

Zápis č.6

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 25-30. 3. 2020 korespondenčním způsobem

Účastníci: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant,
Omluveni

Výbor je usnášeníschopný.

KK: nepřítomna

Hosté: nepřítomni

1. Zahájení

Koronavirus - zákazem shromažďování osob je ohroženo provedení domovních schůzí a shromáždění vlastníků v r.2020 v obvyklém termínu a formě.. Výbor bude hledat alternativu nebo **posunutí termínu** v souladu s aktuálním nařízením a doporučením vlády ČR.

Schůze výboru – do odvolání budou probíhat simultánním (korespondenčním) způsobem (hlasování 5-0-0)

- a) Předseda výboru připraví program schůze, do kterého zapracuje rozhodnutí a úkoly z předchozí schůze, nové skutečnosti, návrhy a požadavky. Rozešle program členům výboru a KK.
- b) Členové výboru podají na adresu vrumo@vrumo svou zprávu, resp. své stanovisko:
 - Ke stavu úkolů, za jejichž řešení osobně odpovídají (jsou uvedeni jako řešitelé úkolu)
 - Ke skutečnostem, které jsou programem předloženy k projednání, resp. k rozhodnutí výboru
 - Předloží svoje osobní návrhy k projednání a rozhodnutí
 - Vyjádří se k návrhům na projednání a rozhodnutí od ostatních členů výboru, příp. KK
 - Uvedou problémy, které chtějí projednat na příští schůzi, příp. osobně
- c) Předseda spolu s místopředsedou na tomto základě vypracují návrh zápisu a předloží jej členům výboru a KK k odsouhlasení, resp k připomínkám
- d) Předseda s místopředsedou vypořádají připomínky ad c), vypracují konečné znění zápisu, potvrdí svým podpisem, zveřejní zápis na vrumo.cz a založí do archivu SVJ

2. Havárie, běžná údržba a opravy

2.44. Havárie kanálu dešťové vody v podloubí Vršovická 1461,1462 (V.Zasadil, J.Železný)

Zápis č.3,4/2020

Projekt opravy s rozpočtem (cena do 22 000 Kč) bude do 30.4. Výbor pak rozhodne o dalším postupu

2.45. Periodické revize společné domovní elektrické instalace v r.2020 (L.Bulant)

Uzbecká, Moskevská :

- Domovní rozvodny a neměřená část (VŘ zajistí L.Bulant)- **odloženo do ukončení karantény**
- Osvětlení na severních schodištích, která nebyla předmětem rekonstrukce. Krom revize nutná i oprava (provede Panel servis – zajistí V.Zasadil)... .. CN oprava a revize za oba domy 42 366 Kč vč. DPH byla výborem přijata (zápis 4/2020), oprava a byla objednána (zasadil/014/2020)

Ostatní rozvody NN jsou pokryty mimořádnými revizemi, provedenými za závěr rekonstrukce interiérů domů

Vršovická

Na Vršovické PRE také ohlásila záměr na připojení z chodníku (2016), ale zatím k němu nedošlo a domovní rozvodna zůstává přípojným místem PRE.

Za domovní rozvodnou na čp. 1461 došlo ke kompletní rekonstrukci neměřené části HDV, zakončené mimořádnou revizí.

Na č.p. 1462 je HDV po havárii v r.2019 nové, zatím provizorní. V rámci rekonstrukce SČD (2021) bude provedena kompletní rekonstrukce neměřené části v obdobném rozsahu jako na 1461. Bude zakončena

mimořádnou revizí. Do té doby bude HDV udržována oprávněnými firmami v provozuschopném stavu bez omezení. Periodická revize nyní prováděna nebude.

Strojovny VZT v obou domech jsou mimo provoz, odpojeny a budou likvidovány. Periodická revize se zde už provádět nebude.

3. Plán oprav

A. Oprava interiérů SČD - úkol č.13,14,15,24, VCP - (V.Zasadil, L.Bulant, J.Železný)

3.3. Dům 1461, 1462 – r. 2019-21. (Zasadil, Železný)

Zápis č.5/2020

Práce přerušeny, v čp.1462 budou provedeny v r.2021

3.5. Rozpočet a náklady celkem (interiéry + EPS, všechny domy, vše od r. 2014 do 31.12.2019, vč. DPH 15%)

		Rozpočet vč. rezervy (MKČ)	Čerpáno celkem (MKČ)	Poznámka
1.	Uzbecká	13,4	11,717	Soubory 1-6 vč. projektů + dveře sklepy, ostatní
2.	Moskevská	13,4	12,675	Dto + schody západ
3.	Vršovická 1	9,7	9,010	Soubory 1-4 vč. projektů, zeď výtahy ano/ne, ost.
4.	Vršovická 2	9,7	0,517	Projekty, EPS Penny, jídelna, Massage, spol.el.
	Celkem	46,2	33,919	

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Pořádek u popelnic

Zápis č.4/2020

Opatření:

- Upravit prostory u popelnic tak, aby tam nebylo možno vytvářet černé skládky (V.Zasadil, V.Kubásek)
- Přeorganizovat domovní službu a zainteresovat ji na likvidaci odpadu a zajištění pořádku u popelnic

Výchozí návrh výboru ad a),b) byl dán vlastníkům k připomínkám v příloze zápisu č.26/2019, na vrumo.cz i v infokřížkách v domech.

4.1.1. Úprava prostorů u popelnic (V.Zasadil, V.Kubásek)

Došla jediná připomínka od vlastníků, která byla výborem akceptována a zapracována do záměru i zadání VŘ. Zadávací dokumentace VŘ ad byla uvolněna výborem k využití (zápis č.4/2020) a 2.3. zveřejněna na vrumo.cz.

Lhůta k podání nabídek byla do 25.3. do 18.30hod.

Došly nabídky od firem Inkobau s.r.o. a Panel servis s.r.o. **Byly otevřeny 30.3. v 19.hod** za účasti výboru (Zasadil, Nekolová, Železný). KK nepřítomna, omluvila se.

Nabídky:

- Inkobau s.r.o.- cena 350 tis Kč (fa není plátcem DPH, etapová fakturace)
- AVS Panel servis spol. s r.o. – podal nabídku ve dvou variantách – 454 509 Kč vč. DPH a 199 201 Kč vč. DPH

Nabídky budou výborem dále vyhodnoceny

Ostatní oslovené firmy nabídku do VŘ nepodalý:

Kovostav Praha – přetížena zakázkami, nabídku nepodá (sděleno telefonicky 25.3)

ZAPPIS Praha – nabídku nepodá - firma končí, kolaps v souvislosti s koronavirem, vlastník fy po infarktu (sděleno tlj. 25.3)

Žádná další firma do VŘ nevstoupila.

4.1.2. Reorganizace domovní služby

Zatím nedošla žádná připomínka, ani návrh. Podrobný návrh byl předložen k připomínkám členům výboru, KK a SF First. Po jejich zapracování bude návrh zveřejněn na vrumo.cz k připomínkám vlastníků. Na tomto základě bude vypsáno VŘ na dodavatele domovních služeb v novém rozsahu a za nových podmínek.

4.12. Výměna dveří rozvodny tepla Vr 1462 (J.Bulant)

Zápis č.8/2018. – 4/2020. Nové dveře uloženy v místnosti č.305. **Odloženo do ukončení rkst čp.1462.**

4.29. Výstupní potrubí splaškové kanalizace čp. 1464 - oprava (First)

Zápis č.5/2020.

Z dalšího jednání SF First s partnery o alternativních nabídkách (snížení ceny) a nového vyhodnocení kamerového záznamu vyplynulo:

- Spíše než o porušení jde o chybné sesazení potrubí (již při stavbě domu).
- Bourání v základech domu je problematické, nebezpečí dalších poškození, vyvložkování by omezilo průtok
- V případě opakovaného ucpání je lépe opět uvolnit průtok tlakovou vodou (za cca 10 tis Kč).

Výbor po diskusi rozhodl ustoupit od původního záměru opravy a provozovat dále odpadní potrubí ve stávajícím stavu. V případě potřeby dá SF First včas návrh na uvolnění průtoků.

4.30. Zanesení a znečištění prostoru popelnic v č.p. 1462 a okolí domu 1463 odpadem z bytu č. 96/1463
K události došlo v noci 27.3., mimořádný úklid proveden 28.3., původce zjištěn, uhradí náklady úklidu.
Objednáno vyvezení balastu (od dalších, nezjištěných původců) z prostoru popelnic čp. 1462. Více info vrumo.cz

4.30. Výtahy (V.Zasadil)

a) Výtah 95 813 byl opraven 30.3.

b) **Oprávnění a vybavení k vyprošťování , krom pohotovosti OTIS, jsou nyní také:**

V. Zasadil 777 074 626, P.Votruba 724 284 740, J.Konigsbauer 736 165 408, J.Berka 730 804 078, V.Mudroch 702 022 968. **Informace je vylepena v kabinách výtahů**

6. Různé

6.87 Reklamy (L.Bulant)

V jednání od r.2019 dosud neuzavřeno

6.93. Žádosti vlastníků (L.Bulant)

Pí Tchoruk – žádost o pronájem předsíně – v řešení (L.Bulant)

Pí Radolfová -Žádost o umístění reklamy - dořešit (L.Bulant)

V jednání od r.2019, dosud neuzavřeno

Příští korespondenční schůze výboru bude 8.4.2020.

V rámci opatření proti šíření koronaviru budou do odvolání konány schůze výboru metodikou dle bodu 1)
Dotazy, připomínky a náměty vlastníků prosíme písemně na vrumo@vrumo.cz

Zapsal: H. Nekolová



za správnost : V. Zasadil

