

Zápis č. 6

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 11.2.2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant

Omluveni: Jiří Železný, Karel Hošek (*nemocni*)

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Hana Konopásková, Ivo Novák

Hosté :

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1.Zahájení (*V.Zasadil*)

Byla ukončena instalace distribuční sítě signálu fy PODA a.s. a je zahájena nabídka telekomunikačních služeb vlastníkům jednotek. Jednotlivé vlastníky budou v následujících týdnech kontaktovat pracovníci obchodního úseku fy PODA takto:

Uzbecká, Vršovická 1462: p.Pomije

Moskevská, Vršovická 1461: p.Kotalík

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r.2015

a) Opravy atik Moskevská, Vršovická, Uzbecká – 2.etapa (*J. Železný*)

Probíhá dle plánu

Dále opravit atiku v ONP Vr 1461 a rozpadající se nároží u schodů Vršovická-Moskevská.

b) Opravit pokrytí, vnější omítky a obklady zídek v části nad Garážemi

realizovat v r.2015 – nezahájeno

2.3. Splašková kanalizace na Mo (*SF First - Votruba*)

vyžádána cenová nabídka opravy vodorovného potrubí pod terénem od fy Herčík & Kříž (od 7.1.)

2.5. Nesvítlí veřejné osvětlení na terasách (*SF First - Votruba*)

Zajistit opravu (požadavek trvá od 21.1.urgován 2.2.)

2.7. Rozbité dveře Moskevská (*SF First – Votruba*)

Vandalismus. Dveře rozbity hrubým násilím v časných ranních hodinách.

Opraveno. Výrobu náhradních ochranných štítů zajišťuje L.Bulant

3. Plán oprav

3.1. Střechy (úkol č.10 Plánu oprav, RN 2700 tis.Kč, J.Železný)

- dokončit oplechování střeš lodžií 17NP na Uzbecké – do 15.2.

b) Griffin

SoD 1071/2015/ASM – komplexní oprava vč. nového povlaku – 297 674 Kč vč.15% DPH

Stavbu zahájí AS Minar neprodleně v koordinaci s pracemi na terase.

3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)

PD řeší 1NP, zčásti i 0NP na Uzb a Mo (schodiště mezi 1 a 0NP a prostor před výtahy v 0NP, ohraničený požárním uzávěrem).

čistopis projektu AV dokončen a předán

VŘ - vyhlásit začátkem února 2015

Ing.Dufková - projekt přeložky elměrů a schválení PRE. – do 31.1.2015 – prověřit stav prací -

Návrh Ing. Dufkové PRE neschválil s odůvodněním, že stávající rozvodny jsou dožilé a proběhne jejich rekonstrukce (na účet PRE, jde o jejich majetek). Budou zrušeny stávající rozvodny, nové rozvodny budou ve skříních, umístěných na stěně průjezdu vedle vchodů do domů Uzb, Mo. Pak teprve bude možno připojit nebyty a jejich elektroměry vymístit do místností vedle výtahů – nesmí být zamčeny, musí být volně přístupné.

PRE nastoupí v průběhu února - vyžádat ještě jednání k vymístění rozvodny

3.4. Oprava oken na severních schodištích Uzb, Mo (úkol č. 19 Plánu oprav – V.Zasadil, V.Kubásek)

Je zpracována technická dokumentace (Ing.Rieger)

3.4.1. Výměna oken na hlavních schodištích Uzb,Mo (úkol č.21 Plánu oprav – Zasadil, Kubásek))

Rekapitulace k 5.11. zapsána v zápise č.41.

- **Dokončit stavební řízení** – Ing. Rieger – dokončeno, SP bude vydáno po zaplacení správního poplatku (5000 Kč)

*** Vyhodnocení VŘ**

bylo provedeno syntézou individuálních hodnocení přítomných členů výboru a KK dle jednotné metodiky – založeno v archivu výboru.

Výsledek:

1) PKS okna a.s.- nabídková cena 4 664 835 Kč vč.DPH

2) Sdružení Růžička-Šebestík – nabídková cena 5 195 930 Kč vč.DPH

Vítěznou firmu pozvat k jednání k upřesnění dalšího postupu na 16.2. 2015, 17,00 hod

- **Požadovaný termín realizace zakázky dle ZL je 30.4.2015 (v koordinaci s 2.etapou teras)**
- **Zajistit SDI**

3.5. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav - V. Zasadil, J. Železný,)

a) První etapa – zajistit stabilitu dlažby v horizontální rovině

Požadujeme možnost pohybu prostředků údržby (čtyřkolka do 500 kg, zatížení kol do 150 kp).

Vyřešeno vložením distančních elementů

b) Druhá etapa – do 31.5.2015

Zahájena, probíhá bourání stávající dlažby a betonu

3.7. Kamerový systém (K. Hošek, L. Bulant, L. Novák)

Jednání s firmou ALKON 10.2.2015 v 17,00

Alkon - Konášek

SVJ - Zasadil, Bulant, Hošek, Novák, Konopásková, Lukášová

Upřesněny základní technické požadavky.

On-line displej a podpůrná část a registrační zařízení budou umístěny ve vrátnici.

Registrační zařízení bude umístěno v uzamykatelné skříňce – zabránění přístupu nepovolaným osobám. Byla vyžádána možnost spuštění – vypnutí registrace operátorem ve vrátnici.

Kamery budou umístovány v pořadí důležitosti, zatím do vyčerpání limitu 250 tis.Kč.

1) Vstupy do domů

2) Vstupy do sklepů Mo, Uzb – prostor před výtahy

3) Prostor popelnic

V dalším postupu technik Alkon navrhne konkrétní umístění a způsob zástavby kamer, kabelových vedení a směšovacích skříněk.

Alkon předloží návrh SoD

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L. Bulant).

a) KRASO s.r.o.

Na 2. schůzi výbor jednomyslně rozhodl:

- Pozastavit další práce stávajícím řešitelem PBŘ na neurčito (do dohledání původní stav. dokumentace – bude-li to možné a nebude-li dále rozhodnuto jinak).*
- Stávajícímu řešiteli nabídnout za dosud odvedenou práci 30 tis.Kč.*

25.1.2015 odesláno k vyjádření Ing. Kratochvílovi, PhD. – stále bez vyjádření

b) alternativní možnost vypracování PBŘ dle skutečného (kolaudovaného) stavu domu

Nabídka fy BOZP-PO s.r.o. Ing. Netušil – k jednání až po vyjádření fy KRASO s.r.o.

4.2. Pořádek v obsazení sklepů Uzb, Mo

a) Rekonstrukce označení a obsazení sklepů Uzb

Provéřit skutečné obsazení sklepů vlastníky bytů, uvolněné sklepy přidělit novým vlastníkům – probíhá postupně v součinnosti s vlastníky bytů.

b) Rekonstrukce označení a obsazení sklepů Mo

Stav je podstatně lepší než na Uzb, až na několik případů jsou sklepy řádně označeny původními čísly

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

Stav dle zápisu č.29. Dále v řešení ŠU pí Šlamborová a Solution

Pokračování p. Perlinger...

6.11. Příjmy za pronájem SČD a jejich výplata vlastníkům.

Zprávu za rok 10,11,12,13 a 14 předloží L.Bulant (do 28.2.)

Návrh – nevyplacené podíly po třech letech převáděk na dlouhodobé zálohy SVJ. Účelovou poradu svolá předseda výboru – účast Zasadil, Nekolová, Bulant, Konopásková.

6.13. Pronájem SČD (L. Bulant)

Dořešit smlouvy Snětina, Halounek, Přeučil

Snětina hotovo

Přeučil – návrh smlouvy přijat (5-0-0)

Halounek – hotovo

Smlouvy připraveny k podpisu.

6.15 Žebřík na střechu Vr. (V.Kubásek)

Koncem roku 2014 byl žebřík pro výstup na střechu 2x ukraden. 9.2 byl původní žebřík nalezen ve 3.patře.

Přijata nabídka od p.Kafky na zřízení výstupu z nástřešních nástaveb výtahů. Práce zahájeny

Zapsal: K. Hošek



Za správnost : V.Zasadil

