

Zápis č. 5

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 6.3.2019 v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Jiří Železný, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant,
Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK: V.Lukášová, H.Konopásková

Hosté: p. Brož, p.Suchomel , p.Tesařík, p.Liška, p.Hrubín, p. Zima, p. Michálek

Program: **1. Zahájení**
 2. Havárie a údržba
 3. Plán oprav
 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

 6. Různé

1. Zahájení

1.1. Úvěr 10 MKč (H.Nekolová, V.Zasadil)

Efektivnost využití úvěru je podmíněna plynulým postupem prací na Vršovické

Čerpání úvěru

Čerpáno	fa	Kč	Pozn
Leden 2019	190100001	2 505 845	Práce 8,9,10/2019 Moskevská - Panelservis
Leden 2019	181000048	400 344	Zadržky Moskevská - Panelservis
Únor 2019	190100003	1 174 608	Vršovická 1461, práce 19.1. – 20.2.2019
Celkem		4 080797	

1.3. pp.Brož, Pavel . žádost do programu shromáždění

Jmenovaní žádají zařadit do programu shromáždění schválení zámětu rekolaudace NP 336, 339/1464 na byty a zároveň i rozdělení NP 339 na 3 byty. Vysvětlil p.Brož., předal plánek zamýšleného rozdělení (příloha)

2. Havárie, běžná údržba a opravy

2.36. Havarie hlavního potrubí přívodu SV (V.Kubásek)

Zápis č.16/2018. Oprava bude provedena v listopadu 2018 (p. Pomazal za 32 714 Kč). Dochází k opoždění, problém se zajištěním dílů k výrobě nové části potrubí.

2.37. Výtluky ve vozovce v průjezdu (V.Kubásek)

Zápis č.20/2018. Exponovaný provoz, potřeba vhodné technologie a organizace práce. Výbor přijal nabídku p.Cvrka za 2 869 Kč/m2. Práce se odkládá na lepší počasí.

2.38 Dilatační trhliny ve fasádě na lodžích (V.Zasadil, J.Železný)

Zápis č.19/2018. Dáno na vědomí všem vlastníkům sdělením na vrumo.cz. Platné do 5/2019.

2.40. Zatečení na schodiště Moskevská

Přívalový déšť – reklamováno(PKS)

3. Plán oprav

Oprava interiérů SČD – úkol č.13,14,15,24, VCP – (V.Zasadil, L.Bulant, J.Železný)

3.1. Dům 1463 Převzato 20.6.18. Závady odstraněny, předána závěrečná zpráva vč. výchozí revize elinst.

	Soubor	Rozpočet MKČ	Poznámka	Cum MKČ vč. DPH
7.	Celkem soubory 1-6	11,4		11,305
8.	Rezerva	2,0		
9.	Využití rezervy		PD, dveře do sklepů, klíče, práce ve 2. a v 18. patře, požární prahy k elměrům, ukradené zavírače, zásuvky 220 pro úklid, ostatní	0,36
10	Celkem s rezervou	13,4		11,665

3.2. Dům 1464 – III-IV.Q.2018.

Zahájeno 10.4.18, převzato 29.10.18. Závady odstr., předána závěrečná zpráva vč. výchozí revize elinst.

	Soubor	Rozpočet MKČ	Poznámka	Cum MKČ vč. DPH
7.	Celkem soubory 1-6	11,4		11,61
8.	Rezerva	2,0		
9.	Využití rezervy		PD, dveře do sklepů, klíče, práce ve 2. a v 18. patře, požární prahy k elměrům, ukradené zavírače, venkovní schodiště západ, ostatní	0,817
10	Celkem s rezervou	13,4		12,427

3.3. Dům 1461, 1462 – r. 2019-20. (Zasadil, Železný)

Zápis č.25/2018, 2/2019, 4/2019

Dotatek č.3 SoD č.170807 (Vršovická 1461) byl podepsán 17.1.2019 (soubor č.1 za 8 439 315 Kč vč DPH). Práce na Vršovické 1461 (úkoly plánu oprav č. 13,14,15,24) byly zahájeny 21.1. 2019 s termínem dokončení 28.6.19.

3.3.1. Soubory, orientační rozpočet – dům 1461 (mil. Kč, vč. DPH)

	Soubor	Projektant Dodavatel	Obsah souboru	Návrh č.3 19.12	čerpání	
1.	HSV, PSN, MON, vedl. Nákl, ostatní	Ing.Znamenáček Panelservis	Stavební úpravy, NN, sbp	8,44	1, 17	
2.	EPS	SEOS – Ing.Bouda	EPS včetně zařízení v patrech	0,6		
3.	UPC		Vše UPC ve vert. i horiz. kolektoru	0,04		
4.	Poda	Poda	Vše Poda ve vert. i horiz. kolektoru	0		
	celkem			9,14	1,17	
	Rezerva			0,5		
	Celkem s rezervou			9,64		

Kontrolní dny jsou vždy v pondělí od 17 hodin

3.3.2. Domovní schůze Vršovická 1461, 62 – 7.2. v 19.30 (Zasadil, Nekolová, Železný, Bulant)

Prostory před výtahy zůstanou otevřené a prázdné jako dosud. Jejich případné další využití, nebo kultivace, budou-li požadovány, proběhnou dle rozhodnutí shromáždění vlastníků a doplnění plánu oprav.

Zápis byl zveřejněn na vrumo.cz 27.2.2019.

3.3.3. Dokončit rkst dle stávajícího projektu a závěrů DS 7.2.

Požadavky iniciativní skupiny vlastníků z Vr. vypořádány na domovní schůzi 7.2.,
Budeme pokračovat v realizaci rkst v souladu se závěry DS 7.2.

3.4. EPS (zápis č.2/2017, 25/2018).

- K fakturaci zůstává cca 1,2 mil. Kč
- P. Vaněk signalizuje problémy z 1461: jak mají udělat 2.patro? Přístup do Gorenje...

3.5. Rozpočet a náklady celkem (vč. rezervy na VCP, vč. DPH 15%)

				Rozpočet MKč		Čerpáno cum MKč	Poznámka
1.	Uzbecká			13,4		11,665	
2.	Moskevská			13,4		12,427	
3.	Vršovická			9,7		1,175	
				9,7			
	Celkem			46,2		24,092	

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Vliv zvýšení minimální mzdy v ČR

Zápis č.2/2019

4.3. Pořádek a parkování aut v průjezdu (V.Kubásek, L.Bulant),

(zápis č.15/2017) – SF First (od 15.10.2017). Realizovat dopravní značení – zákaz zastavení před mřížemi u popelnic(uloženo SF znovu 14.1.09)

4.12. Dveře rozvodny tepla Vr1462 (J.Bulant)

Zápis č.8/2018. Odloženo, rozvodnu po dobu rekonstrukce Uzb, Mo obsazuje SEOS. Proveďte Panel servis

4.15. Popelnice, kradené vozíky z Tesca, §16 zákona o odpadech

Zápis č.19/2018, 24/2018.

4.17. Nepořádek a vandalismus v našich domech

objevuje se *staronový problém* – znečišťování a ničení nově zrekonstruovaných společných částí domů.
(diskuze na vrumo.cz)

4.20. Oprava kanálů dešťové vody před Vršovickou (Železný, Zasadil)

Úkol do součinnosti s MČ P10 v r. 2019. Dlouhodobě ve špatném stavu, zanášejí se, propadají, nebezpečí úrazu. Rekonstruovat. Projekt a výběrové řízení do 30.6.2019, realizovat v r.2019.

4.21. Nové dveře (kovové) vč. zárubní do sklepů Uzb, Mo (Bulant)

Staré dveře ve špatném, už neopravitelném stavu, poničené vlastníky a zloději. Jedná se o vnitřní dveře ve sklepech, vstup do sekcí A,B,CD,EF, G, H, I, J, KL, MN, O, P (celkem 24 dveří). Zvýšení odolnosti proti zlodějům. *Vyžádat nabídku* (od fy Richter). Realizace dle fin. možností SVJ.

4.23. Nabídka Cetin (Zasadil)

Vysokorychlostní internet na tlg. opt vlákna Vr,2021-22.zahájení provozu - cca 15 operátorů. Bez nákladů SVJ do společného kolektoru. Na Vršovické možno uložit rozvodnou síť (optika) již v r.2019. K tomu jednáno 21.2. (Zasadil, Hrubín - Cetin p.Anděl – Na Vr bez problému možné položit vertikální i horizontální část, na Vr2 po zahájení rkst. *Podepsat souhlas SVJ (5-0-0)*

4.24. Výtahy v r.2018 (Zasadil)

S ohledem na stárnutí a opotřebení výtahů změnit smlouvu o údržbě na větší paušál, což umožní ve větším měřítku provádět mechanikům periodickou údržbu výtahů s ohledem na jejich konkrétní tech. stav
Vyžádat nabídku . do 28.2. (V.Zasadil) Zápis 4/2019(4-0-0)

6. Různé

6.86. Filmaři

20.3. Od 7.00 do 9.00 (2 hodiny ve vnitrobloku 10 tis. Kč.)

Hosté nahlíželi do dokumentace staveb Uzb, Mo. Po ukončení schůze pokračovala diskuse hostů se členy výboru

Příští řádná schůze výboru bude 20.3. 2019 v 19 hodin.

Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.

Očekáváme jejich otázky a připomínky, prosíme však respektovat program schůze, resp. KD.

Zapsal: H. Nekolová



Za správnost : V. Zasadil



17. BROŽ

