jednou z možností jak zabránit opětovnému poškození je zpevnění dveří kolem zámků zesilovací příložkou – řeší p.Čejka. V.Kubásek

V prevenci uvědomit Městskou policii i PČR a požádat o pochůzkovou kontrolu jejich příslušníky.

Zajistí Karel Hošek

2.2. Havárie kotvení stoupačky Moskevská (V. Kubásek)

Stav: Zatím nabídka jen od Tommi/Cigdus, žádost o upřesnění rozsahu prací a kalkulace ceny.

Osloven Pomazal, First, pošle nabídku. Urgováno

3. Plán oprav

3.1. Oprava lodžii Vršovická – úkol č. 18 PO – (J. Železný)

Informace o došlých nabídkách, rozprava o dalším postupu výboru. Došlo celkem 8 nabídek v objemu více než 320 stran textu. J.Železný je zpracoval pro potřeby rozhodnutí výboru a stručně prezentoval.

Závěr:

Rozhodnutí bude ve dvou rovinách

a) Zda provedeme paušální výměnu zábradlí na lodžích, nebo jejich opravu dle individuálního technického stavu.

b) Výběr vítězné nabídky.

K posouzení dané problematiky bude ve shodě se zadávacím listem uspořádán seminář s vlastníky jednotek domů Vršovická

3.2. Vyčištění a oprava svodů dešťové vody z teras - úkol č. 16 PO - (J. Königsbauer, V. Kubásek)

Vertikální svody dešťové vody:

Aktuálně jsou prováděny zadané práce, případné vícepráce budou projednány s výborem předem. Úprava 8 vpustí, základní cena jedné do 10.000,-Kč vč. DPH. Aktuálně 5 hotovo, 6. rozpracovaná. Jako další vícepráci bude nutno opravit (vyrobiť nové) poklopy na šachty vpustí – staré jsou již zkorodované a hrozí propadnutí. Vyžádat nabídku od fy Javůrek.

Dohled a kontrola J. Königsbauer

6. Různé

6. 1. ÚMČ P 10, pojistné události: (K. Hošek)

a) ŠU, PU

b) Protinávrh smlouvy o součinnosti – k textu, rozeslaném k připomínám a návrhům členům výboru a KK došly jen 2 odezvy, vyjadřující souhlas. Další návrhy a připomínky nebyly – protinávrh bude odeslán ÚMČ

6.2. Obsazení vrátnice

MČ P10 v souvislosti s prodejem garáží vypověděla strážní službu na vrátnici 1.11 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Je nutno nadále zajistit 24 hod. dozor na EPS, tedy obsazení vrátnice. Dozor by mohl být kompletován s dozorem nad pořádkem ve SČD – fyzicky i s využitím budoucího kamerového systému i některých dalších služeb.

Zajištění těchto činností nabídla úklidová firma Trebo i nová SF First.

Tato problematika se předává členům výboru k úvaze pro další jednání

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil

