

Zpráva z kontrolní činnosti Kontrolní komise
Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464
(dále jen „KK SVJ VRUMO“)

Vyplácení podílů z výnosů z pronájmů společných prostor vlastníkům za rok 2015 vyplácených v roce 2016.

Dne 27. února 2017 byla ukončena průběžná kontrola vyplacení podílů z výnosů z pronájmů společných prostor členům SVJ za rok 2015 vyplácených v roce 2016, kterou provedla členka KK SVJ VRUMO Hana Konopásková.

Příjem z pronájmů za rok 2015 činil 741 966 Kč. V porovnání s rokem 2014 je to o 42 171,30 Kč více.

Tentokrát byly podíly z výnosů z pronájmů společných prostor poprvé vyúčtovány v ročním vyúčtování služeb za období 1/2015 – 12/2015. Pokud někdo neodevzdal naší správcovské firmě FIRST s.r.o. podepsaný protokol o vyúčtování služeb a neuvedl bankovní spojení, nebo jehož nedoplatek byl vyšší než příjem z výnosů ze společných prostor, pak žádné finanční prostředky neobdržel.

Z důvodu chybného účtu se vrátily **dvě** platby.

Upozorňuji, že někteří vlastníci stále nevěnují dostatečnou pozornost svým nárokům. Opět se vyskytly případy, kdy vlastníci nevrátili podepsaný protokol o vyúčtování služeb naší správcovské firmě FIRST s.r.o..

Vlastníkům, kteří si o vyplacení podílů za rok 2014 a starší požádali zpětně, bylo vyplaceno celkem 7 129,25 Kč.

Přehledy o podílech jsou uloženy u člena výboru pana L.Bulanta.

Pro informaci uvádím, že příjem z výnosů z pronájmů společných prostor za rok 2016 činil 872 003,28 Kč, což je v porovnání s rokem 2015 o 130 037,28 Kč více.

Závěrem:

Meziroční srovnání objemu výnosů z pronájmů společných prostor svědčí o tom, že p. Bulant, v jejíž díle pronájmy společných prostor jsou, pracuje důsledně.

Praha, dne 27. února 2017

Za KK SVJ VRUMO:

Hana Konopásková