

ZPRÁVA
z kontroly pohledávek za vlastníky (z předpisu) Společenství
Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10
(dále jen „SVJ“)

Na základě kontrolní činnosti byla ve dnech 7.4.2022 provedena kontrola pohledávek za vlastníky SVJ (z předpisu).

Přítomna za kontrolní komisi SVJ (dále jen „KK“): H. Konopásková
 Přítomna za výbor SVJ: H. Nekolová

Kontrola byla zaměřena na postup při vymáhání pohledávek a platební morálku vlastníků bytových a nebytových jednotek. Podklady pro kontrolu dodala správcovská firma First s.r.o.

Porovnáním stavu pohledávek evidovaného v účetnictví SVJ k 31.12.2020 se stavem k 31.12.2021 lze konstatovat, že se platební morálka vlastníků za uplynulý rok výrazně zhoršila.

	k 31.12.2019	k 31.12.2020	k 31.12.2021
POHLEDÁVKY za vlastníky z předpisu (neplatiči)	124.381,00 Kč	151.623,56 Kč	263.967,52 Kč

Z výše uvedené částky pohledávek k 31.12.2021 (263.967,52 Kč) je:

- na 2 právnické osoby je dlouhodobě uvalena exekuce, jedna z nich v letošním roce požádala soud o insolvenční řízení. Výbor prostřednictvím právního zástupce včas podal k soudu přihlášku do této insolvence,
- 1 fyzická osoba je od roku 2015 v insolvenční řízení a stále splácí.
- **Nedoplatky za těmito 3 osobami činí 55.353,56 Kč.**

Závěr:

Celkem bylo v roce 2021 za vymáhání pohledávek, tzn. za zaslání výzev k zaplacení dluhu před podáním žaloby zaplacen za právní služby celkem 10.926,- Kč.

Od dlužníků byla požadována úhrada těchto vynaložených prostředků – **zpět se SVJ vrátilo 1.000,- Kč.**

K nárůstu výše pohledávek v roce 2021 přispělo zhoršení finanční situace vlastníků v době COVIDU 19.

Správě pohledávek je nutné věnovat neustálou pozornost, neboť někteří vlastníci nemají dost odpovědnosti vůči SVJ.

Vymáhání pohledávek je velmi obsáhlá agenda. Z výše uvedeného vyplývá, že paní Hana Nekolová, pracuje s pohledávkami zodpovědně a s jednotlivými dlužníky jedná uvážlivě.

Pohledávkám je věnována náležitá pozornost.

V Praze dne 7. dubna 2022

Zpracovala a napsala: Hana Konopásková

Za KK SVJ:

Hana Konopásková