

Zápis č.45

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 3.12. 2014

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Libor Bulant, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný

Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK : Ivo Novák

Hosté : Josef Čermák

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V.Zasadil)

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras

Finanční objem 720 tis. ročně s 50% účastí MČP10.

a) Opravy atik Moskevská, Vršovická, Uzbecká

Opravit rozpadající se nároží u schodů Vršovická-Moskevská. (část atik bude opravena v rámci 1. etapy opravy teras.)

b) Opravit pokrytí, vnější omítky a obklady zídek v části nad Garážemi

k realizaci v r.2015

c) Obnovit pokrytí zídky, ohraničující záhon na terase (V.Kubásek) - Hotovo

d) Vršovická – úhelníky nad terasou (J.Železný)

AS Minar, instaluje i chybějící ježky (práce zahájeny, fakturovat samostatně).

2.2. Trávník na terase, letní a zimní úklid teras (V.Kubásek)

Posekat a uklidit - hotovo

2.3. Splašková kanalizace na Mo (SF First)

a) Provéřit stav vodorovného kanalizačního potrubí kamerou, inspekční šachty vyčistit, opravit

b) Odstranit průsaky v NP čalouník

2.5. Oprava zdí na terase (V.Kubásek)

S ohledem na počasí odloženo na jaro

3. Plán oprav

3.1. Střechy (úkol č.10 Plánu oprav, RN 2700 tis.Kč, J.Železný)

Rekapitulace do 12.11. uvedena v zápise č.42.

Každou středu probíhá kontrolní den, kterého se mohou vlastníci účastnit.

Mo, Uzb a Vr hotova. Dokončují se zámečnické práce.

3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

Výstupy z konceptu PBR byla zahrnuty, projekt je upraven i do podmínek Mo – dokončit do 15.11. PD bude řešit INP na Uzb a Mo, zčásti i ONP na Uzb a Mo (schodiště mezi 1 a 0NP a prostor před výtahy v 0NP, ohraničený požárním uzávěrem).

12.11. bylo řešeno vymístění elměrů nebytových prostorů z chodeb za dveře vedle výtahů v 0 a INP domů Uzb a Mo. Se zástupcem PRE. (Bulant, Zasadil, zástupce PRE, Projektant AV).

Ing.Dufková navrhne řešení a cenu za projekt přeložky elměrů. Dokončit čistopis projektu AV

3.4. Oprava oken na schodištích (úkol č. 19 Plánu oprav – V.Zasadil, V.Kubásek)

a) Oprava oken sever Uzb, Mo

Je zpracována projektová dokumentace,

b) Výměna oken na hlavních schodištích Uzb,Mo

Rekapitulace k 5.11. zapsána v zápise č.41.

Dokončit stavební řízení – Ing. Rieger (e-mail 2.11. + sken zápisu a prezence ze shromáždění 25.9)

Připravit VR na dodavatele (V.Zasadil, V.Kubásek – do 30.11)

3.5. První etapa oprav teras (úkol č.17 Plánu oprav - V. Zasadil, J. Železný,)

Rekapitulace – uvedena v zápise č.41

Rozhodnuto na 42 schůzi:

a) Rozšířit zakázku (nová SoD) na opravu atik na terase v 0NP 1461 a obkladů betonové hroudy v 0NP 1462. Dosadit chybějící travertinové desky do západního průčelí nad průjezdem. Opravit západní nároží u vjezdu do průjezdu. **Vyžádána cenová nabídka**

b) Denní místnost (Sanyo) ve společných částech domu musí být trvale udržována v čistotě a provozuschopném stavu.

a) Předat do trvalé péče úklidové fy. **Doplnění SoD**

b) Universální klíč pro přístup k jističům a elektroměru + spec. klíč k denní místnosti

c) Jedna spr. klíčů výbor, jedna pro úF na vrátnici, jedna k zapůjčení hostující firmě

d) Vedoucí úkolu vždy zajistí písemné předání a převzetí prostoru hostující firmě a zpět od ní.

c) Staveniště je na nezbytnou dobu uzavřeno- na Vr používat jen vchody v 0NP. Nevstupovat na položenou izolaci!!!

Cenová nabídka na více a méněpráce CN 2344-11 schválena. Podrobnosti viz stavební deník

Dodávka desek na opravu atik opožděna, ostatní práce do 15.12

3.7. Kamerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

Diskuse k doplňujícím otázkám – předat firmám k vyjádření(5.12), odpovědi do 9.12

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L. Bulant).

Řešitel zaslal projekt PBR k závěrečnému čtení.

Návrh se odchýlil od zadání, nerespektuje kolaudovaný stav. Sjednat další termín k projednání

4.7. Domovní a strážní služba

Pokračovat v náboru

4.8. Alternativní telekomunikační služby fy Poda (V. Zasadil, V. Kubásek, J. Železný)

*Instalace kabelového rozvodu hotova, provedena prohlídka – všechny skříňky označit nálepkou „Poda a.s.“, stoupací kabel na Uzb do ochranné lišty. Aktivní prvky budou osazeny do 15.12.14
Potom nabídka služeb vlastníkům jednotek.*

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU, PU (K. Hošek)

*Stav dle zápisu č. 29. Dále ŠU pí Šlamborová - nahlášení a registrace
Solution, p. Perlinger...*

6.11. Příjmy za pronájem SČD a jejich výplata vlastníkům.

Zprávu za rok 10, 11, 12, 13 předloží L. Bulant (do 30.11.)

6.13. Smlouva o umístění reklam Profi (L. Bulant) – podepsána, založena

6.14. Topení v bytě pí Jánské (V. Kubásek)

Provedena inspekce a seřízení tepelného spádu

6.15. Oprava zápisu č. 41, bod 6.17

Pí Jánská se neobrátila na kontrolní komisi, ale toliko na pí Lukášovou (členku KK).

Oprava se provádí na výslovnou žádost pí Jánské, sdělenou výboru cestou KK

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V. Zasadil