

Zápis č. 42

Zze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 163, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 12. 12. 2012

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný, Jan Königsbauer, Karel Hošek, Libor Bulant (*H. Nekolová byla omluvena, ale v průběhu jednání se dostavila*)

Výbor je usnášeníschopný.

KK: 0

Hosté : 0

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
6. Různé

1. Zahájení (V. Zasadil)

a) Hlavní úkoly prosince:

- **Mandátní smlouva a převzetí správy. 7. 1. 2013 bude zahájeno přebírání správy mezi SVJ, SF Tommi a novou SF FIRST.** (Rámcový program od SF First, kontakty, tísňová volání apod.)
- **Veřejná soutěž na opravu lodžii v domech Vršovická 1461,2.** Provést vyhodnocení, do 15.12 vyrozumění firem. Seminář s vlastníky v lednu.
- **Vyzvednutí a upevnění stoupaček na Moskevské** – provést do svátků – Pomazal

b) Prodeje bytů z majetku MČ P10 – informace

Prodej bude proveden formou internetové aukce. V dotčených domech budou probíhat prohlídky, které budou organizovat firmy určené městskou částí. Jde o tyto byty:

(1461/64 – byt č. 12, 11,
1462/66 – byt č. 7, 20,
1463/1 – byt č. 6, 14, 15, 46, 104,
1464/61 – byt č. 10, 83)

2. Havárie a běžná údržba

2. 1. vstupní dveře a zámky (V. Kubásek)

Dosažený stav řešení problému – dva zámky objednány, zesílení dveří v partii zámku je připraveno a bude jej zkoušet p. Čejka v součinnosti s naším SVJ. *Úkol pokračuje*

2.2. Havárie kotvení stoupačky Moskevská (V. Kubásek)

Výbor porovnal stávající nabídku od Tommi/Citrus s tím, že žádosti výboru o upřesnění rozsahu prací a kalkulace ceny nebylo do dnešního dne vyhověno a nabídku fy Pomazal. Vybrána k realizaci byla nabídka fy Pomazal hlasováním výboru v poměru 7-0-0.. **Realizovat do svátků.** *Odpovídá V. Kubásek*

2.3. Provozechopnost výtahů (V. Zasadil)

Kontrola provozuschopnosti provedena naposledy 10. 12. 2012, všechny výtahy jsou v provozu. Na 13. 12. 2012 je avizována výměna poškozeného datového kabelu na výtahu ev.č.95812, která zde má odstranit opakující se závady – podjíždění a zastavování kabiny v 0. NP

Pozn. Kabel byl dodán a namontován dne 13. a 14.12.2012, výtah je provozuschopný

Zasklení okna ve strojovně Moskevská, zámek a klíče od mříží strojoven výtahů na Moskevské doplnit do 14.12. 2012 – Tommi, p.Kampera – zajistí V.Kubásek.

Pozn.: mříž strojoven výtahů na Moskevské byla nouzově uzamčena 15.12.2012 a klíče uloženy v kanceláři výboru

2.4. Náhradní klíče od prostoru popelnic – zajistit via Tommi (p.Slavíček). Odpovídá V. Königsbauer

2.5. Hubení štěnic na Moskevské

Dezinsekce – řeší specializovaná firma via Tommi. Výskyt v jednom bytě Moskevská 1464/61, 17. NP. Na vývěsku v domech mohou reagovat i další vlastníci, pokud mají podobný problém.

3. Plán oprav

3.1. Oprava lodžii Vršovická – úkol č. 18 PO – (J. Železný)

Po úvodním slovu J. Železného a po diskusi, výbor zvážil jednotlivé nabídky od firem, které nejlépe splňovaly kritéria dle zadávacího listu a rozhodnutí výboru dle zápisu č.41.

a) Výběr vítězné nabídky. V souladu se závěry 41. schůze byl proveden jen z nabídek, zahrnujících výměnu zábradlí. Vyloučení byly také ti uchazeči, kteří požadují zálohu

Hlasování: pro firmu KASTEN, 7-0-0 ; pro firmu FERMO 6-0-1. Tito uchazeči postupují do závěru výběrového řízení, ve kterém bude rozhodnuto o vítězné nabídce.

b) Seminář s vlastníky jednotek domů Vršovická. Bude v lednu a bude pozvána vítězná firma

3.2. Vyčištění a oprava svodů dešťové vody z teras - úkol č. 16 PO - (J. Königsbauer, V. Kubásek)

Vertikální svody dešťové vody:

Stav: Vyčištěno a zrekonstruováno, dokončují se poklopy. Úkol pokračuje, nabídku ošetření kovových částí nových poklopů Resistinem výbor schválil.

Vyskytl se problém s vytékající vodou z bývalé prodejny Gorenje do prostoru podjezdu. Řešení – napojit na odpad. (J. Königsbauer)

6. Různé

6. 1. ÚMČ P 10, pojistné události: (K. Hošek)

a) ŠU, PU – beze změn

6.2. Žádost pí Ing. Hrubé:

Závěr: Výbor ve shodě schválil uhradit Ing. Hrubé náklady účelně vynaložené na úpravy chodby v 17. NP ve výši 1148,- Kč. Tyto náklady budou uhrazeny na vrub konta plánu oprav, úkol č. 10 – střechy.

6.3. Mříže, zámky a osvětlení v prostoru popelnic Vršovická – Moskevská (J. Königsbauer)

Stav: Zámek na velké mříži opraven, vložka dodána. Vylomené a tím i nefunkční mříže chodba Vršovická do dalšího rozhodnutí uložit a zajistit, aby nemohly být zcizeny (garáž). Spolu s tím bude zajištěna oprava plechových dveří tamtéž ve spojovací chodbě mezi prostorem popelnic a vstupem do domu 1461. **Do 12. 12. 2012, Úkol splněn**

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V. Zasadil

