

**Zápis**  
**kontrolní komise SVJ z provedené namátkové kontroly došlých faktur**  
**Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464**  
**(dále jen „kontrolní komise SVJ VRUMO“)**

Ve dnech 21. a 27.12.2021 provedla Hana Konopásková - členka kontrolní komise SVJ VRUMO

za účasti: Hany Nekolové – místopředsedkyně výboru SVJ VRUMO

namátkovou kontrolu došlých faktur (dále jen faktur) za období od 28.6. do 27.12.2021

Kontrola byla zaměřena na úplnost, náležitost faktur, splatnost závazků a jejich úhradu.

U kontrolovaných faktur bylo též kontrolováno, zda je přiložena objednávka, zakázkový list, pracovní výkaz, montážní list apod.

Za výše uvedené období eviduje SVJ celkem 154 došlých faktur (dále jen „faktur“). Z tohoto počtu bylo prověřeno celkem 10 namátkově vybraných faktur. Faktury jsou evidovány řádně H. Nekolovou v „Knize došlých faktur“.

Z důvodu oprávnění k činnostem byly v Registru ekonomických subjektů ARES prověřeny tyto firmy:

- FT servis Tůma Ladislav, IČ: 12510751
- ASEB, a.s., DIČ: CZ24777447
- SEOS CZ s.r.o., DIČ: CZ49704478
- Drboutová Borislava, IČ: 67957013
- ABACHA, DIČ: CZ5704150089
- Mudroch Vladimír, IČ: 05243467

**Kontrola neshledala pochybení.**

V průběhu kontroly faktur se KK seznámila s informací, že výbor ve spolupráci se správcovskou firmou v červnu 2021 nechal odborně prověřit tarify všech deseti elektroměrů na společnou elektřinu v našich domech a vyjednal s naším dodavatelem elektřiny PRE nižší tarify s nižší cenou, než jsme do května 2021 platili. Tyto zvýhodněné smlouvy byly zafixovány na dva roky do 31.5.2023.

Výrazné zdražení společné elektřiny (chodby, výtahy) se tímto našeho Společenství do května 2023 nebude týkat. Kontrolní komise oceňuje, že tato akce byla udělána ve správný čas a přinese úspory pro všechny vlastníky.

Dále bylo provedeno měření zátěže jednotlivých odběrných míst z důvodu optimalizace proudových hodnot hlavních jističů. Nyní výbor jedná s PRE o výměně naddimenzovaných jističů.

**Závěr:**

Kontrola shledala jednu drobnou administrativní chybu, která byla odstraněna na místě.

**Jiné nedostatky zjištěny nebyly.**

Za období od 1.1. do 27.12.2021 bylo v evidenci ke dni kontroly celkem 287 faktur.

Příloha: Seznam kontrolovaných faktur – 1 list

Praha, dne 27. prosince 2021

Hana Konopásková - členka kontrolní komise SVJ VRUMO

**Příloha číslo: 1**

K evidenčnímu číslu 11/2021

**Seznam kontrolovaných faktur**

- Pražská energetika a.s., spol. DIČ: CZ60193913, fa č.: 3042 5665
- FT servis Tůma Ladislav, IČ: 12510751, fa č.: 202123
- Ladislav ČEJKA, DIČ: CZ6601261414, fa č.: 221039
- ASEB, a.s., DIČ: CZ24777447, fa č.: 210100474
- SEOS CZ s.r.o., DIČ: CZ49704478, fa č.: 1211001076
- JANPE, DIČ: CZ6604271542, fa č.: 210101138
- Drboutová Borislava, IČ: 67957013, fa č.: 2021050
- ABACHA, DIČ: CZ5704150089, fa č.: 2021/395
- FIRST s.r.o., DIČ: CZ25143387, fa č.: 202021913
- Mudroch Vladimír, IČ: 05243467, fa č.: 2021/3/12

