

Zápis č.6/2021

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

2.6.2021

Účastní: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Tomáš Jirman, Vítězslav Kubásek

Omluveni: Libor Bulant,

KK : Hana Konopásková, Ivo Novák, Josef Čermák

Výbor je usnášeníschopný.

Hosté: -

1. Zahájení

Termín schůze byl posunut z 26.4 na 2.6.2021, aby mohly být projednány předběžné výsledky hlasování a problémy, které je třeba řešit.

1.1. Výsledky hlasování

Hlasování vlastníků probíhalo od 2.5 do 23.5.2021.

Přípravu a průběh hlasování zajistila místopředsedkyně výboru Hana Nekolová ve spolupráci se SF First. Skrutaci a vyhodnocení hlasování průběžně prováděla za pomoci SF First s využitím speciálního SW (v principu jde o období skrutace na řádném shromáždění),

Kvóra jsou v souladu s prg.1214 NOZ.

Kontrola výsledků hlasování pak proběhla ve spolupráci výboru s kontrolní komisí a se SF First. Zjištěny byla pouze formální nedostatky, které byly hned odstraněny. Výsledně, ve shodě s kontrolní komisí, je možno

a) výsledky hlasování schválit (4-0-0)

b) Zápis o výsledcích písemného hlasování shromáždění vlastníků Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 mimo zasedání dle Rozhodnutí č. 2021 – 1, které se uskutečnilo ve dnech 2.5 od 11.30 do 23.5 do 24.00 a uvolnit jej k dalšímu postupu.(4-0-0)

c)

Orientačně výsledky hlasování k 2.6.2021 (H.Nekolová):

- Hlasování se účastnilo 85,3% hlasů všech vlastníků

- Všechna usnesení, předložená výborem vlastníkům k hlasování, byla schválena

1.2. Volba statutárních představitelů

Proběhne na příští schůzi 9.6.2021. V.Zasadil požádal členy výboru, aby se na volbu dobře připravili a předeslal, že už nehodlá s ohledem na svůj věk a zdravotní stav kandidovat na funkci předsedy výboru. Upozornil i na to, že také vlastníci bytů se mění, generace původních vlastníků předává byty mladším a bylo by vhodné aby předseda výboru s nimi generačně souzněl. Dále uvedl, že z tohoto hlediska by byla vhodná např. kandidatura T. Jirmana, který je mladý a již se osvědčil jako agilní a schopný člen výboru. Proběhla k tomu diskuse, ve které bylo apelováno na stávajícího předsedu, aby kandidoval a ve výkonu funkce pokračoval. K tomu V.Zasadil výsledně prohlásil, že bude-li si to výbor přát, je ochoten ještě kandidovat a v případě zvolení pokračovat ve funkci, nejméně do ukončení rozpracovaných úkolů

2. Havárie, údržba, opravy a revize

2.46. Periodická revize HDV a NN rozvodů ve společných částech domu 1462 (V.Zasadil)

Celková rekonstrukce a výchozí revize elektroinstalace ve společných částech domu je součástí celkové rekonstrukce, která proběhne ve 2.pol.2021. Pro případ zpochybňování, zdržování a obstrukcí vůči rekonstrukci společných částí domu (což na čp.1462 možná hrozí), je nutno, s ohledem na stav elektroinstalace, zajistit revizi a nejnnutnější opravu alternativně.

Revize objednána 13.4.21 cestou SF First. Začala 20. 5. Oprava zjištěných závad bude provedena v 2. pol. 2021 buď v rámci a v ceně rekonstrukce SČD, nebo samostatně, pokud nebude možné z nějakých důvodů ve 2.pol.2021 celkovou rekonstrukci SČD v domě včas zahájit..

2.47. Oprava hlavního potrubí přívodu SV (V.Zasadil)

Zápis č.21/2020., 1,2/2021. Zajišťování potřebných dílů pro 2.etapu opravy pokračuje.

2.50. Zatečení do garáží (T. Jirman, V. Zasadil)

Zápis č.1,2,4/2021,

Probíhá zjišťování příčin s tím spojený návrh opatření.

- a) **Pravděpodobná příčina zatékání sdělena a-mailem členům výboru (T. Jirman)**
- b) **Případné oslovení externích odborníků (Železný, Sochůrek, Kopecký?) (V.Zasadil)**
Výsledně je ve shodě s T. Jirmanem pozván na konzultaci p.Ing. Sochůrek.
Termín ale navrhne on, je velmi vytížen.

2.52. Závady vstupních dveří a zámků (V. Kubásek, L.Bulant)

Zápis 4/2021

2. Plán oprav

Zápis 4/2021

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Domovní služba a pořádek u popelnic

S ohledem na to, že disponibilní čas byl vyčerpán a po připojení EPS na CPO HS budou požadavky na domovní službu jiné, problém domovní služby odložit do r.2021 (4-0-0)

4.1.4. Třídění odpadů v prostorech SVJ (L.Bulant, T.Jirman)

Zápis 4/2021

T.Jirman je již v kontaktu s pověřenou osobou z ÚMČ a má potřebné informace. Výbor rozhodl, aby bylo jednáno o tříděném sběru papíru, plastů, možná kartonů

4.2. Klimatizace Solutia (V.Zasadil, T.Jirman)

p.Stufl znovu žádá o posouzení možnosti umístění klimatizační jednotky u vchodu do čp. 1464. Předkládá posudek pomocníka soudního znalce o tom, že emise hluku jsou v mezích normy, prakticky zanedbatelné a že vzdálenost KJ od obytných prostor je více než dostatečná.

4.3. Ateliér č. 306 (V.Zasadil, H. Nekolová)

Vlastní a pronajímá MČ P10. Otázkou je, jak je tento ateliér a k němu patřící sklep v 8.p. čp 1461využíván.

4.4. Optimalizace nákladů za spol. elektřinu (H.Nekolová)

SF First navrhla zkontrolovat, případně optimalizovat náklady na společnou elektřinu a navázat kontakt s jejich externí spolupracovnicí pí Žůrkovou. Výbor souhlasí s využitím nabídky.

4.30. Vandalismus a nepořádek

Zápis č.14/2020.

Na Moskevské je poničená info skříňka. Prostory u popelnic opět vlastníci (z Moskevské a Vr 1) zanášejí odpadem, který patří do sběrných dvorů.

Anonymní vandalismus obyvatel domů neubývá.

Strážní služba upozorňuje, že znovu se večer na Moskevské objevují ve společných částech domu skupiny mladých lidí, zde bydlících i nebydlících, od pohledu již známých, kteří zde diskutují, popíjejí a někteří pak někdy i nocují ve společných částech domu.

Večer 29.4. bylo zjištěno zdevastování místnosti s požárním fukarem v 0 p. a bezdomáčský kutloch tamtéž.

Noční kontrolou tam byl pak ve 04.00 zastížen i nocležník. Byla povolána PČR, ale do jejího příjezdu dotyčný proběhl do nákladního výtahu a odjel do vyšších pater. Přestože byly společné části domu bez prodlení prohledány, zastížen už nebyl – zmizel asi v některém bytu.

4.31. Výtahy (V.Zasadil)

Zápis 2/2021. Všechny výtahy jsou v běžném provozu.

6. Různé

6.94. Regály do archivu výboru (V.Zasadil)
Rozhodnutí v zápisu 4/2021, zatím nevyužito.

Příští schůze výboru bude 9.6. 2021 v 18 hodin.

Zapsala: H. Nekolová



Za správnost: V.Zasadil

