

## Zápis z mimořádné schůze

výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10  
konané dne 7.11.2018 v zasedací místnosti společenství na adrese Uzbecká 1463, Praha 10

Přítomni: členové výboru Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Jiří Železný, Libor Bulant,

Omluven : Vítězslav Kubásek

**Výbor je usnášeníschopný.**

KK: Hana Konopásková

---

Program:     **1. Zahájení**  
              **2. Vyhodnocení nabídek úvěru**  
              **3. Schválení přijetí úvěru**

---

### 1. Zahájení

Předseda výboru zrekapituloval stav realizace oprav společných částí obytných pater domů dle bodů 12, 13, 14 a 24 plánu oprav. Ty byly již v r.2018 dokončeny v domech Uzbecká 1463 a Moskevská 1464. Uhrazeny byly z fondu oprav, krom poslední (závěrečné) faktury za Moskevskou, která bude předložena k úhradě počátkem roku 2019. Připomněl, že projekčně a dodavatelsky jsou tyto práce zajištěny pro domy Vršovická 1461,2 tak, aby mohly být realizovány v 1.pol.r.2019. K jejich profinancování v r.2019 již nestačí samotné prostředky fondu oprav, ale musí proto být zajištěn také bankovní úvěr.

### 2. Vyhodnocení nabídek

Místopředsedkyně výboru rozdala členům výboru a KK tabulkový přehled parametrů nabídek, který zpracovala pro jejich snadnější porovnání a postupně každou nabídku ještě podrobně komentovala. Přítomní se shodli na tom, že je třeba vybírat z nabídek, které nabízejí jednorázově na začátku roku převést na účet SVJ celou jistinu úvěru (10 mil Kč) na základě faktur z r.2018 a z nich potom hlasováním (4-0-0) vybrali jako nejvýhodnější nabídku od Raiffeisen SS (varianta 2), která bude hned od začátku roku 2019 splácena splátkou 335 180 Kč měsíčně, doba splácení 31 měsíců.

Tato nabídka vyhovuje předchozímu souhlasu, který shromáždění vlastníků 14.6.2018 výboru udělilo. Zástupkyně KK s výběrem souhlasí a ještě téhož dne připojil svůj souhlas i nepřítomný (omluvený) člen výboru V.Kubásek. Za výbor bude s bankou dále jednat H.Nekolová s podporou výboru.

### 3. Schválení přijetí úvěru

**Výbor Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10, IČ: 29021651 na základě schváleného usnesení č. 4a ze shromáždění vlastníků, které se konalo dne 14. 6. 2018 schvaluje přijetí úvěru od Raiffeisen stavební spořitelny a. s.. Výše úvěru max. 10 000 000,- Kč. Doba splatnosti 31 měsíců, úroková sazba 2,89 % p. a., fix 3 roky. Úvěr bude poskytnut bez zajištění. Uvolněno k dalšímu postupu a potvrzeno statutárními zástupci dne 7.11.2018**


Ing. Vladimír Zasadil, CSc. ......... předseda výboru

Hana Nekolová ..........místopředseda výboru

**Příští řádná schůze výboru bude 14.11.2018 v 19 hodin.**

Všechny schůze výboru a kontrolní dny (KD) jsou přístupné vlastníkům jako hostům.

Bude dán prostor jejich otázkám a připomínkám, prosíme však respektovat program schůze, resp.KD.

Zapsal: H. Nekolová ..... 

Za správnost : V. Zasadil ..... 