

Zápis č.5

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 28.2. 2018 v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni členové výboru: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný, Libor Bulant,
Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK: -

Hosté: -

Program: **1. Zahájení**
 2. Havárie a údržba
 3. Plán oprav
 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

 6. Různé

1. Zahájení

1.1. Domovní schůze a shromáždění vlastníků v r.2018

Domovní schůze proběhnou v jednacích místnostech SVJ (Uzbecká 1463) v termínech:

17.5. 19.00 Uzbecká
24.5. 19.00 Moskevská
31.5. 19.00 Vršovická 1+2

Shromáždění vlastníků bude **7.6.2018 v 17.00** v konferenční místnosti ZŠ U Vršovického nádraží.

2. Havárie, běžná údržba a opravy

2.18. Zatékání do vstupu Mo z terasy (L.Bulant)

Zápis č.24/2017 – odloženo, zatím se neopakuje - při zatečení řešit jako reklamaci

2.26. Podezření na zatékání do bytu v 17.p. Mo (J.Železný)

Jde patrně o srážení vlhkosti při delším nepoužívání bytu. Trvale sledovat v součinnosti s vlastníkem

2.27. Zatékání do NP 1464/332 (J.Železný, SF First)

Zápis č.4/2018. V případě opakování zatečení opakovat místní šetření.

2.28. Závady funkce topení

Řeší v případě potřeby SF First, nutno ohlašovat na havarie@vrumo.cz. Aktuálně p. Krstevski, byt č.200

2.29. Zatečení do NP 294/1461 (V.Zasadil, H.Nekolová)

Zápis č.4/2018 Likvidaci škody uplatnit z pojištění domu v součinnosti s vlastníkem

3. Plán oprav

3.1. Interiéry, EPS, instalace NN, sbp – úkol č.13,14,15,24 – (V.Zasadil, L.Bulant, J.Železný)

3.1.1. Soubory a rozpočet stavby Uzb (mil.Kč vč. DPH)

	Soubor	Dodavatel	Obsah souboru	Rozpočet MKČ	Čerpání MKČ	Čerpání cum MKČ	Poznámka
1.	Vert. a horiz. kolektor NN	Panel servis	Osvětlení, Příprava na 3f/Cu nad podhledy	1,8	0,37	0,37	Za práce k 31.1.2018
2.	Vert. a horiz. kolektor sbp	Panel servis	Příprava STA (TV+R), zvonky, AV, O2	0,9	0,16	0,16	Za práce k 31.1.2018
3.	EPS	SEOS	EPS včetně ventilátoru	1,2			
4.	UPC	UPC	Vše do vert. i horiz. kolektoru	0,1			
5.	Poda	Poda	Vše do vert. i horiz. kolektoru	0			
6.	Stavební	Panel servis	Podhledy, stěny, lina, dveře, schody	7,4	0,34	0,34	Za práce k 31.1.2018
	Celkem			11,4	0,87	0,87	Za práce k 31.1.2018
	Rezerva			1,95			
				0,05	0,13	0,13	Schody 1-2. Patro Dveře sklepy
	Celkem s rezervou			13,4	1,0	1,0	

Rozpočet je nepřekročitelný. Rezerva jen na vícepráce objednané výborem. Zázemí stavby – zápis č.2/2018
Kontrolní dny pravidelně v úterý od 17.hodin

3.1.3. Průběh, etapy a termíny stavby

Koordinace stavby Panel servis s.r.o., vstupy investora prostřednictvím kontrolních dnů

a) Vertikální kolektor a technologické 17. podlaží - IV.Q 2017 – IQ2018

prověrka technologie a nákladů stavby – leden-únor 2018 (vč. vert. kolektoru a stavební přípravy 14-16 p.)

b) (3-16) podlaží dům 1463 I-II.Q 2018 – do 31.8.2018

c) Vyhodnocení domu 1463, příp. další upřesnění rozsahu prací a nákladů, ev. změna dodavatelské struktury.

d) V příp. zvládnutí kvality, termínů a nákladů ad a) budou SoD rozšířeny i na Mo (zápis č.23/2017).

e) Dům 1464 – III-IV.Q.2018. Podklady pro přeložku sítí. Zatím vráceno jen cca 80% dotazníků

f) Dům 1461, 1462 – r.2019-20. Upravit a dopracovat podklady k projektování (Zasadil, Železný)

Závěry z KD.:

a) denně po ukončení práce zkontrolovat funkci osvětlení chodeb, před výtahy, schody

b) Lino vybráno (zápis z mimořádné schůze 14.1.)

c) (16.1.) Elektroměrné místnosti budou osvětleny LED osv. tělesem 2-4W, hrany u výtahů zodolněny alu lištou, překlady v chodbách vyrovnány - financování přesunem mezi položkami uvnitř rozpočtu

d) (23.1.) Dveře místností s elměry a mezi prost. před výtahy a schodištěm budou v provedení světlý dub

e) (30.1.) Dveře ke schodišti budou bílé (objednávka je již v rozpracovanosti, nelze změnit). Úplnost prací, ukončených k 31.1 a fa 180100002 (Hrubín – Zasadil, Železný) – OK, možno proplatit (5-0-0) – průmět nákladů na provedené práce do rozpočtu stavby dává očekávanou úsporu 70 tis Kč, výborem navrženo využít na položení lina do 18.p. až ke strojovně výtahů, prostor schodiště v 18.p. vybílít (5-0-0). Bez zvýšení nákladů jsou ukládány do zdi i stoupačky O2 a vedení osvětlení na schodišti.

f) (20.2) Klíče od schránek s hasicími přístroji jsou k dispozici. V 18.patře budou opraveny stěny a položeno lino až je dveřím strojoven výtahů – vše bez navýšení rozpočtu stavby, nákladem 55 989 Kč, který bude uhrazen z úspor nákladů stavby. Denně po skončení práce zamést a vyvázat volné kabely k stropu (poškození). Stavba zajistí odsávání prachu průmyslovým vysavačem

3.1.4. EPS (zápis č.2/2017). Zatím hotovo Penny a masáže Kyzlík. Hotovy instalace v obytných patrech Uzb, SEOS zahajuje ve sklepích Uzb.

3.1.6. Dveře ve sklepích Uzb, Mo (L.Bulant)
Výdej klíčů prostřednictvím vrátnice byl k 31.1. ukončen

3.1.7. Likvidace strojoven VZT (Vr1,2)
Odloženo. Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. Dodatečně projevila zájem SF First a Panel servis s.r.o

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.3. Pořádek a parkování aut v průjezdu (V.Kubásek, L.Bulant),
nový návrh úpravy dopravního značení (zápis č.15/2017) – SF First (od 15.10.2017).

4.5. Odečty a výměna bytových vodoměrů
Hotovo. Čip a klíče zatím nevráceny.

4.12. Dveře rozvodny tepla Vr1462 (J.Bulant)
Zatím uloženy v č.305, zajistit zástavbu. Osvětlení je provizorní. Dále dle dohody (SEOS, Panel servis)

4.13. Zakrytí kanálků pod podloubím Vr 1,2 (V.Kubásek)
zápis č.12/2017, č.23/2017, odloženo.

4.15. Schodiště do parku na západní straně Mo (J.Železný)
Zápis 3/2018 - havarijní stav, přechodně uzavřeno. Opravit nebo zbourat.
Rozhodne shromáždění vlastníků v r.2018. Schodiště je používané minimálně. Pro posouzení stavu nosné konstrukce provést sondu - Panelservis – (Železný). Zajistit fin. účast MČ P10 – (Zasadil).
Nabídka na zbourání 0,276 MKč vč. DPH (Stano a.s.), oprava zatím odhad 0,6 MKč.
Pí Ing. Hladíková se cítí omezena uzavřením schodiště a žádá o jeho urychlenou opravu.

6. Různé

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil, H.Nekolová)
Zápis č.18/2016.

6.72. Kamerový systém (L.Bulant)
Zápis č.14/21.6.2017. Dokončit do 30.11 (provozní řád, smluvní zajištění). Odloženo

6.73. Kontrola a očištění střech
Nabídka 5 160,- Kč (místní šetření. Tech. správa). Doplnit o očištění střech – vyžádán CN

6.74. Zahoření v domě Vr 1461
28.2. cca v 03.30. Velmi dobrá činnost noční ostrahy (p.Gressl). HZS hl.m.Prahy, PČR. Pravděpodobně bezdomovec v místnosti č.126 (vzduchotechnika). Zůstává v šetření PČR

Příští schůze bude 14.3.2018

Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.
Bude dán prostor jejich otázkám a připomínkám, prosíme však respektovat program schůze, resp.KD.

Zapsal: H. Nekolová



Za správnost : V. Zasadil

