

## Zápis č.7

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 3.4..2019 v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Prítomní: Vladimír Zasadil, Jiří Železný, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant,  
Omluveni:

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: Věra Lukášová

Hosté

Program:     **1. Zahájení**  
                  **2. Havárie a údržba**  
                  **3. Plán oprav**  
                  **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
  
                  **6. Různé**

### 1. Zahájení

#### 1.1. Domovní schůze a shromáždění vlastníků v r.2019

Domovní schůze proběhnou v jednacích místnostech SVJ (Uzbecká 1463) v termínech:

16.5. 19.00 Vršovická

23.5. 19.00 Moskevská

30.5. 19.00 Uzbecká

Shromáždění vlastníků bude **12.6.2019 v 17.00** v konferenční místnosti ZŠ U Vršovického nádraží

Podklady a zajištění:

Zasadil - stav správy domů, plán oprav

Nekolová – zpráva o hospodaření, účetní uzávěrka, rozpočet

Bulant – pronájmy SČD, zápis

First – zajištění sálu, skrutace

#### 1.2. Průzkum spokojenosti, názorů, námětů vlastníků

Zápis 6/2019. Do ankety se zapojilo k 2.4. celkem 37 vlastníků (z toho Vr 5, Uzb 22, Mo 10). Zatím neuzavřeno, další příspěvky vlastníků ještě přicházejí

#### 1.1. Úvěr 10 MKč (H.Nekolová, V.Zasadil)

*Efektivnost využití úvěru je podmíněna plynulým postupem prací na Vršovické*

Čerpání úvěru

Čerpáno	fa	Kč	Pozn
Leden 2019	190100001	2 505 845	Práce 8,9,10/2019 Moskevská - Panelservis
Leden 2019	181000048	400 344	Zadržky Moskevská - Panelservis
Únor 2019	190100003	1 174 608	Vršovická 1461, práce 19.1. – 20.2.2019
Celkem		4 080797	

## 2. Havárie, běžná údržba a opravy

### **2.36. Havárie hlavního potrubí přívodu SV (V.Kubásek)**

Zápis č.16/2018, 5/2019. Bude provedeno po zajištění materiálu

### **2.37. Výtlučky ve vozovce v průjezdu (V.Kubásek)**

Zápis č.20/2018. Provedení se odkládá na vhodné počasí.

### **2.38. Dilatační trhliny ve fasádě na lodžích (V.Zasadil, J.Železný)**

Zápis č.19/2018. Dáno na vědomí všem vlastníkům sdělením na vrumo.cz. Platné do 5/2019.

### **2.41. Malé výtahy Moskevská (V.Zasadil)**

S velkou pravděpodobností se jeví, že jeden problém bude v mechanice ovládání a pohybu dveří a druhý možná v elektronickém řídicím systému výtahů.

OTIS nyní navrhuje výměnu všech kladek šachetních a kabinových dveří, což včetně práce a DPH představuje pro jeden výtah náklad 68 022 Kč. Není to málo, možná to nebude ani všechno, ale bylo by rozumné na to přistoupit, zatím jen pro Moskevskou (5-0-0).

## 3. Plán oprav

### **Oprava interiérů SČD – úkol č.13,14,15,24, VCP – (V.Zasadil, L.Bulant, J.Železný)**

#### **3.1. Dům 1463 Převzato 20.6.18. Závady odstraněny, předána závěrečná zpráva vč. výchozí revize elinst.**

	Soubor	Rozpočet MKč	Poznámka	Cum MKč vč. DPH
7.	Celkem soubory 1-6	<b>11,4</b>		<b>11,305</b>
8.	Rezerva	2,0		
9.	Využití rezervy		PD, dveře do sklepů, klíče, práce ve 2. a v 18. patře, požární prahy k elměrům, ukradené zavírače, zásuvky 220 pro úklid, ostatní	0,36
10	Celkem s rezervou	<b>13,4</b>		<b>11,665</b>

#### **3.2. Dům 1464 – III-IV.Q.2018.**

Zahájeno 10.4.18, převzato 29.10.18. Závady odstr., předána závěrečná zpráva vč. výchozí revize elinst.

	Soubor	Rozpočet MKč	Poznámka	Cum MKč vč. DPH
7.	Celkem soubory 1-6	<b>11,4</b>		<b>11,61</b>
8.	Rezerva	2,0		
9.	Využití rezervy		PD, dveře do sklepů, klíče, práce ve 2. a v 18. patře, požární prahy k elměrům, ukradené zavírače, ostatní	0,817
10	Celkem s rezervou	<b>13,4</b>		<b>12,427</b>

#### **3.3. Dům 1461, 1462 – r. 2019-20. (Zasadil, Železný)**

Zápis č.25/2018, 2/2019, 4/2019

. Práce na Vršovické1461 (úkoly plánu oprav č. 13,14,15,24) byly zahájeny 21.1. 2019 s termínem dokončení 28.6.19.

##### **3.3.1. Soubory, orientační rozpočet – dům 1461 (mil. Kč, vč. DPH)**

	Soubor	Projektant Dodavatel	Obsah souboru	Návrh č.3 19.12.	čerpání	
1.	HSV, PSN, MON, vedl. Nákl, ostatní	Ing.Znamenáček Panelservis	Stavební úpravy, NN, sbp	8,44	1, 17	
2.	EPS	SEOS –	EPS včetně zařízení v	0,6		

		Ing.Bouda	patrech			
3.	UPC		Vše UPC ve vert. i horiz. kolektoru	0,04		
4.	Poda	Poda	Vše Poda ve vert. i horiz. kolektoru	0		
	celkem			9,14	1,17	
	Rezerva			0,5		
	Celkem s rezervou			9,64		

Kontrolní dny jsou vždy v pondělí od 17 hodin

### 3.3.3. Dokončit rkst dle stávajícího projektu a závěrů DS 7.2.

Pokračuje rkst čp. 1461 v souladu se závěry DS 7.2.

Dodatečné požadavky a možnosti úspor na jejich krytí byly znovu projednávány 2.4. (Hrubín, Suchomel, Zasadil). Jeví se, že rozdíl v nákladech při opravě celých prostorů před výtahy s využitím úspor z nénépráci bude minimální. P. Hrubín předloží změnový list.

### 3.4. EPS (zápis č.2/2017, 25/2018).

- K fakturaci zůstává cca 1,2 mil. Kč

- P. Vaněk ohlásil problémy čp1461: jak mají udělat 2.patro? Přístup do Gorenje, stoupačka... atd ... Projednáno s vedením SEOS (20.3.2019 Jiříčka +2, Zasadil. Železný, Hrubín)

- Písemná žádost o zpřístupnění NP 291/1461(Gorenje) do podatelny ÚMČ(p. Stejskal) dána 20. 3. 2019 – zatím bez odezvy.

### 3.5. Rozpočet a náklady celkem (vč. rezervy na VCP, vč. DPH 15%)

				Rozpočet MKč	Čerpáno cum MKč	Poznámka
1.	Uzbecká			13,4	11,665	
2.	Moskevská			13,4	12,427	
3.	Vršovická			9,7	1,175	
				9,7		
	Celkem			46,2	24,092	

## 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

### 4.3. Pořádek a parkování aut v průjezdu (V.Kubásek, L.Bulant),

(zápis č.15/2017) – SF First (od 15.10.2017). Realizovat dopravní značení – zákaz zastavení před mřížemi u popelnic( uloženo SF znovu 14.1.09)

### 4.12. Dveře rozvodny tepla Vr1462 (J.Bulant)

Zápis č.8/2018. Odloženo, rozvodnu po dobu rekonstrukce Uzb, Mo obsazuje SEOS. Provede Panel servis

### 4.20. Oprava kanálů dešťové vody před Vršovickou (J.Železný, V.Zasadil)

Úkol do součinnosti s MČ P10 v r. 2019. Dlouhodobě ve špatném stavu, zanášejí se, propadají, nebezpečí úrazu. Rekonstruovat. Projekt a výběrové řízení do 30.6.2019, realizovat v r.2019.

### 4.21. Nové dveře (kovové) vč. zárubní do sklepů Uzb, Mo (L. Bulant)

Staré dveře ve špatném, už neopravitelném stavu, poničené vlastníky a zloději. Jedná se o vnitřní dveře ve sklepech, vstup do sekcí A,B,CD,EF, G, H, I, J, KL, MN, O, P (celkem 24 dveří). Zvýšení odolnosti proti zlodějům. Vyžádat nabídku (od fy Richter). Realizace dle fin. možností SVJ. Prohlídka dveří v provozovně 8.4.2019 (Bulant, Zasadil)

**4.24. Výtahy nová servisní smlouva (Zasadil)**

Zápis 4/2019(4-0-0), 5/2019

Na dotazy k návrhu smlouvy OTIS dosud neodpověděl

**4.25. Výtahy po r.2020 (V. Zasadil)**

Zápis 6/2019

**4.26. Kontrola požárního vybavení domů (V.Kubásek)**

Provedla Požární bezpečnost s.r.o. v domech čp.1463,4. Závady na požárních dveřích odstraněny. Na Moskevské je 8 závad na nouzovém osvětlení (reklamace), Po dodání chybějících zavíračů v rámci rkst domů již nikdo nic z požárního vybavení neukradl - **poprvé v historii SVJ.**

**6. Různé**

**6.86. Filmaři**

20.3. Od 7.00 do 9.00 (za 2 hodiny ve vnitrobloku 10 tis. Kč). **Uhrazeno.**

*Příští řádná schůze výboru bude 17.4. 2019 v 19 hodin.*

*Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.*

*Očekáváme jejich otázky a připomínky, prosíme však respektovat program schůze, resp. KD.*

Zapsal: H. Nekolová .....



Za správnost : V. Zasadil .....

