

## Zápis č.9

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 18.3.2015

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný, Karel Hošek, Libor Bulant

Omluveni:

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: Věra Lukášová, Hana Konopásková

Hosté : Ing.Zima, Dr.Michálek

---

Program: **1. Zahájení**  
**2. Havárie a běžná údržba**  
**3. Plán oprav**  
**4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
**6. Různé**

---

### 1.Zahájení (V. Zasadil)

- a) Shromáždění vlastníků bude 4.6.2015 v 17.00 (ZŠ U vršovického nádraží)  
b) Domovní schůze: **11.5. Uzbecká v 18.30 (jednací místnost SVJ, Uzbecká 1463)**  
**18.5. Moskevská v 18.30 (jednací místnost SVJ, Uzbecká 1463)**  
**25.5. Vršovická v 18.30 (jednací místnost SVJ, Uzbecká 1463)**

K tomu připravit k projednání ve výboru:

- zprávu o činnosti výboru (V.Zasadil – do 15.4.)
- zprávu o hospodaření SVJ za rok 2014 (H. Nekolová do 15.4.)
- zprávu o plnění Plánu oprav k 31.12.2014 (V.Zasadil do 31.3.)
- zprávu o výsledcích pronájmu společných částí domu k 31.12.2014. (L.Bulant do 31.3..)
- návrh Plánu oprav na léta 2015-17 s výhledem do r.2023 (V.Zasadil – do 31.3.)
- vyúčtování a rozúčtování nákladů na služby za r.2014 (SF First - do 30.4.)
- zprávu o stavu pohledávek a závazků SVJ k 31.3.2014 (H.Nekolová – do 30.4.)
- organizační zajištění domovních schůzí a shromáždění - pozvánky, jednací místnost, distribuce materiálů k projednání... (K. Hošek – do 30.4.)

### 2. Havárie a běžná údržba

#### **2.1. Součinnost SVJ a MČ P10 při údržbě pochozích teras v r.2015**

- a) **Opravy atik Moskevská, Vršovická, Uzbecká – 2.etapa (J. Železný)**

*Práce postupují dle plánu.*

*Oprava atiku v 0NP Vr 1461 a rozpadající se nároží u schodů Vršovická-Moskevská. – očekáváme nabídku AS Minar. Realizace bude financována z podúčtu údržby*

- b) **Opravit pokrytí, vnější omítky a obklady zlděk v části nad garážemi nezahájeno**

### **2.3. Splašková kanalizace na Mo (SF First - Votruba).**

*Kamerovým snímkem byla dokumentována poškození v celé délce ležatého potrubí (CD založeno)*

*Dle rozhodnutí do zápisu č.7 vyhlásit výběrové řízení s oslovením více dodavatelů*

*Návrh dodavatelů k oslovení (výbor, KK, SF, vlastníci – do 30.3.)*

### **2.5. Nesvítil veřejné osvětlení na terasách (SF First – Votruba, Ing. Jelínek)**

*Zajistit opravu (požadavek trvá od 21.1. - urgováno 2.2. a 26.2. 17.3)*

## **3. Plán oprav**

### **3.1. Střechy (úkol č.10 Plánu oprav, RN 2700 tis.Kč, J.Železný)**

**a) Vr, UzB, Mo - dokončeno, proplaceno**

**b) Griffin**

**SoD 1071/2015/ASM podepsána – realizace v koordinaci s pracemi na terase.**

### **3.3. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo (L.Bulant, úkol č.12 Plánu oprav)**

*PD řeší INP, zčásti i ONP na Uzb a Mo (schodiště mezi 1 a ONP a prostor před výtahy v ONP, ohraničený požárním uzávěrem).*

**čistopis projektu AV dokončen a předán (zápis č.1/2015)**

*Doplňující návrh Ing. Dufkové na přemístění elměrů NP neschválila fa pověřená PRE s odůvodněním, že stávající rozvodny jsou dožilé a proběhne jejich rekonstrukce (na účet PRE, jde o jejich majetek). Budou zrušeny stávající rozvodny, nové rozvodny budou ve skříních, umístěných na stěně průjezdu vedle vchodů do domů Uzb, Mo. Pak bude možno připojit nebyty a jejich elektroměry vymístit do místností vedle výtahů – nesmí být zamčeny, musí být volně přístupné.*

**Upravený projekt (Ing. Dufková) připraven, jednat s PRE/p. Čermák k vymístění rozvodny.**

*Přislíbena schůzka ve 13.týdnu*

### **3.4. Oprava oken na severních schodištích Uzb, Mo (úkol č. 19 PO – V.Zasadil, V.Kubásek)**

*Technická dokumentace (Ing. Rieger) – založena (otevřeno již příliš mnoho úkolů)- fa 20153 – za zpracování tech. dokumentace – 12 100 vč. DPH uhrazena*

#### **3.4.1. Výměna oken na hlavních schodištích Uzb,Mo (úkol č.21 Plánu oprav – Zasadil, Kubásek)**

*Rekapitulace k 5.11. je v zápise č.41/2014. Stav k 26.2.2 je v zápise č.8/2015*

**PKS navrhne Dodatek k SOD, zahrnující řadu oken v 18.NP (u strojoven výtahů)**

**\* termín dokončení - do 31.5.2015**

**• Zajistit SDI**

### **3.5. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav - V. Zasadil, J. Železný,)**

**a) První etapa – dokončena, uhrazena.**

**Poptat strojní čištění nové dlažby na terase (K. Hošek)**

*Oslovena firma Rossy service a.s. Nabídka 700 Kč + DPH za jeden úklid kompletních teras připravit návrh smlouvy na období do konce roku 2015. (K. Hošek)*

**b) Druhá etapa – do 31.5.2015**

*Bourání stávající dlažby a betonu, pokládka izolační folie dokončeno. Dlaždice budou navezeny ve 12-13. týdnu.*

## **Kontrola a obnovení průchodnosti svodů – fa Herčík-Kříž**

**26.3.se začnou klást dlaždice,**

### **3.7. Kamerový systém (K.Hošek, L.Bulant, L.Novák)**

*S dodavatelem byly 10.2.2015 (zápis ze schůze č.6) upřesněny základní požadavky na KS.*

*Dále navrhne fa Alkon umístění a způsob zástavby kamer, uložení kabelových vedení a podpůrných zařízení - prohlídka objektu 24. 2. 2015 (Bulant, Hošek – Konášek + 1)*

**Alkon předloží návrh instalace k posouzení.**

### **3.8. Interiéry – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 Plánu oprav)**

*Poptány dveře dvoukřídlé (V.Kubásek) s předepsanou požární odolností (dle návrhu PBR). - nákupní cena nyní cca 600 – 800 tis za 60 ks dveří s předepsanou požární odolností.*

*Pokračovat ve sběru vstupních dat.*

### **3.9. vyzdvižení stoupaček vody na Uzb, Mo (V.Kubásek)**

*Realizace v součinnosti First – p.Pomazal.*

*Realizovat první stoupačku – ověřit technologii, minimalizovat náklady. (Mo, jihozápad)*

*Stoupačku vyzdvihnout po částech (2-3 patra, postup odshora).*

*Zjistit, kolika stoupaček na Mo, Uzb se vyzdvižení týká (do 25.3.)*

## **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

**4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (V. Kubásek, L.Bulant).**

### **a) KRASO s.r.o.**

*návrat k jednání 24.2. – Kratochvíl. Navarová, Kormaníková / Zasadil, Železný – dosažena shoda, požadavky SVJ akceptovány, KRASO dokončí PBR na bázi původního stavu domu, zajistí akceptaci M-connection. Urgovat.*

### **4.3. Domovní a strážní služba**

**Zjištěny nedostatky. Posílit kontrolní činnost výboru, navrhnout opatření (V. Zasadil, K. Hošek)**

## **6. Různé**

### **6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)**

*Stav dle zápisu č.29/2014. Dále v řešení ŠU pí Šlamborová*

*Pokračování p. Perlinger*

### **6.11. Příjmy za pronájem SČD a jejich výplata vlastníkům.**

*Zprávu za rok 2014 předloží L.Bulant (do 31.3.) Součástí zprávy bude výsledek let 10, 11, 12, 13. (inkasováno – vyplaceno vlastníkům – zůstává na účtu SVJ). Zpráva bude přednesena na DS.*

**Navrhnout likvidaci nevyplacených prostředků – navrhnout technický postup v součinnosti se SF First – dále k projednání na domovních schůzích a ke schválení shromáždění.**

**Rozpis, evidenci a výplatu podílů jednotlivým vlastníkům provést do 30.6. v součinnosti se SF First – uplatnit zápočty oproti výsledkům vyúčtování záloh za služby.**

*Návrh – nevyplacené podíly po třech letech převádět na dlouhodobé zálohy SVJ.*

**Návrh směrnice pro výplatu podílů vlastníkům**

**6.16. Mrázkovi – opožděná žádost o refundaci oken**

*Ověřit a předat k proplacení – do 15.3. (L.Bulant, I.Novák)*

**6.18. Opětovně skla z lodžii Vršovická (L.Bulant)**

*Realizovat nabídku s p.Žákem (Uzb)*

**6.19. Zavírače vstupních dveří. (V. Kubásek)**

*Hotovo. Po ověření bude namontováno i na Mo, Vr.*

**6.20. Roční kontrola požárního vybavení (V.Kubásek)**

*Provede fa PB, pořídí fotodokumentaci. Oprava rozvodu požární vody v garážích je odpovědnost SVJ.*

**6.21. Ukraden kabel osvětlení reklam**

*Stalo se v důsledku jeho obnažení při opravách atik. Opravu zajistí SVJ. Zajistit ocenění škody a prověřit možnost úhrady z pojištění domu (K.Hošek)*

Zapsal: K. Hošek



Za správnost : V.Zasadil

