

Zápis č.8

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 12.4..2017, v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný, Libor Bulant

Omluveni: Hana Nekolová – rodinné důvody

Výbor je usnášeníschopný.

KK: Hana Konopásková, Ivo Novák

Hosté: Ing. Josef Čermák

Program: **1. Zahájení**
 2. Havárie a údržba
 3. Plán oprav
 4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

 6. Různé

1. Zahájení

1.1. Stav na účtech: k 9.4. BÚ: 5 048 811,13 SÚ: 8 590 010,11 Kč.

1.2. Jarní úklid – ještě celý duben

Rozměrný odpad z domácností možno ukládat v prostoru kontejnerů – krom stavebního odpadu, lednic, jiného toxického a organického odpadu.

2. Havárie a běžná údržba

2.16. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek –Pomazal).

Označit stoupačky. Označit barevně kohouty a ventily, které byly vyměněny

*Dokládat průběžně aktuální stav realizace Uz, Mo. **Uzbecká hotova, pokračování na Moskevské***

*fa 170100015 – výměna uzávěrů TUV, SV, cirkulace na stoupačkách, (jih, 3.dveře vpravo) – **26 309 Kč***

*fa 170100016 – výměna uzávěrů na stoupačkách (jih,3.dveře vpravo, zadní koje) – **24 015 Kč***

*fa170100017 – Montáž vyp.uzávěrů v suterénu – jižní strana – **20 993 Kč***

3. Plán oprav

3.3. Interiéry domů, EPS – (úkol č.13,14,15,24 – V.Zasadil, L.Bulant,)

Předběžný rozpočet 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40/2015

K tomu: komplexní rozpočet Uzb udržet pod 7 mil. Kč

Realizace proběhne dům po domě v pořadí Uzb, Mo, Vr1,2.

Připravit projektování NN, sbp Vr

3.3.1. Oprava el. instalace - sdružený kolektor NN+sbp

*Cena projektu pro všechny domy **179 740 Kč + DPH**. Instalace sdruženého kolektoru musí skončit připojením slaboproudu na jednotlivé byty (příp. nebyty) tak, jak to mají dosud.*

Stav projektu byl po připomínkách posouzen expertem a uznán za dostatečný pro realizaci - možno předat ke zpracování stavební dokumentace a použít jako podklad k VŘ.

3.3.2. Architektonická a stavební část

Další postup bude dohodnut na základě konečných výstupů z projektu ad 3.3.1.

- sdk podhled 10-15cm pod stropem s vestavěným osvětlením
- průchody kabelů přes 2 příčné překlady v každé chodbě
- inspekční (montážní) okna před každým bytem, za dveřmi do chodby, před a za příčnými podhledy (pro dodatečné montáže a opravy)
- dveře do chodeb neprůhledné (zatím stávající, v budoucnu důstojnější)

3.3.3. EPS

Cena 4 192 157 Kč vč. DPH a včetně záložního zdroje pro požární fukary.

Realizováno v NP 309/1462 (Penny)

Postupně realizovat v dalších prostorech, nezávislých na sdruženém kolektoru, oslovit vlastníky

3.3.4. Přeložka telekomunikačních sítí O2, PODA a UPC do sdruženého kolektoru

Výsledky jednání a kontakty k 25.2.2017 viz zápis 5/2017

3.3.5. Systém generálního klíče a požární dveře ve sklepech Uzb, Mo

Zápis 6/2012

b) dveře požární a bezpečnostní 90 cm, 4 ks, zazdění, likvidace odpadu: 243 276 vč. DPH
(L.Bulant, V.Kubásek – objednávka 022/za/2017)

3.3.6. Odhad nákladů (Uzb)

bez výměny požár.dveří na chodbách (dle aktuálního stavu projektů a vyjednávání k 15.3..2017)

Smlouva/dodavatel	Kč vč. DPH	Pozn
014/Za/2016	217 606	projekt NN. SBP Uzb,Mo,Vr12, DPH 21%
rozpočet projektu	158 585	Přeložka UPC Uzb, práce - odhad vč. 15% DPH
rozpočet projektu	2 297 993	NN (osv. chodeb a schodů) Uzb bez stavební části, DPH 15%
rozpočet projektu	1 788 805	sbp Uzb - zvonky, STA, O2
smlouva Podá	0	přeložka Podá
odhad	2 500 000	stavební (podhledy, lino, stěny, schody, požár. dveře elm, dveře na schody)
rozpočet projektu	1 100 000	1/4 EPS
celkem	8 062 989	

Možné úspory

z rozp. projektu cca	431 000	bez STA (15% DPH) – STA nebude obnovena
z rozp. projektu cca	807 000	bez O2 (15% DPH) – stávající rozvody by byly ponechány
celkem	6 824 989	

Současný rozsah využití a zakončení rozvodných sítí sbp (Uzb) – dle údajů vlastníků jednotek – zápis č.7/2017

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – J.Železný)

3.6.1. Zatečení do NP 308 Prosakování vody střechou je dáno stavem izolace spojovací lávky (v majetku MČ). Žádost o opravu předána SF Centra (pí Dittrichová) 15.3. 2017 , urgováno 3.4. (bez odpovědi)

3.6.2. Oprava vodorovných ploch nad garážemi

AVS Panelservis s.r.o. cena 5 286 146 Kč vč. DPH. Rozšířit o opravu schodišť S1, S2, S3.

Kontrolní dny probíhají každé pondělí od 15.00 v kanceláři SVJ.

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.3. Pořádek ve společných částech domu, parkování aut v průjezdu

c) Poslední úprava dopravního značení v průjezdu, jejímž cílem bylo v rámci dopravní obsluhy umožnit obyvatelům domů krátkodobé stání pro vyložení nákladu apod. se neosvědčila.

V průjezdu dlouhodobě parkuje cca 6-8 stále stejných aut, která využití průjezdu ke krátkodobému stání ostatních vlastníků blokují.

Nový návrh úpravy dopr. značení (V.Kubásek), realizace bude vyžádána cestou SF First.

g) Na nouzovém schodišti Mo bylo již **ukradeno 8 zavíračů dveří**, instalovaných v r.2016 a na Uzb další 2 zavírače. **Zavírače na nouzových schodištích označit pro zabránění krádeží** (L.Bulant)

4.4. Revize hasicích přístrojů a požárních vodovodů (V.Kubásek)

Provedla Požární bezpečnost s.r.o. – 32 879 Kč. Ukradeny 3 hasičáky, poškozeny 3 skřínky. Vyhodnotit – nápravná opatření - založit

6. Různé

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 (V.Zasadil)

Zápis č.18/2016. Urgováno znovu 2.1. – pí Matoušová (vyjádření k dalšímu postupu do 31.1.2017 – 1.2. nemocná) 13.2. – **zpět k dopracování MČ. Do KN musíme vložit sami** (Zasadil, Nekolová)

6.48 Klimatizační jednotky Vr 1461,2 (V.Zasadil)

zápis č.30/2016. – na výzvy k vyjádření se soukromí vlastníci vyjádřily kladně, vyjádření od ÚMČ se ani po urgencích nepodařilo získat, nová urgence 2.1.(Mgr. Novák 267 093 675 – 2.1. zapomněl, prověří) – nedostaneme-li vyjádření **máme za to, že MČ také souhlasí**. 13.2. řeší sl.Hornová/pí Dittrichová – ozve se.

6.58. Vedení seznamu vlastníků (V.Zasadil, SF First)

Usnesení shromáždění v r.2016, zápis č 37/2016. Někteří vlastníci ani na pátou výzvu do pošt. schránky nevyplnili předložený dotazník. Pokračujeme v součinnosti se SF cestou **individuálních oslovení vlastníků při zapojení domovní služby**

6.60. Rekonstrukce NP 308/1462 (V.Zasadil, J.Železný)

Zahájena 8.12.– **jídlna s denním provozem**. Rekonstrukce přerušena, připomínky hygieny. **Proběhne stavební řízení, žádost projektanta o souhlas SVJ(PD rozeslána, připomínky do 21.4.**

6.61. Prodloužená lišta přes vstupní dveře do domů (L.Bulant)

Vyžádána nabídka na 17 ks (28.2.)

6.65. Odstranění výklenku záhonu před Vr 2 a oprava dešťové drenáže před Vr 1,2 (V.Kubásek)

Práce zahájeny

6.70. Otázky a připomínky hostů schůze. Nejsou

Příští schůze výboru bude 26.4.2017.

Všechny schůze výboru a kontrolní dny staveb(KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.

Bude dán prostor jejich otázkám a připomínkám, prosíme však respektovat program schůze, resp.KD

Zapsal: H. Nekolová



Za správnost : V. Zasadil

