

Zápis

z řádné schůze shromáždění Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 konané dne 05.06.2014

Svolavatelem řádné schůze shromáždění byl výbor Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 v souladu se stanovami Společenství podle čl. VII, odstavec 4.

Prezenční listinu a skrutaci zajistila SF FIRST s.r.o.

Shromáždění řídil předseda výboru Ing. Vladimír Zasadil.

Shromáždění bylo zahájeno v 18:00 hod.

1. Zahájení

Předseda výboru Ing. Vladimír Zasadil přivítal všechny přítomné členy Společenství a oznámil, že ze 100% členů společenství, kteří vlastní spoluvlastnické podíly na společných částech domu, což představuje 2.835.840 hlasů Společenství jsou přítomni členové osobně nebo v zastoupení, kteří vlastní 69,00% všech hlasů Společenství. Konstatoval, že shromáždění je **usnášeníschopné**. Předseda výboru přítomné vlastníky informoval o způsobu a pravidlech hlasování. Hlasování k jednotlivým návrhům bude veřejné. Pořadí hlasování: pro, proti, zdržel. Bylo přistoupeno k schválení navrhovaného programu shromáždění.

2. Schválení programu Shromáždění

Program shromáždění (viz příloha č. 1) přednesl předseda výboru, který zároveň uvedl, že navrhovaný program shromáždění nebude doplněn o bod 3., písm. f) generální souhlas se změnou užívání jednotek, který byl na domovních schůzích předjednáán.

Z řad členů společenství nebyl vznesen návrh k doplnění programu shromáždění.

Hlasování č.1 k bodu programu č. 2: Návrh usnesení č.1 „Schválení programu a pravidel pro shromáždění“ byl přijat (příloha č. 1). Pro návrh usnesení hlasovalo 90,10% přítomných, proti 0,0%, zdržel se 9,90 %.

Pro přijetí návrhu bylo potřeba 50% přítomných hlasů.

3. Zpráva o činnosti výboru

Předseda výboru přednesl zprávu o činnosti výboru – příloha č. 2. K předložené zprávě nebyly ze strany vlastníků vzneseny námitky. Shromáždění vlastníků vzalo zprávu o činnosti výboru na vědomí.

a) Změna Stanov SVJ

Tento bod programu nebyl projednán z důvodu nepřítomnosti notáře.

b) Prováděcí směrnice pro refundaci nákladů na výměnu oken (příloha č. 3)

Předseda výboru přednesl přítomným úplné znění „Směrnice pro refundaci nákladů na výměnu oken“. Paní Hrubá vznesla návrh na úpravu bodu 2., písm. c, (příloha č. 4). Návrh změny byl shromážděním akceptován.

Bylo přistoupeno k hlasování v předložené verzi, včetně přijaté změny bodu 2., písm. c.

Hlasování č. 2 k bodu programu č. 3, písm. b: Návrh usnesení č. 2. byl přijat. Pro návrh usnesení hlasovalo 100,00% všech přítomných.

Pro přijetí návrhu bylo potřeba 50% přítomných hlasů.

c) Předání oken do výhradního užívání a péče vlastníků jednotek.

Předseda výboru přednesl přítomným návrh znění usnesení. Z proběhlé diskuze nebyl vznesen návrh na změnu usnesení. Hlasování usnesení proběhlo v předložené verzi, bez pozměňovacího návrhu. (příloha č. 5)

Hlasování č. 3 k bodu programu č. 3, písm. c: Návrh usnesení byl přijat. Pro návrh usnesení hlasovalo 99,7% všech přítomných, proti 0,0%, zdržel se 0,3%.

Pro přijetí návrhu bylo potřeba 50% přítomných hlasů.

d) Odkoupení vrátnice pro účely SVJ

Ing. Zasadil přednesl návrh na odkoupení neb.prostoru 1462/341- vrátnice (příloha č. 6).

V rámci diskuzních příspěvků se vlastníci vyjadřovali k navrhovanému usnesení. V diskuzi nebyly vzneseny připomínky, které by byly předmětem hlasování. Bylo přistoupeno k hlasování návrhu na odkoupení nebytového prostoru – vrátnice.

Hlasování č. 4 k bodu programu č. 3, písm. d: Návrh usnesení č. 4 byl přijat. Pro návrh usnesení hlasovalo 82,80 % všech přítomných, proti 9,10 %, zdržel 8,10 %.

Pro přijetí návrhu bylo potřeba 50% přítomných hlasů.

e) Vypořádání činnosti ve výboru p. Königsbauera od 04.10.2012 – 31.05.2013

Předseda výboru přednesl přítomným vlastníkům návrh usnesení související s vypořádání činnosti ve výboru SVJ p. Königsbauera (příloha č. 7). K předloženému návrhu vnesla paní Hrubá protinávrh (příloha č. 8). Hlasování proběhlo v následujícím pořadí:

1. návrh výboru SVJ (příloha č. 7)

Hlasování č. 5 k bodu programu č. 3, písm. e

Pro návrh usnesení hlasovalo 49,30 % všech přítomných, proti 22,10 %, zdržel 28,60 %.

Návrh usnesení předložený výborem SVJ nebyl přijat.

2. Protinávrh na vypořádání činnosti p. Königsbauera předložený paní Hrubou (příl. č. 8)

Hlasování č. 6 k bodu programu č. 3, písm. e: Návrh usnesení č. 5 byl přijat.

Pro návrh usnesení hlasovalo 58,30 % všech přítomných, proti 11,50 %, zdržel 30,20 %.

Pro přijetí návrhu bylo potřeba 50% přítomných hlasů.

4. Zpráva kontrolní komise

Člen kontrolní komise Ivo Novák přednesl zprávu kontrolní komise (příloha č. 9).

K přednesené zprávě nebylo diskutováno ani nevyplynul návrh na usnesení. Shromáždění vzalo zprávu na vědomí.

5. Zpráva o hospodaření a schválení účetní závěrky za rok 2013

Paní Hana Nekolová přednesla souhrnnou zprávu o hospodaření vč. účetní závěrky (příloha č. 10) za rok 2013 a přednesla návrh usnesení č. 6 ve znění:

Shromáždění vlastníků vzalo na vědomí Zprávu o hospodaření a schválilo roční účetní závěrku za rok 2013

Hlasování č. 7 k bodu programu č. 5: Návrh usnesení č. 6 byl přijat. Pro návrh usnesení hlasovalo 100,00 % všech přítomných, proti 0,00 %, zdržel 0,00 %.

Shromáždění vlastníků schválilo účetní závěrku za rok 2013.

Pro přijetí návrhu bylo potřeba 50% přítomných hlasů.

6. Schválení plánu oprav

Z důvodu nízké účasti nebyl plán oprav projednán. Pro schválení plánu oprav je nutná min. účast 75% všech vlastníků Společenství.

Ing. Zasadil předložil návrh usnesení č. 7 ve znění „Změna způsobu rozúčtování nákladů na správu a fond oprav“ (příloha č. 11), které zohledňuje žádost GARÁŽE MOSKEVSKÁ, družstvo.

Hlasování č. 8 k bodu programu č. 6: Návrh usnesení č. 7 byl přijat. Pro návrh usnesení hlasovalo 94,80% všech přítomných, proti 2,70, zdržel 2,50 %,

Pro přijetí návrhu bylo potřeba 50% přítomných hlasů.

7. Volba členů a náhradníků výboru a kontrolní komise

a) Ing. Zasadil předložil návrh na prodloužení mandátu na další pětileté volební období člena výboru pana V. Kubáska.

Hlasování č. 9 k bodu programu č.7, písm. a: Hlasování: pro návrh 70,4%, proti 0,4%, zdržel se 0,5%, nepřítomno 28,7%.

V. Kubásek byl zvolen členem výboru na další pětileté volební období.

Ke zvolení je třeba 50 % hlasů všech členů společenství.

b) Ing. Zasadil předložil návrh na prodloužení mandátu členkám kontrolní komise H. Konopáskové a V. Lukášové na další pětileté volební období.

Hlasování č.10. k bodu programu č.7, písm. b):

- Hana Konopásková, pro návrh 70,8%, proti 0 %, zdržel se 0,3%, nepřítomno 28,9%

- Věra Lukášová, pro návrh 70,8%, proti 0%, zdržel se 0,3%, nepřítomno 28,9%

H. Konopásková a V. Lukášová byly zvoleny členkami kontrolní komise na další pětileté volební období.

Ke zvolení je třeba 50 % hlasů všech členů společenství.

Na místo náhradníka kontrolní komise podala kandidaturu paní Ing. P. Hrubá, a byla pí Perlingerovou navržena pí D. Hokrová.

Hlasování č.11. k bodu č. 7, písm. c:

- Ing. P. Hrubá, pro návrh 30,5%, proti 17,1%, zdržel se 23,5%, nepřítomno 28,9%

- P. Hokrová, pro návrh 18,1%, proti 6%, zdržel se 40%, nepřítomno 35,9%

Ing. P. Hrubá a D. Hokrová nebyly zvoleny náhradnicemi kontrolní komise.

Ke zvolení je třeba 50 % hlasů všech členů společenství.

V 20:30 hod. dne 05.06.2014 byla předsedou výboru SVJ schůze shromáždění ukončena.

Přílohy zápisu:

1. Program shromáždění
2. Zpráva o činnosti výboru
3. Směrnice pro refundaci nákladů na výměnu oken
4. Znění návrhu na úpravu bodu 2., písm. c)
5. Usnesení "Předání oken do výhradního užívání a péče vlastníků jednotek "
6. Usnesení "Odkoupení nebytového prostoru – vrátnice pro účely SVJ"
7. Usnesení "Návrh výboru SVJ na vypořádání činnosti ve výboru p. Königsbauera"
8. Znění protinávrhu předloženého pí. Hrubou
9. Zpráva KK
10. Schválení účetní závěrky za rok 2013
11. Změna způsobu rozúčtování nákladů na správu a fond oprav

Zapsal: L. Bulant,

Zkontroloval: K. Hošek

Schválil: Ing. Zasadil



14/67

