

Zápis č. 1/2012

z výboru Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Dne: 23. ledna 2012, 19.30 h

Přítomni: Kubásek Vítězslav, Königsbauer Jan, Železný Jiří, Bulant Libor, Zasadil Vladimír,
Hašková Jaroslava, Nekolová Hana

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Výbor je usnášeníschopný

Hosté: 0

PROGRAM:

Organizační záležitosti nově zvoleného výboru

Organizační záležitosti nově zvoleného výboru

Výbor se sešel na své první schůzi po shromáždění vlastníků, kdy došlo k doplnění výboru pěti novými členy. Z toho důvodu bylo nutné projednat novou strukturu výboru SVJ a základní zaměření nově zvolených i stávajících členů výboru.

1. Odstoupení předsedy výboru p. Vítězslava Kubásky

Současný předseda výboru informoval ostatní členy výboru, že odstupuje ze své funkce předsedy, chce však nadále vykonávat práci člena výboru SVJ. Zároveň navrhl výboru, zvolit do funkce předsedy výboru p. Ing. Vladimíra Zasadila, CSc.

Usnesení č. 1/1/12:

Výbor společenství bere na vědomí odstoupení Vítězslava Kubásky z funkce předsedy výboru od 23.1.2012 19,30 h.

2. Návrh na nového předsedu výboru a jeho volba

Pan Kubásek navrhl členům výboru, aby byl do funkce předsedy výboru zvolen p. Vladimír Zasadil. Vzhledem k nejednotnosti názorů jednotlivých členů výboru, zda se volba nového předsedy má uskutečnit dnes či ve středu na další schůzi výboru, bylo vyvoláno v této věci hlasování.

Usnesení č. 2/1/12:

Výbor hlasoval ve věci, zda zvolit nového předsedu výboru neprodleně na tomto zasedání či volbu odložit na další zasedání výboru.

Hlasování:

3 členové výboru byli pro odložení volby předsedy na příští schůzi výboru

4 členové výboru byli pro to, aby se volba nového předsedy uskutečnila neprodleně

Bylo přistoupeno k volbě nového předsedy výboru.

Usnesení č. 3/1/12: Výbor schválil jednomyslně následující usnesení:

Předsedou výboru byl zvolen p. Ing. Vladimír Zasadil, CSc.

Usnesení č. 4/1/12: Výbor schválil jednomyslně následující usnesení:

1. místopředsedou výboru byla zvolena p. Hana Nekolová.

3. Struktura výboru SVJ a základní zaměření členů výboru

Na návrh nově zvoleného p. Zasadila byl projednán a prodiskutován materiál, který přiřazoval jednotlivým členům výboru základní náplně jejich práce ve výboru. Tento materiál je přílohou tohoto zápisu.

Příloha zápisu: 2 listy: Struktura výboru SVJ a základní zaměření členů výboru

Zapsala:

Hana Nekolová

Kontroloval:

Vladimír Zasadil

Za správnost:

Libor Bulant

Jiří Železný

Struktura výboru SVJ a základní zaměření členů výboru

Jméno	Funkce	Zaměření	Základní náplň funkce
1 Zasadil	předseda	Organizace a řízení, statutární zástupce SVJ	Řízení činnosti výboru, přípravy a průběhu shromáždění SVJ . Plán oprav, Vize, strategie vnější vztahy, komunikace s orgány územní správy, plánování. Statutární působnost a odpovědnost při uzavírání a naplňování veškerých smluvních a ostatních závazků SVJ, plynoucích z činnosti a hospodaření SVJ Podněty a stížnosti členů SVJ Nálezy a podněty KK
2 Nekolová	1. místopředseda	Ekonomika a finance, statutární zástupce SVJ	Finanční plán, řízení a realizace členských, smluvních i zákonem daných finančních vztahů, pohledávek a závazků SVJ, včetně jeho cash-flow efektivně, v zájmu vlastníků jednotek a v souladu se zákonem, zejména v oblasti účetní a daňové. Součinnost se správcovskou firmou ve finančních záležitostech a její hodnocení Statutární působnost a odpovědnost při uzavírání a naplňování smluvních vztahů SVJ, činnosti a hospodaření SVJ, zejména v oblasti finančních toků, účetní a daňové
3. Kubásek	místopředseda	Provoz	Zajištění provozní údržby a úklidu SČD včetně zeleně, nepřetržitě havarijní služby (výtahy, vzduchotechnická zařízení, vnitřní rozvody vody, tepla, elektroinstalace a kanalizace) Součinnost se správcovskou firmou v oblasti provozu domů a její hodnocení Evidence a sledování platnosti revizí a ostatních technických lhůt, týkajících se vybavení domů Kontrola činnosti dodavatelů, provádějících práce na objednávku SVJ Zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany v souladu se zákonem Označení exteriéru a interiéru domů předepsaným označením – včetně označení dveří. Zajištění přístupnosti všech společných částí domu kompetentním osobám. Evidence a uložení klíčů v dispozici výboru. Evidence čipů, vystavení náhradních a nadlimitních čipů pro vlastníky jednotek Součinnost při přípravě Plánu oprav Součinnost při smluvním zajištění dodávek služeb a energií Návrhy na pronájem SČD a součinnost při uzavírání smluv Provoz a administrace webových stránek SVJ
4 Königsbauer	člen	Provoz	Dtto, součinnost ad 3 se zaměřením na Vršovickou, pošta SVJ <i>Další úkoly a součinnost dle rozhodnutí výboru</i>
5. Hašková	člen	tajemník	Organizace, komunikace, archivace. Stanovy, Jednací řád, organizační směrnice, zápisy ze schůzí a ze shromáždění, komunikace s vlastníky, webové stránky, info skřínky. Zápisy do OR, změny Majetek užívaný výborem SVJ včetně jeho evidence, vybavení provozních místností SVJ včetně zajištění IT techniky a spotřebního materiálu, tech. zajištění shromáždění, , správní archiv SVJ Zajišťování právních služeb. Pronájem SČD a ploch pro reklamy <i>Další úkoly a součinnost dle rozhodnutí výboru</i>

6	Železný	člen	Plán oprav	Investorská činnost SVJ, technický archiv SVJ Příprava a řízení realizace projektů (příprava zakázky, vypracování variant, příprava podkladů, provedení výběrového řízení ve spolupráci s výběrem, Dozorování průběhu investice. Kontrolní dny. <i>Další úkoly a součinnost dle rozhodnutí výboru</i>
7	Bulant	člen	Ekonomika a finance, Plán oprav	Součinnost ad 2 – ekonomika a finance Součinnost ad 6 - Příprava a řízení realizace projektů (příprava zakázky, vypracování variant, příprava podkladů, provedení výběrového řízení se zaměřením na ekonomiku a financování projektů <i>Další úkoly a součinnost dle rozhodnutí výboru</i>