

Zápis č. 7 - 2013

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 163, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 27. 2. 2013

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Jan Königsbauer, Libor Bulant, Karel Hošek

Omluveni: Jiří Železný (nemocen)

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Věra Lukášová, Hana Konopásková

Hosté: -

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Různé

1. Zahájení (V. Zasadil)

a) Jarní úklid

11.3.2013 (případně i opakovaně) budou přistaveny v prostoru popelnic kontejnery, do kterých je možno nepotřebné věci odložit. *Zajistí V.Kubásek, fa Trebo*

2. Havárie a běžná údržba

2. 1. Zatečení střechou do Uz (J.Konigsbauer)

V 8. týdnu došlo k zatečení do bytů pí Svatošová a p.Žák.

K zatečení došlo vlivem tajícího sněhu podruhé. Škody budu likvidovány SVJ jako škodní pojistná událost. *(zajistí K.Hošek)*

Vnější prohlídkou střechy nebyla příčina zjištěna. Fa AS Minar dále provedla sondy – pronikání vody střechou nebylo zjištěno. V pátek 1.3.2013 bude provedena zátopová zkouška v prostoru sběrného kanálku a vpusť do svislých svodů dešťové vody.

2.2. Havárie kotvení stoupačky Moskevská (V. Kubásek)

25.2. proběhla výměna nepohyblivých kohoutů a dalších elementů na jižních stoupačkách Mo s odstávkou teplé a studené vody.

V dalším postupu budou vyměněny nepohyblivé kohouty a vyzdviženy další pokleslé stoupačky.

Bude to opět spojeno s odstávkou dodávky SV a TUV

2.3. Napadení SČD na Vr.61 (V.Kubásek)

Opakované napadení, poškození a znečištění SČD v INP Vr 62.

Dveře budou zajištěny mřížemi (fa Krampera) a po té prostory vyčištěny (fa Trebo

2.4. Provozní schopnost výtahů (V. Zasadil)

provoz všech výtahů b.z.

V 10. týdnu bude předána nabídka na facelift kabin osobních výtahů na Uz, Mo

2.5. vyčištění svodů dešťové vody (J.Konigsbauer)

Fa Trebo provede do konce března vyčištění venkovních ploch (odstranění posypových materiálů).

Následně fa Javůrek vyčistí svody dešťové vody (rozhodnutí schůze č.6).

Nabídku od fy Javůrek zajistí V. Königsbauer do 8.3.2013

3. Plán oprav

3.1. Oprava lodžii Vršovická – úkol č. 18 PO – (J. Železný).

Připomínkovat návrh SOD fy Kasten – výbor, KK (po obdržení)

3.2. Výměna stávajících oken za plastová (J. Königsbauer)

zatím nebyl nalezen dostupný způsob, jak s ohledem na vlastnictví oken dle Prohlášení vlastníka tuto akci právně zprůchodnit. Otevření VŘ je odloženo, pokračuje hledání možností, dovolujících úkol realizovat.

Oslovit správcovskou firmu, SMBD, internet, osobní kontakty – členové výboru, neprodleně

3.3. Úprava vstupních prostor domů (L. Bulant)

VŘ nebylo dosud uzavřeno. V úterý 26.2. v 16.30 proběhla v jednací místnosti SVJ za přítomnosti členů výboru (V.Zasadil, L.Bulant) a KK (V.Lukášová,I.Novák) provedena konzultace s architektem, doporučeným fou Vekra stavební (Ing. arch. Rychtařík).

Výbor ve shodě s KK na schůzi č.6 hlasováním 5-0-1 rozhodl:

a) posoudit zlevněnou alternativu pro nulová podlaží Uz a Mo. Realizovat v ONP Uz a dle výsledku pak i na Mo. Vyžádat nabídku od fy Javůrek.

Zajistí V.Konigsbauer do 8.3.2013.

b) Pro úpravu chodby v 1NP Uz, Mo vyžádat nabídku na architektonický a prováděcí projekt od specializované projekční kanceláře (Ing. arch. Rychtařík). Realizovat vítěznou firmou ze stávajícího VŘ

Zajistí L.Bulant do 8.3.2013

O způsobu úpravy chodeb na Vr bude rozhodnuto na základě výsledku ad a),b). Bezprostředně je ale nutno řešit ochranu zádveří Vr před zatékáním vody (hlasování 6-0-0).

3.4. Rekonstrukce terasy a průjezdu (Úkol č.17 Plánu oprav)

a) **Svody dešťové vody z teras (J.Konigsbauer)**

V roce 2012 byly sanovány svody dešťové vody nad průjezdem a okolo domů Vr 61,62).

V r.2013 bude pokračovat 2. etapa, která bude pokračovat sanací svodů dešťové vody v pobytovém prostoru mezi domy Uz a Mo (střecha garáží). Bude zahrnovat sanaci vpustí, vodorovných vedení prostorem garáží, zaneseného a zavodněného prostoru za jižní stěnou garáží, nalezení a sanaci vpustí do městské kanalizace.

Na základě pozitivních zkušeností z realizace 1. etapy oslovit fy Javůrek a vyžádat nabídku **(do 8.3.2013)**

b) Zatékání do garáží a ostatních NP pod terasou

Jako podklad pro rozhodnutí o dalším postupu zajistit expertní zhodnocení stavu teras včetně návrhu způsobu a rozsahu opravy s kvalifikovaným odhadem nákladů, a to v několika (min 2-3) nezávislých variantách).

Zajistí V.Zasadil, J.Železný, V.Kubásek, J.Konigsbauer, do 20.3.2013

Je k dispozici expertíza z r.2010 (Ing.Rieger). 26.2. došla nabídka fy Ingutis, spol.s r.o. (Ing.Sochůrek)

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, pojistné události: (K. Hošek)

a) ŠU, PU – zatečení do bytu pí Svatošová, p.Žák

6.2. Pohledávky SVJ (H. Nekolová)

byla podána informace k aktuálnímu stavu a dalšímu postupu zajištění pohledávek SVJ cestou vybraných právních kanceláří

6.3. Žádost o pronájem SČD (V.Zasadil)

Nájemní smlouva s .Holodniokem byla uzavřena.

Výše nájmu je 80 Kč/m2/měs.

6.4. Nabídka parku k odprodeji (V.Lukášová)

Jde o vyhlášenou nabídku MO ČR na odkoupení pozemku p. č. 1873/105, k. ú. Vršovice

Výbor vyslovil souhlas s dopisem V. Zasadila příslušnému odboru MO ČR. V dopise se uvádí že SVJ žádá zatížit případnou kupní smlouvu břemeny a sice:

- a) na zachování uvedeného pozemku jako parku*
- b) na bezplatný přístup k jižnímu okraji našeho areálu pro případ jeho oprav a údržby*
- c) na další provoz a bezplatnou přístupnost inženýrských sítí, kterými je zabezpečován provoz našich domů.*

6.5. Reklamní plocha Vršovická (L.Bulant)

L. Bulant informoval o možném využití (pronájmu) reklamních ploch na východní straně Vr za sníženou cenu z 11 na 8 tis Kč/měs na domu 6 měsíců. Snížení ceny přijato hlasováním 6-0-0.

6.6. Průvodní doklady k fakturám

V.Kubásek navrhl faktury za operativně zajištěné práce (telefonicky, bez písemné objednávky) dokládat montážním výkazem a výkazem spotřeby materiálu s uvedením, kdo práce objednal. Ten také potvrdí věcnou správnost faktury svým podpisem na likvidačním listě k faktuře.

Návrh po diskusi nebyl přijat a nebylo o něm hlasováno. Postupovat dle dosud platné směrnice, event. navrhnout její novelizaci uvážením všech souvislostí

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil