

## Zápis č.9

ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

*konané dne 2.3. 2016 v konferenční místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10*

Přítomni: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Karel Hošek, Vítězslav Kubásek, Jiří Železný,

Omluveni: Libor Bulant

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: H.Konopásková, V.Lukášová

Hosté:

---

Program: **1. Zahájení**  
**2. Havárie a běžná údržba**  
**3. Plán oprav**  
**4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**  
**6. Různé**

---

### **1. Zahájení** (*V. Zasadil*)

Shromáždění vlastníků se bude konat 9. 6. 2016. Notář rezervován. *V březnu objednávka, (K.Hošek) Domovní schůze budou 12.5. (Uz), 19.5. (Mo) a 26.5.(Vr)*

- a) **změna stanov** po zpracování ustanovení nového občanského zákoníku (*V.Zasadil, H. Nekolová) návrh nových stanov dán 25.2. k posouzení vlastníkům – do 25.3.*
- b) **Volby členů a náhradníků výboru** (*aby nebylo nutno svolat shromáždění v lednu 2017*)

### **2. Havárie a běžná údržba**

#### **2.1. Havárie stoupačky TUV - VP v bytě Uzb 7p.**

Další opatření – zápis č.8

#### **2.2. Zatékání vody do garáží**

V r.2015 se nepodařilo vyčistit severní část potrubí dešťové kanalizace teras nad garážemi, která tím nezvládá přívalové srážky. Aktuálně vyřešeno proražením povrchového svodu vody do části s funkčním potrubím. Další opatření budou realizována v rámci plánu oprav (*bod 3.6. zápisu*)

### **3. Plán oprav**

**3.2. Úprava vstupních prostor domů Uzb, Mo 0,1 NP, Vr ONP** (*Úkol č.12,13 - L. Bulant/BML) zápis č.17/2015, 28/2015. Vazba na úkoly č. 13, 15, 24.*

#### **3.2.1. Uz, Mo**

*Zápis č.6/2016*

*Úprava osvětlení v ONP Uz, Mo –přijato jako vícepráce (zápis č.1/2016).*

*K tomu rozpis prací a cenová nabídka ( BML) - 708 697,-Kč + DPH – pro oba domy Uz, Mo společně - přijato (zápis č.2/2016), SOD podepsána.*

#### **3.2.2. Vr 1,2**

Studie schválena výborem v navržené podobě, standard úprav je stejný jako na Uz, Mo. Dále:  
**Projekt, výkaz výměr, cenová nabídka (L.Bulant/BML) – (za 1,805 tis.Kč), před rozhodnutím projednat s dodavatelem (18.2. Zasadil/Hrubín,Kožnar) - zjednodušení (schodiště za výtahy jen nové lino a vybělit, dveře původní provedení, instalovat falešné překlady ve výši výtahových dveří a prostor za nimi jen vybělit – bez SDK podhledů...) dílo neutrpí, cena snížena z 1,805 na 1,669 mil, rozdělena na rkst 0,1NP za 1, 312mil, z toho úprava stěn 255 tis (perlinka,stěrka,nátěr...) –realizovat (5-0-0)- březen-duben 2016  
vymístění zařízení čipového systému z kočárek Vr1,2 (V.Kubásek/Němec)- nacenit, realizovat!**

### **3.3. Interiéry domů – chodby, schody, sklepy (úkol č.24 – L.Bulant, V.Zasadil)**

Zápis č.28, 29/2015. Vazba na úkoly č.12, 13,15, 21 a na opatření dle tematické požární kontroly (4.2.)

#### **a) Projekty: AV do 15.1.16 studie chodby Uzb, Mo (Zápis č.36)**

V návaznosti na ně budou projekty stoupaček a horizontálních rozvodů spol. el. (osvětlení, slaboproud, EPS, komunikace) - BML

#### **b) Předběžný rozpočet, členěný po jednotlivých souborech a domech předložila fa BML 5.11.2015**

Bude dále společně upřesňován výborem a fou BML na základě postupu v souvisejících úkolech Plánu oprav a dostupnosti fin. prostředků

Předběžný rozpočet na rekonstrukci elektřiny a opravy SČD do standardu referenčního domu je na 30-35 mil Kč pro všechny domy a technologické soubory. Zápis č.40.

f) oprava podlahy a stropu na hl. schodištích u oken – 667 805 bez DPH pro oba . Dle poslední nabídky, která je vhodnější pro Mo (větší odstup okenní sestavy od původní dobetonávky), bude provedeno jedno vzorové podlaží na Mo. Pro Uz byla dohodnuta jednodušší varianta, která bude realizována na jednom vzorovém podlaží na Uz.

Oba vzorky budou posouzeny in natura a bude rozhodnuto o dalším postupu.

g) p.Hrubín bohužel opustil fu BML

### **3.6. Oprava teras (úkol č.17 Plánu oprav – V.Zasadil, Ing.Železný)**

Další postup dle zápisu č.39 – jaro 2016

### **3.7. Kamerový systém ( L.Bulant, K.Hošek , L.Novák)**

Zápis č.8/2016

### **3.9. Oprava stoupaček SV, TUV na Uzb, Mo (V.Kubásek – InTop Pomazal).**

Po jednotlivých stoupačkách. Budou vyměněny nefunkční kohouty, doplněny chybějící vypouštěcí ventily a budou upravena úpatí stoupaček ve 2NP tak, aby všechny kohouty a vypouštěcí ventily byly dostupné. Budou označeny.(Od 24.2. práce nepokračují – zaneprázdněnost instalátéra)

### **3.10 Oprava venkovních schodišť z Mo a Uzb do parku (úkol č. 25, 26 – First)**

Zápis č. 35, 36,37,39, 42/2015, 5/2016

## **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

### **4.1. Bezobslužný provoz EPS s napojením na PCO (úkol č.15, V. Zasadil, L.Bulant, V.Kubásek).**

#### **4.1.1 PBŘ (KRASO s.r.o. – Hotovo, zápis č.19**

#### **4.1.2. Požárně bezpečnostní audit (M-connection) – protokol, k dispozici SEOS.cz**

#### **4.1.3. Projekt na úpravu EPS a požárního vybavení domů dle PBŘ a PBA**

Základní specifikace v zápise č. 36(2015), č.7/2016.

- projekt EPS objednáno u fy SEOS.cz – 102 tis. Kč vč. DPH (Obj.025/Za/2015)

Vlastníci nebytů – oslovení dopisem via First (30/Za/2015). Reakce došla jen v 6 případech. jednání o projektu - 18.1. (Jiříčka, Ing.Bouda/Zasadil) – Zápis č.3/2016

jednání o projektu - 22.2 (Jiříčka,Bouda/Zasadil,Bulant,Kubásek,Železný,Lukášová)

- projekt je zpracován modulárně, realizace může probíhat etapově a respektovat postup revitalizace interiérů (koordinovat s fou BML) a nebytových prostorů (koordinace s vlastníky NP)
  - připomínky do 29.2., projednáme na 9. schůzi (2.3.)
  - informována MČ P10 (mgr.Ekstein) a p. Duchna (teta), oběma zaslána pracovní verze projektu. Vyžádán koordinátor za tyto NP.
- UPS včetně zapojení – vyžádána nabídka od řešitele EPS (SEOS)

Další etapy:

4.1.4. Realizace souboru prací dle projektu (1.pol.2016)

4.1.5. Připojení na PCO hasičů (M-connection, 2.pol. 2016).

#### **4.2. PO a tématická požární kontrola HZS.**

proběhla od 7.do 9.9. Zápis č. 40. Vynucená bezprostřední opatření – náklad cca 1 mil.Kč.

a) Nová požární dokumentace je schválená a pro SVJ závazná. – založit (V.Kubásek)  
dokumentace PO –přišla faktura 137 tis.Kč + DPH (upřesnění výkresové části. faktura Kraso)  
Vytisknout, založit a udržovat dokumentaci PO pro potřebu SVJ. Jedno paré předat SF First

d) Požární fukary na Uzb a Mo (V. Kubásek)

po vyčištění na Uz výkon OK. Realizovat i na Mo - hotovo

e) Požární uzávěry (V.Kubásek, V.Zasadil)

Opravy od fy Požární bezpečnost budou ukončeny do 15.3. Následně zlikvidují vyměněné dveře. Převzeto

#### **4.3. Provoz a využití ploch SČD v průjezdu**

Zápis č.6.

#### **4.5. Výtahy (V.Zasadil)**

Všechny výtahy jsou v provozu. Vyžádán podklad pro optimalizaci jističů

#### **4.6. Pasportizace společných částí domů (V. Zasadil)**

Zápis č.7/2016

### **6. Různé**

6.1. ÚMČ P 10, ŠU,PU (K. Hošek)

- škodní událost ad 2.1.

6.45. úprava střech pavlánů proti holubům (L.Bulant)

Nabídka bodce, sítě – 16 000 Kč – realizovat

6.46. Pořízení rúdlu – předán do využívání SF First

6.47. Oprava Prohlášení vlastníka Vr 1461 – místní šetření s MČ 29.2.2016 – výměry jednotek se nemění, pouze je špatný nákres -- bude opraveno (i v KN). Zajistí MČ P10

6.48 Klimatizační jednotky VR – vyžádáno stanovisko MČ (mgr.Ekstein) a Táborský a spol. (zůstávají majiteli)

Zapsal: K. Hošek ..... 

Za správnost : V.Zasadil ..... 