

Zápis č. 41

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 9.12. 2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný

Omluveni: Libor Bulant

Výbor je usnášeníschopný.

KK:

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1. Zahájení (V. Zasadil)

Shromáždění vlastníků se bude konat 9. 6. 2016. Notář – zápis č.39.

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r. 2015

Zápis č.33

2.7. Zavírače dveří portálů (L. Bulant)

Objednat 9 ks včetně montáže u fy Richter

3. Plán oprav

3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo 0,1 NP, Vr 0NP (Úkol č.12,13 - L. Bulant)

zápis č.17/2015, 28/2015. Vazba na úkoly č. 13, 15, 24.

SOD 150643/1 - 315 601 Kč vč.DPH – Přemístění elektroměrů nebytů z chodby – souhrnně Uzb, Mo

SOD 150643/2 – 2.995 987 Kč vč. DPH -Revitalizace chodeb 0,1NP – souhrnně Uzb,Mo

Investor – SVJ (V. Zasadil 777 074 626, L. Bulant 737 842 815)

TDI – p. Čapek (602 304 448)

Dodavatel – BML STAVBA, s.r.o. (Mgr. Hrubín 775 680 834)

Zahájení Uzbecká 9. 11. 2015, Moskevská 30.11. Dokončení – do 26. 3. 2016

Stav realizace:

Uzbecká – asi 65% uděláno, intenzivní práce, (L.B.)

Moskevská – zahájeny práce, neoprávněný větrací otvor do chodby, nutno zazdít.

Vršovická - projekt - AV do 5.1.2016

9.12. proběhl KD, další probíhají každou druhou středu od 12.00.

Do prostoru stoupačky soustředit i elektroměry NP v 0NP

3.3. Interiéry domů – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 – L. Bulant, V. Zasadil)

Zápis č.28, 29/2015.

Projekty: AV do 5.1.2016 vstupy Vr, do 15.1.16 chodby Uzb, Mo (Zápis č.36)

V návaznosti na ně budou projekty stoupaček a horizontálních rozvodů spol. el. (osvětlení, slaboproud, EPS, komunikace)- BML (p.Zemen)

Vazba na úkoly č.12, 13,15, 21 a na opatření dle tematické požární kontroly (4.2.)

e) Předběžný rozpočet, členěný po jednotlivých souborech a domech předložila fa BML 5.11.2015

Bude dále společně upřesňován výborem a fou BML na základě postupu v souvisejících úkolech Plánu oprav a disponibility fin.prostředků

Předběžný rozpočet na rekonstrukci elektřiny a opravy SČD do standardu referenčního domu je na 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40.

f) Nabídka na zapravení oken na schodištích Uzb,Mo z interiéru – k jednání 10.12

3.4. Výměna oken na hlavních schodištích Uzb, Mo (úkol č.21 Plánu oprav – Zasadil, Kubásek)

*Zápis č.41/2014, č.8/2015, č.20/2015, č.23/2015, 32/2015. Dokončeno, převzato, vícepráce, vady – zápis č.36
cena SOD SH5-0055vč. dodatku č.1 a č.2 (vícepráce) celkem 6 029 694 vč DPH 15%*

Závěrečné zprávy, jako podklad pro kolaudaci, předal PKS/Skanska 30.11.

Kolaudace požadována jen jako oznámení stavebnímu úřadu (zajistí J.Železný)

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

- Třetí etapa

Další postup dle zápisu č.39

3.7. Kamerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

- zajistit rozmístění výstražných tabulí

- instalace 4 dalších kamer - realizovat (terasa Vršovická...L. Bulant) - projednat s dodavatelem do 10.11, dodatek smlouvy

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek – InTop Pomazal).

Zápis č.33. Průběžně registrovat postup prací, faktury, náklady

Hotovo na Mo

3.10 Oprava venkovních schodišť z Mo a Uzb do parku (úkol č. 25, 26 – First)

Zápis č.35

Po prostudování nabídek (zápis č.36) rozhodnuto hlasováním (5-1-0):

Vybrána fa Ing. Taterka, nabídková cena Mo 91.165,-Kč vč. DPH, prověřit sazbu DPH (zápis č.37)

Projednána nabídka pro Uzb. – 29 524 bez DPH –

a) prodloužit schody – ne, (4-0-1)

b) cena 29,524,- ano, (4-0-1)

Sporné části nabídky předloženy SF First k dořešení

Jednat o nabídce – středa 16.12 - 17,00

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (úkol č.15, V. Zasadil, L.Bulant, V.Kubásek).

Plánované náklady na úkol:

V r.2015: 200 tis.Kč

V r.2016 : 2 000 tis.Kč

4.1.1 PBŘ (KRASO s.r.o. -167 tis. Kč vč. DPH.) – Hotovo, zápis č.19

4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (M-connection 30 tis Kč vč.DPH) – protokol, k dispozici SEOS.cz

4.1.3. Projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBŘ a PBA

Základní specifikace v zápise č. 36.

–Připojení na PCO HZS bude zahrnovat celý objekt, včetně nebytů .

- projekt EPS objednan u fy SEOS.cz – 102 tis. Kč vč. DPH (Obj.025/Za/2015)
Vlastníci nebytů – osloveni dopisem via First (30/Za/2015). Jejich stanoviska očekáváme do 10.12.
Projekt EPS bude k projednání v lednu 2015(Ing. Bouda)

Další etapy:

4.1.4. Realizace souboru prací dle projektu (1.pol.2016)

4.1.5. Připojení na PCO hasičů (M-connection, 2016).

4.2. PO a Tématická požární kontrola HZS.

proběhla od 7.do 9.9. Zápis č.40.

a) Zpráva o odstranění nedostatků odeslána 30.11.včetně balíku nové dokumentace požární ochrany,
zbývá dodat:

Protokol o kontrole požárních uzávěrů – fa Požární bezpečnost po opravě požárních uzávěrů – do 31.1.2016.

b) Dokumentace, zasláná 30.11. HZS k vydání stanoviska:

Posouzení požárního nebezpečí
Požárně bezpečnostní řešení

c) K dispozici HZS, v souvislosti s budoucí žádostí o připojení EPS na PCO HZS byla dále 30.11. zaslána dokumentace zdolávání požárů (DZP) ve formě Operativní karty pro všechny naše bytové domy.

d) K internímu použití SVJ byla zpracovatelem předána dokumentace ad a)c) – založit (V.Kubásek)

Nová požární dokumentace je pro SVJ závazná. Znásobí se tak naše dosavadní výdaje na požární ochranu. (Zápis č.40)

Tematická kontrola může pokračovat následnými kontrolami a mohou být vzneseny další požadavky. Načasování tematické kontroly (snad náhodné), ve svém důsledku velmi oslabilo také naši pozici při vyjednávání s dodavateli požárních služeb včetně projektu „Připojení EPS...“

Dílčí úkoly:

úpravy PBŘ – výstupy ze severní sekce sklepů na nouz. schodiště možno zazdít.

Úprava výtahů na evakuační poptána u OTIS 16.11.

Uhradit náklady na vytvoření dokumentace PO – 137 tis.Kč + DPH (Kraso)

Vytisknout, založit a udržovat dokumentaci PO pro potřebu SVJ

d) Zajistit zprovoznění fukarů na Uzb a Mo (V. Kubásek)

Očistit, přezkoušet. Připojení ze dvou směrů, protokol o schopnosti – úkol trvá

e) Vyjasnit požární zabezpečení VN TS Mo (V. Zasadil)

Osloven PRE Distribuce Ing. Schneider - zatím bez odpovědi

f) Požární uzávěry (V.Kubásek)

Obytná podlaží za 629 624 Kč vč. DPH (zápis č.36), obj.26/Za/2015. Uhrazena etapová platba za nákup materiálu (fa 515013178 za 492 288 Kč vč.DPH)

Práce v domech zahájeny.

Technická podlaží 0-2NP - objednávka 027/Za/2015. Rozpočet nákladů a cena oprav budou výboru předloženy ke schválení.

opravy požárních uzávěrů budou zakončeny do fakturací a revizní zprávou do 31.1.2016

4.3. Provoz a využití ploch SČD v průjezdu

4.3.1. Dopravní obsluha a dopravní značení (K.Hošek)

objednávka pro zhotovitele – VAKOshop bude realizováno v jarních měsících

4.4. Společná elektřina (V. Zasadil)

4.4.1. Osvětlení na Vr 1,2.

Kontrola probíhá – p. Novotný, fa BML

Osvětlení Uzb – prověřit

4.5. Výtahy (V.Zasadil)

Všechny výtahy jsou v provozu.

4.6. Pasportizace společných částí domů (V. Zasadil)

Orientační schémata všech domů s vyznačení bytů, nebytů a SČD, s číselným označením jednotlivých prostorů a vyznačením příslušnosti klíčů předána členům výboru a SF First k využití a připomínkám.

4.6.1. Vr

- a) Označit fyzicky jednotlivé prostory SČD čísla dle schématu (*V.Zasadil – do 15.12*)
- b) Vyklizení a úklid (*V.Kubásek – do 15.12*)
- c) Označit jističe jednotlivých okruhů osvětlení SČD (*V.Zasadil, P.Votruba, V.Kubásek – do 15.12*)

6. Různé

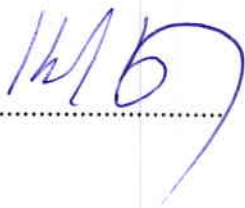
6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

Nejsou aktuální případy.

6.44. Devastace zdi grafity Vršovická (K. Hošek)

aktivovat MP Praha 10, podklady z kamerového systému zajistí L. Bulant.

Zapsal: K. Hošek



Za správnost : V.Zasadil

