

Zápis č. 6

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 10. 2. 2016 v konferenční místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný, Libor Bulant

Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Ivo Novák

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1. Zahájení (V. Zasadil)

Shromáždění vlastníků se bude konat 9. 6. 2016. Notář – zápis č. 39. Termín u notáře rezervován. *V březnu objednávka, s poslední verzí změny stanov. (K.Hošek)*

Domovní schůze budou 12.5. (Uz), 19.5. (Mo) a 26.5.(Vr)

- a) **změna stanov** po zapracování ustanovení nového občanského zákoníku (V.Zasadil, H.Nekolová)
Připomínky výboru, kk – do 20.2. 2016
- b) **Plán oprav** v r.2015 – *zápis č.5*
- c) **Volby členů a náhradníků výboru** (*aby nebylo nutno svolat shromáždění v lednu 2017*)

2. Havárie a běžná údržba

3. Plán oprav

3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo 0,1 NP, Vr ONP (Úkol č.12,13 - L. Bulant/BML)
zápis č.17/2015, 28/2015. Vazba na úkoly č. 13, 15, 24.

3.2.1. Uz, Mo

SOD 150643/1 - 315 601 Kč vč.DPH – přemístění elektroměrů

SOD 150643/2 – 2.995 987 Kč vč. DPH -Revitalizace chodeb 0,1NP – souhrnně Uz,Mo

Investor – SVJ (V. Zasadil 777 074 626, L. Bulant 737 842 815)

TDI – p. Čapek (602 304 448)

Dodavatel – BML STAVBA, s.r.o. (Mgr. Hrubín 775 680 834, stavbyvedoucí p.Kožnar)

Zahájení Uzbecká 9. 11. 2015, Moskevská 30.11. Dokončení – do 26. 3. 2016

Úprava osvětlení v ONP Uz, Mo –přijato jako vícepráce (zápis č.1/2016).

K tomu rozpis prací a cenová nabídka (BML) - 708 697,-Kč + DPH – pro oba domy Uz, Mo společně - přijato (zápis č.2/2016), SOD podepsána

Úpravy ONP Uz, Mo probíhají (opláštění RS, podhled u výtahů?)

3.2.2. Vr 1,2

Studie schválena výborem v navržené podobě, standard úprav je stejný jako na Uz, Mo. Další postup:

- a) **Projekt, výkaz výměr, cenová nabídka** (L.Bulant/BML)
- b) **vymístění zařízení čípnového systému z kočárkárny Vr1,2** (V.Kubásek)

3.3. Interiéry domů – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 – L.Bulant, V.Zasadil)

Zápis č.28, 29/2015. Vazba na úkoly č.12, 13,15, 21 a na opatření dle tematické požární kontroly (4.2.)

- a) **Projekty: AV do do 15.1.16 studie chodby** Uzb, Mo (Zápis č.36)

V návaznosti na ně budou projekty stoupaček a horizontálních rozvodů spol. el. (osvětlení, slaboproud, EPS, komunikace) - BML (p.Zemen)

- b)) **Předběžný rozpočet, členěný po jednotlivých souborech a domech předložila fa BML 5.11.2015**

Bude dále společně upřesňován výborem a fou BML na základě postupu v souvisejících úkolech Plánu oprav a disponibility fin. prostředků

Předběžný rozpočet na rekonstrukci elektřiny a opravy SČD do standardu referenčního domu je na 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40.

- f) **Nabídka - oprava podlahy a stropu na hl. schodištích u oken – 521 805 bez DPH pro oba domy, plech 3 mm, viz e-mail 8.12. Projednáno, přijato (zápis 42/2016). Očekáváme návrh SOD a zahájení prací. Zápis 3/2016. O technologii se stále jedná (nezarátované dobetonávky podest z původní výstavby).**

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

Další postup dle zápisu č.39 – jaro 2016

3.7. Kamerový systém (L.Bulant, K.Hošek , L.Novák)

- instalace 4 dalších kamer - hotovo, Stanovisko ÚOOÚ č.1/2016 – snímání vchodů a záznam jsou možné

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek – InTop Pomazal).

Projednat nabídku, upřesnit rozsah prací – Kubásek, Zasadil/Pomazal – 11.2. v 16.00

3.10 Oprava venkovních schodišť z Mo a Uzb do parku (úkol č. 25, 26 – First)

Zápis č. 35, 36,37,39, 42/2015

Poslední rozhodnutí:

- schodyUz neprodlužovat. dořešit cenu.
email 18.12.15 na First - požadavek: 30 tis nepřekročitelná cena, 5 let záruka)- zatím bez odezvy
- Realizace - jaro 2016

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (úkol č.15, V. Zasadil, L.Bulant, V.Kubásek).

4.1.1 PBŘ (KRASO s.r.o. -167 tis. Kč vč. DPH.) – Hotovo, zápis č.19

4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (M-connection 30 tis Kč vč.DPH) – protokol, k dispozici SEOS.cz

4.1.3. Projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBŘ a PBA

Základní specifikace v zápise č. 36(2015).

–Připojení na PCO HZS bude zahrnovat celý objekt, včetně nebytů .

- projekt EPS objednan u fy SEOS.cz – 102 tis. Kč vč. DPH (Obj.025/Za/2015)

Vlastníci nebytů – osloveni dopisem via First (30/Za/2015). Reakce došla jen v 6 případech.

Projekt EPS – jednání - 18.1. v 16.30 (Jiříčka, Ing.Bouda/Zasadil)

Zápis č.3/2016

- a) **Další jednání 1. 2. 2016 v 16.30. Zatím odvoláno pro nemoc projektanta**
- b) **UPS včetně zapojení – vyžádat nabídku od řešitele EPS (SEOS)**

Další etapy:

4.1.4. Realizace souboru prací dle projektu (1.pol.2016)

4.1.5. Připojení na PCO hasičů (M-connection, 2.pol. 2016).

4.2. PO a tématická požární kontrola HZS.

proběhla od 7.do 9.9. Zápis č. 40. Vynucená bezprostřední opatření – náklad cca 1 mil.Kč.

a) Nová požární dokumentace je schválená a pro SVJ závazná. – založit (V.Kubásek)
dokumentace PO – 137 tis.Kč + DPH (upřesnění výkresové části. faktura Kraso)

Vytisknout, založit a udržovat dokumentaci PO pro potřebu SVJ

Jedno paré předat SF First

d) Požární fukary na Uzb a Mo (V. Kubásek)

po vyčištění na Uz výkon OK. Realizovat i na Mo

e) Požární uzávěry (V.Kubásek, V.Zasadil)

Objednávky a úhrady až dosud viz zápis č.5

4.3. Provoz a využití ploch SČD v průjezdu

4.3.1. Dopravní obsluha a dopravní značení (K.Hošek)

objednávka pro zhotovitele – VAKOshop jaro2016

4.5. Výtahy (V.Zasadil)

Všechny výtahy jsou v provozu. Vyžádán podklad pro optimalizaci jističe

4.6. Pasportizace společných částí domů (V. Zasadil)

4.6.1. Vr

a) Označit fyzicky jednotlivé prostory SČD čísly dle schématu - **hotovo**

b) Vyklizení a úklid (V.Kubásek – do 15.12) – opravit dveře, zámky (Hubáček, PO)

c) Označit jističe jednotlivých okruhů osvětlení SČD (V.Zasadil, P.Votruba – do 15.12)

rozpracováno

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

- Uzavřít škodu 2614, -KšČ, v obchodu chovatelských potře z roku 2015, není hlášena jako škodní událost.

Řešit v rámci SVJ, vyžádat protokol PČR o uzavření případu. Provéřit, zda majitel obchodu má své vlastní pojištění. (K. Hošek)

- Nejsou jiné aktuální případy.

6.44. Devastace zdi grafity Vršovická (K. Hošek)

aktivovat MP Praha 10, podklady z kamerového systému zajistí L. Bulant.

6.45. úprava střech pavlánů proti holubům (L.Bulant)

Zajistit nabídku specializovanou firmu

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil