

Evidenční číslo: 5/2015

Zpráva z kontrolní činnosti Kontrolní komise
Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464
(dále jen „KK SVJ“)

V souladu s Plánem kontrolní činnosti KK SVJ byla dne 22. března 2015 ukončena průběžná kontrola zaměřená na:

1. Vyplácení podílů z příjmů z pronájmů společných prostor, reklam a antén členům SVJ za rok 2013
2. Kontrola smluv na reklamy a pronájmy

Přítomna za kontrolní komisi SVJ (dále jen „KK“): H.Konopásková
Přítomen za výbor SVJ: L.Bulant

Ad1) Vyplácení podílů z příjmů z pronájmů společných prostor, reklam a antén vlastníkům za rok 2013

Dne 22. března 2015 byla ukončena průběžná kontrola vyplacení podílů z příjmů z pronájmů společných prostor, reklam a antén členům SVJ za rok 2013 vyplacených v roce 2014 a částečně v roce 2015 (poslední platba byla provedena 13.3.2015).

Příjem za rok 2013 činil 484 843 CZK

Z celkového počtu 341 podílů bylo vyplaceno 217 podílů (v roce 2014 vyplaceno 148 podílů) v celkové částce 333 315 CZK.

Šest plateb se vrátilo z důvodu již neexistujícího účtu.

Dále bylo vyplaceno 22 podílů v celkové částce 20.818,00 CZK za předchozí období, o které si členové SVJ požádali až v roce 2014 (stav k 22.3.2015).

Ostatní podíly nebyly vyplaceny z několika důvodů. Hlavním důvodem je, že si o vyplacení podílu někteří členové SVJ dosud nepožádali, což bylo ve většině případů, neexistuje na ně žádný kontakt, nekomunikují, nebo mají uvedeno chybné bankovní spojení. Kontrolní komise se proto domnívá, že někteří vlastníci nevěnují dostatečnou pozornost nejen svým nárokům, ale i povinnostem.

Závěrem:

Přestože došlo oproti předchozímu období k nárůstu vyplacených podílů, doporučuje KK výboru SVJ zvýšit informovanost členů SVJ o postupu při vyplácení podílů a to jak na webových stránkách vrumo.cz tak i zároveň ve vitrínách jednotlivých domů.

Členům SVJ připomínáme, že je nutné hlásit změny bankovního spojení a kontaktů naší správcovské firmě FIRST s.r.o. Je to důležité zejména v případě výplaty přeplatků a podílů z pronájmů společných prostor atd.

Ad2) Kontrola smluv na pronájmy a reklamy

Dne 22. března byla provedena fyzická kontrola smluv na pronájmy a reklamy. Smlouvy jsou řádně zaevidovány a chronologicky řazeny ve svazcích. Aktivních smluv je celkem 19.

Závěrem:

Uzavírání a aktualizaci smluv je věnována pozornost.

Praha, dne 22. března 2015

Za KK SVJ:

Hana Konopásková

