

## Zápis č. 7

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 25.2.2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Libor Bulant, Jiří Železný, Karel Hošek

Omluveni: Vítězslav Kubásek,

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: Hana Konopásková, Věra Lukášová

Hosté :

---

Program: **1. Zahájení**  
**2. Havárie a běžná údržba**  
**3. Plán oprav**  
**4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
**6. Různé**

---

### 1.Zahájení (V. Zasadil)

Dne 23.2. bylo jednáno na ÚMČ o součinnosti při údržbě, úklidu a opravách teras:

- a) uhrazení faktur SVJ č.4 a 5/2014 (15 555 a 305 923 Kč) splatných 15.2.2015, za spoluúčast MČ na údržbě a úklidu roce 2014 dle Smlouvy o poskytnutí součinnosti č.2014/OMP/1131, ÚMČ dosud hospodaří v režimu rozpočtového provizoria (tj. hradí faktury jen za vlastní provoz). Faktury budou proplaceny po jeho skončení (cca duben 2015).
- b) Jednáme stále o 50% spoluúčasti MČ na opravách teras dle Plánu oprav. ÚMČ požádal o předložení realizačních dokladů za 1. a 2. etapu teras a o výhledový plán dalších akcí ve střednědobé perspektivě. Smlouva o součinnosti by mohla být připravena a dána k projednání do rady MČ v červnu 2015. Finanční spoluúčast by mohla být realizována na základě předložených platebních dokladů vždy po skončení jednotlivých akcí.

### 2. Havárie a běžná údržba

#### **2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r.2015**

##### **a) Opravy atik Moskevská, Vršovická, Uzbecká – 2.etapa (J. Železný)**

*Probíhá dle plánu*

*Dále opravit atiku v ONP Vr 1461 a rozpadající se nároží u schodů Vršovická-Moskevská. – vyžádán návrh SoD. Realizace bude financována z podúčtu údržby*

##### **b) Opravit pokrytí, vnější omítky a obklady zídek v části nad Garážemi nezahájeno**

#### **2.3. Splašková kanalizace na Mo (SF First - Votruba).**

*Kamerovým snímkováním byla dokumentována poškození v celé délce ležatého potrubí (CD založeno)*

- a) Nabídka z 18.2.(s odkrytím potrubí) od fy Herčík a Kříž za 470 479 Kč bez DPH - **odmítnuta**

- b) Další nabídka z 22.2. od od fy Herčík a Kříž (s frézováním) za 104 000 Kč bez DPH – s ohledem na výši nabídnuté ceny bylo rozhodnuto ani tuto **nabídku neakceptovat** a na tuto opravu **vyhlásit výběrové řízení oslovením více dodavatelů** (není nebezpečí z prodlení)

### **2.5. Nesvítil veřejné osvětlení na terasách (SF First - Votruba)**

*Zajistit opravu (požadavek trvá od 21.1 .urgováno 2.2. a 26.2.)*

### **2.7. Rozbité dveře Moskevská (SF First – Votruba)**

Vandalismus – zřejmě některého z obyvatel domu. Dveře rozbity hrubým násilím v časných ranních hodinách.

**Opraveno** (p.Krampera). Výrobu náhradních ochranných štítů zajišťuje L.Bulant

*Faktura od fy Roučů (8000Kč prakticky za nic, viz montážní výkaz) – neproplácet, fakturu vrátit (V.Zasadil, H.Nekolová)*

## **3. Plán oprav**

### **3.1. Střechy (úkol č.10 Plánu oprav, RN 2700 tis.Kč, J.Železný)**

*a) Vr, UzB, Mo*

*- dokončeno*

*b) Griffin*

**SoD 1071/2015/ASM – komplexní oprava vč. nového povlaku – 297 674 Kč vč.15% DPH**

*Stavbu zahájí AS Minar v koordinaci s pracemi na terase.*

### **3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)**

*PD řeší INP, zčásti i ONP na Uzb a Mo (schodiště mezi 1 a ONP a prostor před výtahy v ONP, ohraničený požárním uzávěrem).*

**čistopis projektu AV dokončen a předán**

*Doplňující návrh Ing. Dufkové na přemístění elměrů NP PRE neschválil s odůvodněním, že stávající rozvodny jsou dožilé a proběhne jejich rekonstrukce (na účet PRE, jde o jejich majetek). Budou zrušeny stávající rozvodny, nové rozvodny budou ve skříních, umístěných na stěně průjezdu vedle vchodů do domů Uzb, Mo. Pak bude možno připojit nebyty a jejich elektroměry vymístit do místností vedle výtahů – nesmí být zamčeny, musí být volně přístupné.*

**Upravený projekt (Ing.Dufková) připraven, ještě jednat s PRE/p.Čermák k vymístění rozvodny.**

### **3.4. Oprava oken na severních schodištích Uzb, Mo (úkol č. 19 Plánu oprav – V.Zasadil, V.Kubásek)**

*Je zpracována technická dokumentace (Ing. Rieger) – zatím nepokračuje (je otevřeno příliš mnoho naléhavějších úkolů najednou)*

#### **3.4.1. Výměna oken na hlavních schodištích Uzb,Mo (úkol č.21 Plánu oprav – Zasadil, Kubásek)**

*Rekapitulace k 5.11. zapsána v zápise č.41/2014.*

• **Dokončeno stavební řízení – SP bylo doručeno.**

\* **úvodní jednání s fou PKS okna provedeno 16.2. 2015, 17,00 hod – PKS dodá návrh SOD - požadavek SVJ na slevu z ceny díla přijat k projednáním vedení společnosti**

- s ohledem na délku stavebního řízení, VŘ a jednání o slevě posunut termín zahájení a ukončení stavby o 1 měsíc – dokončit do 31.5.2015
- stavbu povede p. Havlíček (vedl i plastová okna), koordinace s AS Minar vyjednána
- **Zajistit SDI**

### **3.5. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav - V. Zasadil, J. Železný,)**

#### **a) První etapa – dokončena.**

*Dlažba je bohužel stále znečišťována psy některých vlastníků z Vr 1,2.*

*Na vyvěšené upozornění se žádostí o zajištění čistoty nereagují.*

*Poptat strojní čištění nové dlažby na terase (K.Hošek)*

#### **b) Druhá etapa – do 31.5.2015**

*Zahájena, probíhá bourání stávající dlažby a betonu, pokládka izolační folie*

### **3.7. Kamerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)**

*S dodavatelem byly 10.2.2015 (zápis ze schůze č.6) upřesněny základní požadavky na KS.*

*Dále navrhne fa Alkon umístění a způsob zástavby kamer, uložení kabelových vedení a podpůrných zařízení - prohlídka objektu 24. 2. 2015 (Bulant, Hošek – Konášek + 1) – Alkon předloží návrh k posouzení.*

### **3.8. Interiéry – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 Plánu oprav)**

*Úvodní rozprava. Zahájena příprava k realizaci úkolu. Ta bude ve 2.pol.2015 – 1.pol.2016. Je třeba shrnout a vyhodnotit očekávání a náměty vlastníků (Anketa 2015), koordinovat úkol se souvisejícími úkoly Plánu oprav (výměna oken na schodech, PBR, oprava el.instalace, kamerový systém, EPS, oprava stoupaček....rozhodnout o struktuře úkolu, zajistit referenční nabídky a harmonizovat je s možnostmi financování*

## **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

### **4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).**

#### **a) KRASO s.r.o.**

*návrat k jednání 24.2. – Kratochvíl. Navarová, Kormaniková / Zasadil, Železný – dosažena shoda, požadavky SVJ akceptovány, KRASO dokončí PBR na bázi původního stavu domu, zajistí akceptaci M-connection.*

### **4.2. Pořádek v obsazení sklepů Uzb, Mo**

#### **a) Rekonstrukce označení a obsazení sklepů Uzb**

*Prověřit skutečné obsazení sklepů vlastníky bytů, uvolněné sklepy přidělit novým vlastníkům – probíhá postupně v součinnosti s vlastníky bytů.*

#### **b) Rekonstrukce označení a obsazení sklepů Mo**

*Stav je podstatně lepší než na Uzb, až na několik případů jsou sklepy řádně označeny původními čísly*

## **6. Různé**

**6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)**

*Stav dle zápisu č.29. Dále v řešení ŠU pí Šlamborová*

*Pokračování p. Perlinger...*

**6.11. Příjmy za pronájem SČD a jejich výplata vlastníkům.**

*Zprávu za rok 10,11,12,13 a 14 předloží L.Bulant (do 28.2.)*

*Návrh – nevyplacené podíly po třech letech převádět na dlouhodobé zálohy SVJ. Účelovou poradu svolá předseda výboru – účast Zasadil, Nekolová, Bulant, Konopásková.*

**6.15 Žebřík na střechu Vr. (V.Kubásek)**

*Koncem roku 2014 byl žebřík pro výstup na střechu 2x ukraden.*

*Realizace výstupu na střechu z nástřešních nástaveb výtahů probíhá.*

**6.16. Mrázkovi – opožděná žádost o refundaci oken**

*Žádost přijata. Ověřit standardním postupem (L.Bulant, I.Novák)*

**6.18. Opětovně skla z lodžii Vršovická**

*Nová nabídka členům SVJ – k odebrání za odvoz*

Zapsal: K. Hošek .....

Za správnost : V.Zasadil .....