

ZÁPIS

o výsledcích písemného hlasování shromáždění vlastníků Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 (dále jen „Společenství“) mimo zasedání dle Rozhodnutí č. 2021-1, které se uskutečnilo formou „per rollam“ ve dnech 2.5.2021 od 11.30 h až 23.5.2021 do 24.00 h.

Hlasování shromáždění vlastníků formou „per rollam“ bylo vyhlášeno výborem Společenství dokumentem „Rozhodnutí mimo zasedání č. 2021 - 1“ (dále jen „Rozhodnutí“) ze dne 30.4.2021. Zde bylo mj. stanoveno, že uzávěrka příjmu vyplněných a podepsaných hlasovacích lístků skončí dne 23.5.2021. K tomuto datu skončila také lhůta pro doručení hlasovacích lístků.

Na základě zpět obdržených, vyplněných a podepsaných hlasovacích lístků bylo výborem Společenství konstatováno, že se hlasování formou per rollam zúčastnilo 85,3 % hlasů všech vlastníků, což postačuje v souladu s § 1214 zák.č. 89/2012 Sb. ke schválení všech jednotlivých usnesení, předložených výborem k hlasování. Dle § 1214 zák.č. 89/2012 Sb. je pro schválení každého jednoho usnesení potřebných více než 50% všech hlasů vlastníků.

Zajištění a průběh hlasování

Všichni vlastníci obdrželi dokument „Rozhodnutí mimo zasedání č. 2020-1“ ze dne 30.4.2021 <http://vrumo.cz/soubory/dokumenty/2-rozhodnuti-mimo-zasedani.pdf>. V tomto dokumentu bylo vyhlášeno hlasování mimo zasedání, vč. sdělení, jak se má hlasovat, jaký je termín a způsob vrácení vyplněných hlasovacích lístků. Byly k němu připojeny hlasovací lístky s identifikací vlastníka jednotky, zahrnující text každého jednoho navrhovaného usnesení <http://vrumo.cz/soubory/dokumenty/1-hlasovaci-listek.pdf>.

K Rozhodnutí byla dále připojena

1. Účetní závěrka za rok 2019 <http://vrumo.cz/soubory/dokumenty/4-2019-ucetni-zaverka-kk.pdf>
2. Účetní závěrka za rok 2020 <http://vrumo.cz/soubory/dokumenty/5-2020-ucetni-zaverka-kk.pdf>
3. Návrh rozpočtu SVJ na roky 2021 – 2023, zahrnující i návrh plánu oprav na roky 2021-23 s výhledem do roku 2030 <http://vrumo.cz/soubory/dokumenty/6-rozpocet-svj-na-2021-2023.pdf>
4. Seznam kandidátů pro volbu za člena výboru a kontrolní komise <http://vrumo.cz/soubory/dokumenty/7-seznam-kandidatu-vybor-a-kk.pdf>

Průběžně byly vypořádány všechny dotazy, vznesené vlastníky k zasláným materiálům (podkladům k hlasování vlastníků) i k způsobu hlasování. Byl akceptován i dodatečný návrh možnosti doručení hlasovacího lístku z datové schránky do datové schránky SF First.

Výsledky hlasování:

Hlasováním shromáždění vlastníků mimo zasedání dle Rozhodnutí č. 2020-1 byly schváleny návrhy usnesení:

1. Účetní závěrka za rok 2019

Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2020-1 schvaluje předloženou účetní závěrku za rok 2019.

Hlasování se zúčastnilo:	85,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	80,8 % hlasů všech vlastníků
Proti:	0,9 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	3,6 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdáním hlasovacích lístků):	14,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

2. Účetní závěrka za rok 2020

Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2020-1 schvaluje předloženou účetní závěrku za rok 2020.

Hlasování se zúčastnilo:	85,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	80,6 % hlasů všech vlastníků
Proti:	0,9 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	3,8 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdáním hlasovacích lístků):	14,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

3. Rozpočet na roky 2021 – 2023

Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2020-1 schvaluje **Rozpočet na roky 2021 – 2023** dle předloženého návrhu.

Hlasování se zúčastnilo:	85,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	79,8 % hlasů všech vlastníků
Proti:	2,1 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	3,4 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdáním hlasovacích lístků):	14,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

Spolu s rozpočtem na r. 2021-2023 byl jako součást rozpočtu schválen i plán oprav na léta 2021-2023.

4. Volba členů výboru – Ing. Vladimír Zasadil, CSc.

Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2020-1 za člena výboru společenství zvolilo Ing. Vladimíra Zasadila, CSc.

Hlasování se zúčastnilo:	85,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	80,5 % hlasů všech vlastníků
Proti:	2,1 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	2,7 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdáním hlasovacích lístků):	14,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

5. Volba členů výboru – Hana Nekolová

Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2020-1 za člena výboru společenství zvolilo Hanu Nekolovou.

Hlasování se zúčastnilo:	85,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	80,6 % hlasů všech vlastníků
Proti:	1,5 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	3,2 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdáním hlasovacích lístků):	14,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

6. Volba členů výboru – Libor Bulant

Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2020-1 za člena výboru společenství zvolilo Libora Bulanta.

Hlasování se zúčastnilo:	85,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	80,7 % hlasů všech vlastníků
Proti:	0,7 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	3,9 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdáním hlasovacích lístků):	14,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

7. Volba členů výboru – Ing. arch. Tomáš Jirman

Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2020-1 za člena výboru společenství zvolilo Ing. arch. Tomáše Jirmana.

Hlasování se zúčastnilo:	85,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	81,3 % hlasů všech vlastníků
Proti:	0,5 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	3,5 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdáním hlasovacích lístků):	14,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

8. Volba členů kontrolní komise – Hana Konopásková

Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2020-1 za člena kontrolní komise společenství zvolilo Hanu Konopáskovou.

Hlasování se zúčastnilo:	85,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	80,8 % hlasů všech vlastníků
Proti:	0,8 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	3,7 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdáním hlasovacích lístků):	14,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

9. Volba členů kontrolní komise – Paedr. Ivo Novák

Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2020-1 za člena kontrolní komise společenství zvolilo Paedr. Ivo Nováka.

Hlasování se zúčastnilo:	85,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	81,2 % hlasů všech vlastníků
Proti:	1,0 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	3,1 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdaním hlasovacích lístků):	14,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

10. Volba členů kontrolní komise – Ing. Josef Čermák

Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2020-1 za člena kontrolní komise společenství zvolilo Ing. Josefa Čermáka.

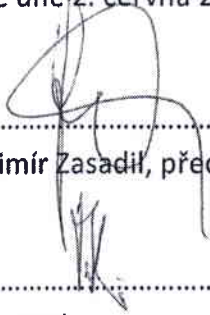
Hlasování se zúčastnilo:	85,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	81,2 % hlasů všech vlastníků
Proti:	1,0 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	3,1 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdaním hlasovacích lístků):	14,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

11. Doplnění stanov o možnost rozhodování per rollam

Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2021-1 schvaluje doplnění stanov ve znění z 9.6.2016, článek VII Shromáždění bodem (11) takto: (11) Rozhodování per rollam se připouští a lze ho použít i jako alternativu ke shromáždění vlastníků.

Hlasování se zúčastnilo:	85,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	80,2 % hlasů všech vlastníků
Proti:	3,3 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	1,8 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdaním hlasovacích lístků):	14,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

V Praze dne 2. června 2021


Vladimír Zasadil, předseda výboru

Ověřovatel:

Hana Konopásková, kontrolní komise


Hana Nekořová, místopředseda výboru

Ověřovatel:

Paedr. Ivo Novák, kontrolní komise