

Zápis č.44

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 27.11. 2014

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Libor Bulant, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný

Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK : Hana Konopásková, Věra Lukášová

Hosté :

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V.Zasadil)

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras

Finanční objem 720 tis. ročně s 50% účastí MČP10.

a) Opravy atik Moskevská, Vršovická, Uzbecká

Opravit rozpadající se nároží u schodů Vršovická-Moskevská. (část atik bude opravena v rámci 1. etapy opravy teras.)

b) Opravit pokrytí, vnější omítky a obklady zídek v části nad Garážemi

k realizaci v r.2015

c) Obnovit pokrytí zídky, ohraničující záhon na terase (V.Kubásek) - Hotovo

d) Vršovická – úhelníky nad terasou (J.Železný)

AS Minar, instaluje i chybějící ježky (práce zahájeny, fakturovat samostatně).

2.2. Trávník na terase, letní a zimní úklid teras (V.Kubásek)

Posekat a uklidit - hotovo

2.3. Splašková kanalizace na Mo (SF First)

a) Provéřit stav vodorovného kanalizačního potrubí kamerou, inspekční šachty vyčistit, opravit

b) Odstranit průsaky v NP čalouník

2.5. Oprava zdí na terase (V.Kubásek)

Provést zajišťovací opravu omítek na přístupových rampách z parku na jižní terasu.

Sjednat rozsah prací dle předložené cenové nabídky (cca 20m²).

Provéřit možnost a náklady opravy opadaného kabřince na východní straně Uzb s využitím obkladového materiálu decoBRICK

3. Plán oprav

3.1. Střechy (úkol č.10 Plánu oprav, RN 2700 tis.Kč, J.Železný)

Rekapitulace do 12.11. uvedena v zápise č.42.

Každou středu probíhá kontrolní den, kterého se mohou vlastníci účastnit.

Mo, Uzb a Vr hotova. Probíhají zámečnické práce na fasádě Vr.

3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

Výstupy z konceptu PBR byla zahrnuta, projekt je upraven i do podmínek Mo – dokončit do 15.11. PD bude řešit INP na Uzb a Mo, zčásti i 0NP na Uzb a Mo (schodiště mezi 1 a 0NP a prostor před výtahy v 0NP, ohraničený požárním uzávěrem).

12.11. bylo řešeno vymístění elměrů nebytových prostorů z chodeb za dveře vedle výtahů v 0 a 1NP domů Uzb a Mo. Se zástupcem PRE. (Bulant, Zasadil, zástupce PRE, Projektant AV).

Ing.Dufková navrhne řešení a cenu za projekt přeložky elměrů. Dokončit čistopis projektu AV

3.4. Oprava oken na schodištích (úkol č. 19 Plánu oprav – V.Zasadil, V.Kubásek)

a) Oprava oken sever Uzb, Mo

Je zpracována projektová dokumentace,

b) Výměna oken na hlavních schodištích Uzb,Mo

Rekapitulace k 5.11. zapsána v zápise č.41.

Dokončit stavební řízení – Ing. Rieger (e-mail 2.11. + sken zápisu a prezence ze shromáždění 25.9)

Připravit VŘ na dodavatele (V.Zasadil, V.Kubásek – do 30.11)

3.5. První etapa oprav teras (úkol č.17 Plánu oprav - V. Zasadil, J. Železný,)

Rekapitulace – uvedena v zápise č.41

Rozhodnuto na 42 schůzi:

a) Rozšířit zakázku (nová SoD) na opravu atik na terase v 0NP 1461 a obkladů betonové hroudy v 0NP 1462. Dosadit chybějící travertinové desky do západního průčelí nad průjezdem. Opravit západní nároží u vjezdu do průjezdu. **Vyžádána cenová nabídka**

b) Denní místnost (Sanyo) ve společných částech domu musí být trvale udržována v čistotě a provozuschopném stavu.

a) Předat do trvalé péče úklidové fy. Doplnění SoD

b) Universální klíč pro přístup k jističům a elektroměru + spec. klíč k denní místnosti

c) Jedna spr. klíčů výbor, jedna pro úF na vrátnici, jedna k zapůjčení hostující firmě

d) Vedoucí úkolu vždy zajistí písemné předání a převzetí prostoru hostující firmě a zpět od ní.

c) Staveniště je na nezbytnou dobu uzavřeno- na Vr používat jen vchody v 0NP. Nevstupovat na položenou izolaci!!!

Cenová nabídka na více a méněpráce CN 2344-11 schválena. Podrobnosti viz stavební deník

3.7. Komerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

Vyžádat doplňující info od obou firem, uvědomit o posunutí termínu vyhodnocení nabídek.

Doplňující otázky předat do 3.12 K.Hoškovi – k projednání

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).

Řešitel zaslal projekt PBŘ k závěrečnému čtení.

Závěr : odchýlil se od zadání, nerespektuje kolaudovaný stav. Oznámit řešiteli výhrady, vyžádat další jednání – připomínky Ing. Kratochvílovi

4.7. Domovní a strážní služba

Pokračovat v náboru

4.8. Alternativní telekomunikační služby fy Poda (V.Zasadil, V.Kubásek, J.Železný)

*Instalace kabelového rozvodu hotova, provedena prohlídka – všechny skříňky označit nálepkou „Poda a.s.“, stoupací kabel na Uzb do ochranné lišty. Aktivní prvky budou osazeny do 15.12.14
Potom nabídka služeb vlastníkům jednotek.*

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU, PU (K. Hošek)

*Stav dle zápisu č.29. Dále ŠU pí Šlamborová - nahlášení a registrace
Solution Ing. Stuffi – vytopen z denní místnosti stavby ve 2.p.*

6.11. Příjmy za pronájem SCD a jejich výplata vlastníkům.

Zprávu za rok 10,11,12,13 předloží L.Bulant (do 30.11.)

6.13. Smlouva o umístění reklam Profi (L.Bulant) – bude uzavřena do 15.11, další termín 30.11., pak předat k právnímu řešení (6-0-0)

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil