

Zápis č.5

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 11.3.2020 v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Prítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek,

Omluveni: Libor Bulant,

Výbor je usnášeníschopný.

KK: nepřítomna

Hosté: nepřítomni

1. Zahájení

- a) **Krádeže v domě čp.1461.** V pondělí 2.3.hlášeno vykradení místnosti č. 128 (asi v neděli 1.3, následně NP č. 297 a pak ještě ke vniknutí do sklepa bytu č.3, Poškození ohlásili krádeže PČR, která si vyžádala záznamy z kamerového systému.

Výbor žádá obyvatele domů, pokud má někdo nějaké další poznatky nebo podezření, které mohou pomoci vyšetřování o jejich předání. Poučena noční ostraha. Do domů není možné pouštět neznámé osoby, ani známé bezdomovce. Je s tím krom bezpečnostního spojeno i hygienické riziko.

- b) **Koronavirus** - zákazem shromažďování osob je ohroženo provedení domovních schůzí a shromáždění vlastníků v r.2020 v obvyklém termínu.. Výbor bude hledat alternativu v souladu s nařízeními a doporučeními vlády ČR.

2. Havárie, běžná údržba a opravy

2.44. Havárie kanálu dešťové vody v podloubí Vršovická 1461,1462 (V.Zasadil, J.Železný)

Zápis č.3,4/2020

Projektant navrhne rozsah opravy s rozpočtem a výbor pak rozhodne o dalším postupu

2.45. Periodické revize společné domovní elektrické instalace v r.2020 (L.Bulant)

Uzbecká, Moskevská :

- Domovní rozvodny a neměřená část (VŘ zajistí L.Bulant)

- Osvětlení na severních schodištích, která nebyla předmětem rekonstrukce. Krom revize nutná i oprava (provede Panel servis – zajistí V.Zasadil)... .. CN oprava a revize za oba domy 42 366 Kč vč. DPH byla výborem přijata, oprava a revize byla následně objednána

Ostatní rozvody NN jsou pokryty mimořádnými revizemi, provedenými za závěr rekonstrukce interiérů domů Vršovická

Na Vršovické PRE ohlásila také záměr na připojení z chodníku (2016), ale zatím k němu nedošlo a domovní rozvodna zůstává připojeným místem PRE.

Za domovní rozvodnou na čp. 1461 došlo ke kompletní rekonstrukci neměřené části HDV, zakončené mimořádnou revizí.

Na č.p. 1462 je HDV po havárii v r.2019 nové, zatím provizorní. V rámci rekonstrukce SČD (2021) bude provedena kompletní rekonstrukce neměřené části v obdobném rozsahu jako na 1461. Bude zakončena mimořádnou revizí. Do té doby bude HDV udržována oprávněnými firmami v provozuschopném stavu bez omezení.. Periodická revize nyní prováděna nebude.

Strojovny VZT v obou domech jsou mimo provoz, odpojeny a budou likvidovány. Periodická revize se zde rovněž provádět nebude.

3. Plán oprav

A. Oprava interiérů SČD – úkol č.13,14,15,24, VCP – (V.Zasadil, L.Bulant, J.Železný)

3.3. Dům 1461, 1462 – r. 2019-21. (Zasadil, Železný)

Zápis č.25/2018, 2/2019, 4/2019, 24/2019, zápis z domovní schůze 7.2.2019...

Práce v čp. 1461 byly zahájeny 21.1. 2019. Dílo bylo dokončeno a převzato do užívání 15.7.2019.

Pavlaňy vyčištěny, uzavřeny (20.11.19).

Práce v čp.1462 budou provedeny v r.2021

3.5. Rozpočet a náklady celkem (interiéry + EPS, všechny domy, vše od r. 2014 do 31.12.2019, vč. DPH 15%)

		Rozpočet vč. rezervy (MKč)	Čerpáno celkem (MKč)	Poznámka
1.	Uzbecká	13,4	11,717	Soubory 1-6 vč. projektů + dveře sklepy, ostatní
2.	Moskevská	13,4	12,675	Dtto + schody západ
3.	Vršovická 1	9,7	9,010	Soubory 1-4 vč. projektů, zeď výtahy ano/ne, ost.
4.	Vršovická 2	9,7	0,517	Projekty, EPS Penny, jídelna, Massage, spol.el.
	Celkem	46,2	33, 919	

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Pořádek u popelnic

Zápis č.4/2020

Opatření:

- Upravit prostory u popelnic tak, aby tam nebylo možno vytvářet černé skládky (V.Zasadil, V.Kubásek)
- Přeorganizovat domovní službu a zainteresovat ji na likvidaci odpadu a zajištění pořádku u popelnic

Výchozí návrh výboru ad a),b) byl dán vlastníky k připomínkám v příloze zápisu č.26/2019, na vrumo.cz i v infokřínkách v domech.

K bodu a) došla jediná připomínka, která byla výborem akceptována a zapracována.

K bodu b) zatím nedošla žádná připomínka, ani návrh.

Zadávací dokumentace VŘ ad a) byla uvolněna výborem k využití (zápis č.4/2020) a 2.3. zveřejněna na vrumo.cz. VŘ je otevřené, může se přihlásit kdokoli. Podání nabídek do 25.3. do 18.30hod.

4.12. Dveře rozvodny tepla Vr 1462 (J.Bulant)

Zápis č.8/2018. – 4/2020. Odloženo.

4.29. Výstupní potrubí splaškové kanalizace čp. 1464 - oprava (First)

Opakovaně přicpáno. Kamerový snímek (fa Herčík&Kříž) ukazuje na porušení potrubí. Nabídka opravy od téže firmy za 0,8 mil. Kč nebyla přijata – cena. Z jednání SF First s dalšími partnery o alternativních nabídkách (snížení ceny) a z dalšího vyhodnocení kamerového záznamu nyní vyplynulo:

- Spíše než o porušení jde o chybné sesazení potrubí (již při stavbě domu).
- Bourání v základech domu a oprava potrubí je problematická, vyvložkování by omezilo průtok
- V případě opakovaného přicpání je lépe opět uvolnění průtoku čištěním tlak. vodou (za cca 10 tis Kč).

Výbor po diskusi rozhodl návrh SF First přijmout, ustoupit od záměru opravy a provozovat dále potrubí ve stávajícím stavu. V případě přicpání dá SF včas návrh na vyčištění.

4.30. Výtahy (V.Zasadil)

a) Všechny výtahy jsou v provozu

b) Protože při uvážnutí osob ve výtahu trvá někdy příjezd pohotovostního technika OTIS dlouho, proběhlo 10.3. zaškolení k vyprošťování osob při uvážnutí. Zápis založen v archivu výboru.

Oprávnění k vyprošťování, krom pohotovosti OTIS, nyní jsou také:

V. Zasadil 777 074 626, P. Votruba 724 284 740, J.Konigsbauer 736 165 408, J.Berka 730 804 078, V.Mudroch 702 022 968.

6. Různé

6.87 Reklamy (L.Bulant)

Ing. Hladíková – reklamy bez nájemní smlouvy – stále bez reakce na výzvu výboru?

Výsledky dalšího postupu projednat na 5.schůzi výboru

6.93. Žádosti vlastníků (L.Bulant)

Pí Tchoruk – žádost o pronájem předsíně – v řešení (L.Bulant)

Pí Radolfová -Žádost o umístění reklamy - dořešit (L.Bulant)

Příští řádná schůze výboru bude 25.3.2020 v 19 hodin.

Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.

Očekáváme otázky a připomínky, prosíme však respektovat program schůze, resp. KD.

Zapsal: H. Nekolová



za správnost : V. Zasadil

