

ZÁPIS

z kontrol hlasovacích lístků a „Protokolu o hlasování mimo zasedání shromáždění (per rollam) Kontrolní komise Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 (dále jen „SVJ“)

Kontroly se uskutečnily v těchto termínech:

Dílčí kontroly: 17.5.2021, 21.5.2021, 26.5.2021

Závěrečná kontrola: 31.5.2021

Předmět kontrol:

- Kontrola náležitostí odevzdaných hlasovacích lístků
- Kontrola souladu údajů uvedených v hlasovacím lístku s „Protokolem o hlasování mimo zasedání shromáždění (per rollam), který pro výbor a kontrolní komisi připravila správní firma FIRST.

Originály hlasovacích lístků včetně „Protokolu“ jsou uloženy v archivu SVJ.

17.5.2021 dílčí kontrola hlasovacích lístků odevzdaných v období od 2.5. do 13.5.2021:

Zkontrolováno bylo 85 odevzdaných hlasovacích lístků. Nalezena byla 1 následující chyba:

- ❖ V 1 případě se vlastník Zdržel (hlasování č. 11), ale v „Protokolu“ bylo uvedeno Pro.

Po ukončení dílčí kontroly byla správní firma FIRST e-mailem požádána o opravu „Protokolu“.

21.5.2021 dílčí kontrola hlasovacích lístků odevzdaných v období od 14.5. do 17.5.2021:

Na začátku kontroly bylo ověřeno, zda chyba, nalezená dne 17.5.2021, byla napravena. Poté následovala kontrola.

Za toto období, bylo odevzdáno a zkontrolováno 124 hlasovacích lístků. Nalezeny byly 2 chyby.

- ❖ V 1 případě nebylo v „Protokolu“ uvedeno č. jednotky (jméno vlastníka uvedeno bylo)
- ❖ V 1 případě se vlastník Zdržel (hlasování č. 8), ale v „Protokolu“ bylo uvedeno Pro

Po ukončení dílčí kontroly byla správní firma FIRST e-mailem požádána o opravu „Protokolu“

26.5.2021 dílčí kontrola hlasovacích lístků odevzdaných v období od 18.5. do 23.5.2021:

Po zahájení kontroly bylo opět ověřeno, zda chyby, nalezené při kontrole dne 21.5.2021, byly opraveny. Poté následovala kontrola.

Celkem bylo zkontrolováno **63** odevzdaných hlasovacích lístků. Celkem byly nalezeny **2** chyby.

- ❖ Ve **2 případech** se vlastníci **Zdrželi** (hlasování č. **10 a 6**), ale v „Protokolu“ bylo uvedeno **Pro**.

Po ukončení kontroly byla správní firma FIRST e-mailem požádána o opravu „Protokolu“.

Závěrečná kontrola 31.5.2021:

Po zahájení kontroly bylo opět ověřeno, zda chyby, nalezené při kontrole dne 26.5.2021, byly opraveny.

Správní firma FIRST předložila k závěrečné kontrole podepsaný protokol a poté bylo znovu zkontrolováno všech 272 ks odevzdaných hlasovacích lístků a znovu byly porovnány s podepsaným „Protokolem o hlasování mimo zasedání shromáždění“. Při této kontrole již nebyly nalezeny žádné nesrovnalosti.

Závěrečné kontroly se za výbor zúčastnila místopředsedkyně výboru Hana Nekolová.

ZÁVĚR:

Hlasování bylo připraveno s využitím publikovaných příkladů z obdobného hlasování v jiných SVJ, dostupných právních názorů a občanského zákoníku. Byly využity technické možnosti správní firmy FIRST. Veškeré podklady potřebné pro hlasování byly vlastníkům doručeny správní firmou FIRST na jejich e-mailové adresy, v případě jejich žádosti i v listinné podobě do poštovní schránky (29 žádostí).

Pro možnost hlasování byly zřízeny poštovní schránky označené „**HLASOVACÍ LÍSTKY**“, kam bylo možné vhodit vyplněný hlasovací lístek.

- V domě 1461 do označené schránky SVJ v přízemí;
- V domě 1462 do označené schránky nalevo při vstupu do domu v přízemí
- V domě 1463 do označené schránky v 1. patře vstup z terasy;
- V domě 1464 do označené schránky správní firmy FIRST – výstup do parku.

Další možností bylo zaslat hlasovací lístek poštou či hlasovat do datové schránky správní firmy FIRST (výbor SVJ uzavřel s firmou FIRST bezúplatnou dohodu o využití jeho datové schránky pro možnost hlasovat vlastníkům SVJ v době konání voleb).

Jak již bylo uvedeno výše, celkem byly provedeny 3 dílčí kontroly a 1 závěrečná kontrola.

A

TERMÍNY KONTROL	Počet odevzdaných lístků
Kontrola 17.05.2021	85
Kontrola 21.05.2021	124
Kontrola 26.05.2021	63
CELKEM	272

B

Celkem neodevzdaných lístků	73
CELKEM A + B	345

Závěrem kontrolní komise konstatuje, že hlasování bylo připraveno a provedeno s potřebnou péčí a to jak ze strany výboru SVJ, tak i ze strany správní firmy FIRST.

Drobné nedostatky zjištěné při dílčích kontrolách kontrolní komise 17., 21. a 26. 5. byly odstraněny. Závěrečná celková kontrola byla provedena 31.5.2021 a kontrolní komise konstatuje, že výsledky hlasování i protokol o hlasování mimo zasedání jsou věrohodné, odpovídají vůli a hlasování vlastníků.

Zpracovala a napsala: Hana Konopásková

Praha, dne 4. června 2021

Za kontrolní komisi:

Hana KONOPÁSKOVÁ



Ivo NOVÁK

