

## Zápis č.8

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 4.3.2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný, Karel Hošek

Omluveni: Libor Bulant

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: Věra Lukášová

Hosté :

---

Program: **1. Zahájení**  
**2. Havárie a běžná údržba**  
**3. Plán oprav**  
**4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
**6. Různé**

---

### 1.Zahájení (V. Zasadil)

- a) **Shromáždění vlastníků bude 4.6.2015 v 17.00 (ZŠ U vršovického nádraží)**  
b) **Domovní schůze:**                   **11.5. Uzbecká v 18.30 (jednací místnost SVJ, Uzbecká 1463)**  
  **18.5. Moskevská v 18.30 (jednací místnost SVJ, Uzbecká 1463)**  
  **25.5. Vršovická v 18.30 (jednací místnost SVJ, Uzbecká 1463)**

K tomu připravit k projednání ve výboru:

- zprávu o činnosti výboru (V.Zasadil – do 15.4.)
- zprávu o hospodaření SVJ za rok 2014 (H. Nekolová do 15.4.)
- zprávu o plnění Plánu oprav k 31.12.2014 (V.Zasadil do 31.3.)
- zprávu o výsledcích pronájmu společných částí domu k 31.12.2014. (L.Bulant do 15.3.).
- návrh Plánu oprav na léta 2015-17 s výhledem do r.2023 (V.Zasadil – do 31.3.)
- vyúčtování a rozúčtování nákladů na služby za r.2014 (SF First - do 30.4.)
- zprávu o stavu pohledávek a závazků SVJ k 31.3.2014 (H.Nekolová – do 30.4.)
- organizační zajištění domovních schůzí a shromáždění - pozvánky, jednací místnost, distribuce materiálů k projednání... (K. Hošek – do 30.4.)

- c) **Stavy na účtech SVJ k 28.2.2015 (H. Nekolová)**

- Spořicí účet : 18.044.310,68 Kč
- Běžný účet : 1.477.872,67 Kč Kč

### 2. Havárie a běžná údržba

#### **2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r.2015**

- a) **Opravy atik Moskevská, Vršovická, Uzbecká – 2.etapa (J. Železný)**

*Práce postupují dle plánu.*

*Oprava atiku v ONP Vr 1461 a rozpadající se nároží u schodů Vršovická-Moskevská. – očekáváme nabídku AS Minar. Realizace bude financována z podúčtu údržby*

**b) Opravit pokrytí, vnější omítky a obklady zídek v části nad garážemi**  
*nezahájeno*

### **2.3. Splašková kanalizace na Mo (SF First - Votruba).**

*Kamerovým snímkem byla dokumentována poškození v celé délce ležatého potrubí (CD založeno)*

*Dle rozhodnutí do zápisu č.7 vyhlásit výběrové řízení s oslovením více dodavatelů*

*Návrh dodavatelů k oslovení (výbor, KK, SF, vlastníci – do 30.3.)*

### **2.5. Nesvítil veřejné osvětlení na terasách (SF First - Votruba)**

*Zajistit opravu (požadavek trvá od 21.1. - ugováno 2.2. 26.2.)*

## **3. Plán oprav**

### **3.1. Střechy (úkol č.10 Plánu oprav, RN 2700 tis.Kč, J.Železný)**

**a) Vr, UzB, Mo**

*- dokončeno, faktura č.1501010 za 172 397 Kč vč.DPH - uvolněna k proplacení (5-0-0)*

**b) Griffin**

*SoD 1071/2015/ASM – uvolněna k podpisu do zápisu č.4. Stavbu zahájí AS Minar v koordinaci s pracemi na terase.*

### **3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)**

*PD řeší INP, zčásti i ONP na Uzb a Mo (schodiště mezi 1 a ONP a prostor před výtahy v ONP, ohraničený požárním uzávěrem).*

*čistopis projektu AV dokončen a předán (zápis č.1/2015)*

*Doplňující návrh Ing. Dufkové na přemístění elměrů NP neschválila fa pověřená PRE s odůvodněním, že stávající rozvodny jsou dožilé a proběhne jejich rekonstrukce (na účet PRE, jde o jejich majetek). Budou zrušeny stávající rozvodny, nové rozvodny budou ve skříních, umístěných na stěně průjezdu vedle vchodů do domů Uzb, Mo. Pak bude možno připojit nebyty a jejich elektroměry vymístit do místností vedle výtahů – nesmí být zamčeny, musí být volně přístupné.*

*Upravený projekt (Ing.Dufková) připraven, jednat s PRE/p. Čermák k vymístění rozvodny.*

### **3.4. Oprava oken na severních schodištích Uzb, Mo (úkol č. 19 Plánu oprav – V.Zasadil, V.Kubásek)**

*Je zpracována technická dokumentace (Ing. Rieger) – založeno (otevřeno již příliš mnoho úkolů)*

#### **3.4.1. Výměna oken na hlavních schodištích Uzb,Mo (úkol č.21 Plánu oprav – Zasadil, Kubásek)**

*Rekapitulace k 5.11. je v zápise č.41/2014. Dále bylo zajištěno*

*\* SP doručeno, faktura č.201504 (Ing.Rieger) za projektovou dokumentaci a zajištění SP ve výši 29 040 Kč vč. DPH uhrazena, správní poplatek stavebnímu úřadu 5000 Kč uhrazen*

*\* byla vyjednána sleva z vítězné ceny ve VŘ 70 tis. Kč bez DPH*

*\* SoD č.SH5 - 0055 podepsána 26.2.2015 (dodavatel PKS okna a.s.)*

*\* cena díla 3 986 378 Kč bez DPH, resp. 4 584 335 Kč vč.DPH*

*\* termín dokončení - do 31.5.2015*

*- koordinační jednání s AS Minar sjednáno na 11.3.2015*

• **Zajistit SDI**

**3.5. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav - V. Zasadil, J. Železný,)**

**a) První etapa – dokončena.**

*Poptat strojní čištění (kartáč, vysavač) nové dlažby na terase (K. Hošek)*

*Oslovena firma Rossy service a.s., kontakt, další jednání*

**b) Druhá etapa – do 31.5.2015**

*Bourání stávající dlažby a betonu, pokládka izolační folie*

**3.7. Komerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)**

*S dodavatelem byly 10.2.2015 (zápis ze schůze č.6) upřesněny základní požadavky na KS.*

*Dále navrhne fa Alkon umístění a způsob zástavby kamer, uložení kabelových vedení a podpůrných zařízení - prohlídka objektu 24. 2. 2015 (Bulant, Hošek – Konášek + 1) – Alkon předloží návrh k posouzení.*

**3.8. Interiéry – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 Plánu oprav)**

*Poptány dveře dvoukřídlé (V.Kubásek) s předepsanou požární odolností (dle návrhu PBŘ). - nákupní cena cca 16 000 Kč/ks, tzn. cca 960 000 Kč pro 60 ks – hledat nižší cenu*

*Pokračovat ve sběru vstupních dat.*

**3.9. vyzdvižení stoupaček vody na Uzb, Mo (V.Kubásek)**

*Realizace v součinnosti First – p.Pomazal.*

*Realizovat první stoupačku – ověřit technologii, minimalizovat náklady.(Mo, jihozápad)*

*Stoupačku vyzdvihnout po částech (2-3 patra, postup odshora)*

## **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

**4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).**

**a) KRASO s.r.o.**

*návrat k jednání 24.2. – Kratochvíl. Navarová, Kormaníková / Zasadil, Železný – dosažena shoda, požadavky SVJ akceptovány, KRASO dokončí PBŘ na bázi původního stavu domu, zajistí akceptaci M-connection.*

**4.2. Pořádek v obsazení sklepů Uzb, Mo**

*Aktuální problémy vyřešeny.*

## **6. Různé**

**6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)**

*Stav dle zápisu č.29/2014. Dále v řešení ŠU pí Šlamborová*

*Pokračování p. Perlinger*

**6.11. Příjmy za pronájem SČD a jejich výplata vlastníkům.**

*Zprávu za rok 2014 předloží L.Bulant (do 15.3..) Součástí zprávy bude výsledek let 10, 11, 12, 13. (inkasováno – vyplaceno vlastníkům – zůstává na účtu SVJ). Zpráva bude přednesena na DS.*

*Navrhnout likvidaci nevyplacených prostředků – navrhnout technický postup v součinnosti se SF First – dále k projednání na domovních schůzích a ke schválení shromáždění.*

*Rozpis, evidenci a výplatu podílů jednotlivým vlastníkům provést do 30.6. v součinnosti se SF First – uplatnit zápočty oproti výsledkům vyúčtování záloh za služby.*

*Návrh – nevyplacené podíly po třech letech převádět na dlouhodobé zálohy SVJ.*

**6.12. Žebřík na střechu Vr. (V. Kubásek)**

Koncem roku 2014 byl žebřík pro výstup na střechu 2x ukraden.

a) **Bourací práce a zástavba dveří – hotovo** – fa č. 5/2/2015 – **19 950 Kč** – uvolněna k proplacení

b) **Výstupní schůdky a zábradlí** – kovové, zinkované, letmo zavěšené – nabídka **14 250 Kč** (p. Kafka)  
přijato (5-0-0)

**6.16. Mrázkovi – opožděná žádost o refundaci oken**

Ověřit a předat k proplacení – do 15.3. (L. Bulant, I. Novák)

**6.18. Opětovně skla z lodžii Vršovická**

k odebrání za odvoz

**6.19. Zavírače vstupních dveří. (V. Kubásek)**

Na Uzb ověřit nový typ zavírače dveří – 3x výměna, seřízení, materiál (p. Krampera) – nabídka za **13 190 Kč + DPH** - přijato (5-0-0).

Po ověření bude namontováno i na Mo.

Zapsal: K. Hošek .....

Za správnost : V. Zasadil .....