

Zápis č.8 /2021

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

9.6.2021 v 19 hodin

Účastní: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Tomáš Jirman, Libor Bulant,

Omluveni: Vítězslav Kubásek

KK : Hana Konopásková, Ivo Novák, Josef Čermák

Výbor je usnášeníschopný.

Hosté: -

1. Zahájení

Na schůzi č.8 pokračujeme v jednání o běžné problematice SVJ, kterou jsme nezařadili na schůzi a do zápisu č.7 o volbě statutárních orgánů, který s dalším příslušenstvím bude postoupen k registraci soudu.

2. Havárie, údržba, opravy a revize

2.46. Periodická revize HDV a NN rozvodů ve společných částech domu 1462 (V.Zasadil)
Zápis č.6/2021. Revize proběhla, protokol zatím nemáme k dispozici(bude do konce června)

2.47. Oprava hlavního potrubí přívodu SV (V.Zasadil)
Zápis č.21/2020., 1,2/2021. 6/2021. Snížit rizika akce, do 30.6. vyhlásit VŘ

2.50. Zatečení do garáží (T. Jirman, V. Zasadil)

Zápis č.1,2,4/2021,

Probíhá zjišťování příčin a hledání optimálního návrhu opatření.

- a) **Pravděpodobná příčina zatékání sdělena a-mailem členům výboru** (T. Jirman)
- b) **Případně oslovení externích odborníků (Železný, Sochůrek, Kopecký?)** (V.Zasadil)
Výsledně je ve shodě s T. Jirmanem byl pozván na konzultaci p. Ing. Sochůrek (5.6.21).
Termín navrhne on, je velmi vytížen.

2.52. Závady vstupních dveří a zámků (V. Kubásek, L.Bulant)

Zápis 4/2021

2. Plán oprav

Zápis 4/2021.

- a) **Zahájit jednání s firmou Panel servis s cílem optimalizovat cenu, vyjasnit vícepráce a potvrdit termín realizace na čp. 1462** (V.Zasadil, T.Jirman).
Do 21.6. nebude p. Hrubín přítomen. Provést na schůzi č.9 ve 25.týdnu.
- b) **Byla diskutována metodika realizace etapových plateb. Nebylo dosaženo plné shody, k problematice se výbor spolu s KK musí vrátit.**
- c) **navíc opravit střechu a odstranit zatékání do chodby v 8.patře**
- d) **zajistit výměnu zárubní a dveří tam, kde již od stavby není dodržena základní geometrie (obdélník, rovinnost)**

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Domovní služba a pořádek u popelnic

Zápis č.6/2021. Úkol odložen do r.2022

4.1.4. Třídění odpadů v prostorech SVJ (L.Bulant, T.Jirman)

Zápis 4/2021, 6/2021

4.2. Klimatizace Solutia (V.Zasadil, T.Jirman)

p.Stuří znovu žádá o posouzení možnosti umístění klimatizační jednotky u vchodu do čp. 1464. Předkládá posudek pomocníka soudního znalce o tom, že emise hluku jsou v mezích normy, prakticky zanedbatelné a že vzdálenost KJ od obytných prostor je více než dostatečná. Vyřizuje pí Rohličková.

Stanovisko výboru zasláno e-mailem 10.6.2021.

Doporučení:

- a) Navrhnout vhodnější místo*
- b) Bude-li fa Solutia trvat na umístění v prostoru vchodu čp.1464, musí zajistit souhlas vlastníků z čp.1464. Bez něho výbor souhlas nevydá.*

4.3. Ateliér č. 306 (V.Zasadil, H. Nekolová)

Vlastní a pronajímá MČ P10. Provéřít, jak je tento ateliér a k němu patřící sklep v 8.p. čp 1461 využíván.

4.4. Optimalizace nákladů za spol. elektřinu (H.Nekolová)

SF First navrhla zkontrolovat, případně optimalizovat náklady na společnou elektřinu prostřednictvím jejich osvědčené externí spolupracovnice pí Žůrkové. Výbor souhlasí s využitím nabídky.

S pí Žůrkovou bylo jednáno 10.6. 2021. Avizuje roční úsporu v SČD až 146 tis Kč. Bylo jí vydáno zmocnění k jednání s PRE.

4.30. Vandalismus a nepořádek

Zápis č.14/2020, 6/2021

4.31. Výtahy (V.Zasadil)

Zápis 2/2021. Všechny výtahy jsou v běžném provozu.

6. Různé

6.94. Regály do archivu výboru (V.Zasadil)

Rozhodnutí v zápisu 4/2021, zatím nevyužito.

Příští schůze výboru bude 23.6. 2021 v 18 hodin.

Zapsala: H. Nekolová

Za správnost: V.Zasadil