

Zápis č.46

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 10.12. 2014

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Libor Bulant, Jiří Železný

Omluveni: Vítězslav Kubásek

Výbor je usnášeníschopný.

KK : Ivo Novák, Hana Konopásková, Věra Lukášová

Hosté : -

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (V.Zasadil)

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras

Finanční objem 720 tis. ročně s 50% účastí MČP10 (Smlouva o poskytnutí součinnosti č.2014/OMP/1131 z 23.7.2014)

a) Opravy atik Moskevská, Vršovická, Uzbecká

Opravit rozpadající se nároží u schodů Vršovická-Moskevská. (část atik bude opravena v rámci 1. etapy opravy teras.) Dodávka desek na opravu atik opožděna, pokr. v lednu

Faktura č.140 1178 za soubor prací č.1 (oprava atik) – 135 606 Kč vč. 15% DPH uvolněna k proplacení (5-0-0)

b) Opravit pokrytí, vnější omítky a obklady zídek v části nad Garážemi

k realizaci v r.2015

c) Obnovit pokrytí zídky, ohraničující záhon na terase (V.Kubásek) – Hotovo, v listopadu fakturováno v celkové výši 85 800 Kč (dodavatel není plátcem DPH)

d) Vršovická – úhelníky (žaluzie větrání) na fasádě domu nad terasou (J.Železný)

instalovat také chybějící ježky (práce zahájeny, fakturovat samostatně).

Faktura 1401180 za soubor prací č.2B (oprava žaluzií na fasádě Vr) – 53 806 Kč vč. DPH 15% uvolněna k proplacení (5-0-0).

Pozn.:

Celkem dle bodů a) až d) bylo do stavební údržby teras vloženo 275 212 Kč, z nichž 137 606 může být na základě výše uvedené smlouvy k 31.3.2015 uplatněno k refundaci u MČ P10.

2.3. Splašková kanalizace na Mo (SF First)

a) Provéřit stav vodorovného kanalizačního potrubí kamerou, inspekční šachty vyčistit, opravit

b) Odstranit průsaky v NP čalouník

3. Plán oprav

3.1. Střechy (úkol č.10 Plánu oprav, RN 2700 tis.Kč, J.Železný)

Rekapitulace do 12.11. uvedena v zápise č.42.

Každou středu probíhá kontrolní den, kterého se mohou vlastníci účastnit.

Mo, Uzb a Vr hotova.

Faktura 1401176 za soubor prací č.2A (oprava střech Vr, Uzb, Mo) - 942 159 Kč vč. DPH 15% uvolněna k proplacení(5-0-0).

3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

Výstupy z konceptu PBR byla zahrnuta, projekt je upraven i do podmínek Mo – dokončit do 15.11. PD bude řešit INP na Uzb a Mo, zčásti i ONP na Uzb a Mo (schodiště mezi 1 a ONP a prostor před výtahy v ONP, ohraničený požárním uzávěrem).

12.11. bylo řešeno vymístění elměrů nebytových prostorů z chodeb za dveře vedle výtahů v 0 a INP domů Uzb a Mo. Se zástupcem PRE. (Bulant, Zasadil, zástupce PRE, Projektant AV).

Ing.Dufková (autorizovaný inženýr) vypracuje řešení projekt přeložky elměrů a zajistí jeho schválení PRE. Cenu 32 240 Kč (dle honoračního řádu) + 10 000 Kč za výkaz výměr výbor akceptoval (5-0-0)

Dokončit čístopis projektu AV

3.4. Oprava oken na schodištích (úkol č. 19 Plánu oprav – V.Zasadil, V.Kubásek)

a) Oprava oken sever Uzb, Mo

Je zpracována projektová dokumentace,

b) Výměna oken na hlavních schodištích Uzb,Mo

Rekapitulace k 5.11. zapsána v zápise č.41.

- **Dokončit stavební řízení – Ing. Rieger**
- **ZL VŘ - výbor projednal návrh zadávacího listu VŘ na zakázku o názvu Výměna kovových oken na hlavních schodištích domů Uzbecká 1463 a Moskevská 1464 za nová.
Po projednání a dopracování připomínek byl návrh ve znění k 10.12.2014 schválen a uvolněn k publikaci (5-0-0)**
- **Požadovaný termín realizace zakázky dle ZL je 30.4.2015**

3.5. První etapa oprav teras (úkol č.17 Plánu oprav - V. Zasadil, J. Železný,)

Rekapitulace – uvedena v zápise č.41

Rozhodnuto na 42 schůzi:

- a) Rozšířit zakázku (nová SoD) na opravu atik na terase v ONP 1461 a obkladů betonové hroudy v ONP 1462. Dosadit chybějící travertinové desky do západního průčelí nad průjezdem. Opravit západní nároží u vjezdu do průjezdu. Vyžádána cenová nabídka*
- b) Dle zápisu č.45*
- c) Staveniště je na nezbytnou dobu uzavřeno- na Vr používat jen vchody v ONP. Nevstupovat na položenou izolaci!!!*

Faktura 1401177 za soubor prací č.2 (oprava pochozích teras) – 2 323 933 Kč vč. DPH 15% uvolněna k proplacení (5-0-0)

Kontrolní komise na základě průběžné kontroly postupu a kvality prací, jakož i zkušeností s daným dodavatelem (AS MINAR) při dřívějších opravách doporučuje výboru zadat 2. etapu opravy teras stejnému dodavateli bez výběrového řízení. To výbor projedná v lednu 2015.

3.7. Kamerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)

Byly projednány písemné odpovědi obou firem na zadané otázky. Po diskusi výbor a KK jednomyslně rozhodli přistoupit k vyhodnocení VŘ dle metodiky, zpracované K. Hoškem.

Vítězem VŘ se stala firma ALKON Čáslav.

Záznam o vyhodnocení VŘ v čistopise k založení zpracuje L.Bulant

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).

Řešitel zaslal projekt PBR k závěrečnému čtení.

*Návrh se odchýlil od zadání, nerespektuje kolaudovaný stav. **Sjednat další termín k projednání***

4.8. Alternativní telekomunikační služby fy Poda (V.Zasadil, V.Kubásek, J.Železný)

*Instalace kabelového rozvodu hotova, provedena prohlídka – všechny skříňky označit nálepkou „Poda a.s.“, stoupací kabel na Uzb do ochranné lišty. Aktivní prvky budou osazeny do 15.12.14
Potom nabídka služeb vlastníkům jednotek.*

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU, PU (K. Hošek)

*Stav dle zápisu č.29. Dále ŠU pí Šlamborová - nahlášení a registrace
Solution, p.Perlinger...*

6.11. Příjmy za pronájem SČD a jejich výplata vlastníkům.

Zprávu za rok 10,11,12,13 předloží L.Bulant (do 30.11.)

6.12. Jednací místnost a kancelář SVJ – sociální zařízení

V rámci schválených nákladů dle Plánu oprav (úkol č.22) rozhodl výbor (5-0-0) vybavit sociální zařízení kazetou s papírovými osuškami rukou.

Další pravidelná schůze výboru nebude již do konce roku svolána.

Příští schůze bude 7.1.2015

Výbor a kontrolní komise přejí všem členům našeho SVJ, jejich rodinám a přátelům mnoho zdraví a vše nejlepší do nového roku 2015

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil