

Zápis č. 8

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

konané dne 24. 2. 2016 v konferenční místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný, Libor Bulant

Omluveni:

Výbor je usnášeníschopný.

KK: H.Konopásková, V.Lukášová

Hosté:

Program: **1. Zahájení**
2. Havárie a běžná údržba
3. Plán oprav
4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení
6. Různé

1. Zahájení (V. Zasadil)

Shromáždění vlastníků se bude konat 9. 6. 2016. Notář rezervován. *V březnu objednávka, s poslední verzí změny stanov. (K.Hošek)*

Domovní schůze budou 12.5. (Uz), 19.5. (Mo) a 26.5.(Vr)

- a) **změna stanov** po zapracování ustanovení nového občanského zákoníku (V.Zasadil, H.Nekolová)
návrh nových stanov dán 25.2. k posouzení vlastníkům – do 25.3.
- b) **Volby členů a náhradníků výboru** (*aby nebylo nutno svolat shromáždění v lednu 2017*)

2. Havárie a běžná údržba

2.1. Havárie stoupačky TUV - VP v bytě Uzb 7p.

Vznik havarie : 21.2,2016 v 18 hodin

Prozatímní oprava, odstranění úniku vody : 22.2. v 10.30 hodin

Opatření:

- a) **V oblasti technické viz bod 3.9.** – *v prvním pořadí na sekčních kohoutech v ONP, pak na dotčené stoupačce, opravit potrubí v bytě v 7NP*
- b) **V oblasti provozní** – vyhledat a vybrat kvalitní dodavatele služeb a pohotovostní služby v oblasti voda (*již vyřešeno, změnit odkaz na vrumo.cz a v nástěnkách*), elektro,— *výbor, správní firma*
- c) **Náhrada škody** – na základě požadavku vlastníků – z pojištění domu — *K.Hošek*

3. Plán oprav

3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo 0.1 NP, Vr ONP (Úkol č.12,13 - L. Bulant/BML)

zápis č.17/2015, 28/2015. Vazba na úkoly č. 13, 15, 24.

3.2.1. Uz, Mo

Zápis č.6/2016

Úprava osvětlení v ONP Uz, Mo –přijato jako vícepráce (zápis č.1/2016).

K tomu rozpis prací a cenová nabídka (BML) - 708 697,-Kč + DPH — pro oba domy Uz, Mo společně - přijato (zápis č.2/2016), SOD podepsána

3.2.2. Vr 1,2

Studie schválena výborem v navržené podobě, standard úprav je stejný jako na Uz, Mo. Dále:

Projekt, výkaz výměr, cenová nabídka (L.Bulant/BML) – (za 1,805 tis.Kč), před rozhodnutím projednat s dodavatelem (provedeno 18.2. Zasadil/Hrubín,Kožnar) - zjednodušení (schodiště za výtahy jen nové lino a vybělit, dveře původní provedení, instalovat falešné překlady ve výši výtahových dveří a prostor za nimi jen vybělit – bez SDK podhledů...) dílo neutrpí, cena snížena z 1,805 na 1,669 mil, rozděleno na rkst 0,1NP za 1,312mil, z toho úprava stěn 255 tis (perlínka,stěrka,nátěr...) – uvolněno k podpisu (6,0,0)
vymístění zařízení čipového systému z kočárkárén Vr1,2 (V.Kubásek)- nacenit, realizovat!

3.3. Interiéry domů – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 – L.Bulant, V.Zasadil)

Zápis č.28, 29/2015. Vazba na úkoly č.12, 13,15, 21 a na opatření dle tematické požární kontroly (4.2.)

a) Projekty: AV do do 15.1.16 studie chodby Uzb, Mo (Zápis č.36)

V návaznosti na ně budou projekty stoupaček a horizontálních rozvodů spol. el. (osvětlení, slaboproud, EPS, komunikace) - BML (p.Zemen)

b)) Předběžný rozpočet, členěný po jednotlivých souborech a domech předložila fa BML 5.11.2015 Zápis č.40/2015.

f) Nová nabídka k projednání- oprava podlahy a stropu na hl. schodištích u oken – 667 805 bez DPH pro oba domy – před rozhodnutím projednat s dodavatelem (nárůst ceny o 150 tis oproti předchozí nabídce) – 18.2. Zasadil/Hrubín, Kožnar – bylo navrženo již několik variant zapravení původní letmé, nearmované dobetonávky podest, ale vždy byly vzneseny připomínky, ze kterých vzniká vždy další varianta řešení. Dle poslední nabídky, která je vhodnější pro Mo (větší odstup okenní sestavy od původní dobetonávky), bude provedeno jedno vzorové podlaží na Mo. Pro Uz byla dohodnuta jednodušší varianta, která bude realizována na jednom vzorovém podlaží na Uz. Oba vzorky budou posouzeny in natura a bude rozhodnuto co dál.

3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)

Další postup dle zápisu č.39 – jaro 2016

3.7. Kamerový systém (L.Bulant, K.Hošek , L.Novák)

Zápis č.7/2016

3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek – InTop Pomazal).

bude postupováno po jednotlivých stoupačkách. Budou vyměněny nefunkční kohouty, doplněny chybějící vypouštěcí ventily a budou upravena úpatí stoupaček ve 2NP tak, aby všechny kohouty a vypouštěcí ventily byly dostupné. Budou dohodnutým způsobem označeny.

3.10 Oprava venkovních schodišť z Mo a Uzb do parku (úkol č. 25, 26 – First)

Zápis č. 35, 36,37,39, 42/2015, 5/2016

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (úkol č.15, V. Zasadil, L.Bulant, V.Kubásek).

4.1.1 PBR (KRASO s.r.o. – Hotovo, zápis č.19 /2015

4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (M-connection) – protokol, k dispozici SEOS.cz

4.1.3. Projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBR a PBA

Základní specifikace v zápise č. 36(2015), č.7/2016.

- **projekt EPS objednan u fy SEOS.cz – 102 tis. Kč vč. DPH (Obj.025/Za/2015)**

Vlastníci nebytů – osloveni dopisem via First (30/Za/2015). Reakce došla jen v 6 případech.

18.1. (Jiříčka, Ing.Bouda/Zasadil) - Zápis č.3/2016

22.2 (Jiříčka, Bouda/Zasadil, Bulant, Kubásek, Železný, Lukášová)

- projekt je zpracován modulárně, realizace může probíhat etapově a respektovat postup revitalizace interiéru (koordinovat s fou BML) a nebytových prostorů (koordinace s vlastníky NP)
- připomínky do 29.2., projednáme na 9. schůzi (2.3.)

UPS včetně zapojení – vyžádána nabídka od řešitele EPS (SEOS)

Další etapy:

4.1.4. Realizace souboru prací dle projektu (1.pol.2016)

4.1.5. Připojení na PCO hasičů (M-connection, 2.pol. 2016).

4.2. PO a tématická požární kontrola HZS.

proběhla od 7.do 9.9. Zápis č. 40. Vynucená bezprostřední opatření – náklad cca 1 mil.Kč.

a) **Nová požární dokumentace je schválena a pro SVJ závazná. – založit (V.Kubásek)**
dokumentace PO – 137 tis.Kč + DPH (upřesnění výkresové části. faktura Kraso)

Vytisknout, založit a udržovat dokumentaci PO pro potřebu SVJ. Jedno paré předat SF First

d) **Požární fukary na Uzb a Mo (V. Kubásek)**

po vyčištění na Uz výkon OK. Realizovat i na Mo

e) **Požární uzávěry (V.Kubásek, V.Zasadil)**

Opravy od fy Požární bezpečnost budou ukončeny do 29.2. Následně zlikvidují vyměněné dveře.

4.3. Provoz a využití ploch SČD v průjezdu

Zápis č.6.

4.5. Výtahy (V.Zasadil)

Všechny výtahy jsou v provozu. Vyžádán podklad pro optimalizaci jističů

4.6. Pasportizace společných částí domů (V. Zasadil)

4.6.1. Vr

Zápis č.7/2016

6. Různé

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

- škodní událost ad 2.1.

6.45. úprava střech pavlánů proti holubům (L.Bulant)

Nabídka bodce, síť – 16 000 – realizovat (6-0-0)

6.46. Pořízení rúdlu a kolečka – (V.Kubásek)

Zapsal: K. Hošek

Za správnost : V.Zasadil