

ZÁPIS

Dne 8.4.2015 byla provedena kontrola plnění schváleného plánu oprav na rok 2014

Přítomni :	za výbor SVJ	Ing.Zasadil
	Za KK	V.Lukášová

Kontrola plánu byla provedena po jednotlivých akcích jak po stránce finanční, tak i věcné a to ke dni 31.12.2014.

V plánu oprav je od roku 2010 uvedeno 26 akcí jak investičního charakteru, tak i prací spadajících do údržby. Některé z těchto akcí přechází z minulých let z důvodu složitého projednávání a nutné vzájemné koordinace hlavně z oblasti požárního zabezpečení objektů. Jedná se např.o kamerový systém, oprava chodeb, úprava EPS.Na těchto akcích se průběžně pracuje.

K 31.12.2014 bylo od roku 2010 provedeno, ukončeno a vyfakturováno 11 akcí (vstupní portály, schody u obj. Uzbeká ,instalace měřidel SV, termohlavice, výtahy, oprava kanalizace v obj. Moskevská, oprava slaboproudých rozvodů, výměna oken, logie, schody na terasu u Moskevské, izolace terasy – I.etapa) o objemu 34.372 mil.Kč.v této částce nejsou uvedeny náklady na akce charakteru údržby.

Pro rok 2015 byly připraveny pro realizaci akce výměna oken na schodišti U+M oprava střechy nad Grifinem, II etapa izolace teras.

Podrobnější informace je uvedena v komentáři, který je nedílnou součástí plánu oprav.

Ostatní akce:

č .7 – oprava pavlánů se provádět nebude,akce se ruší.V rámci II etapy opravy terasy byla provedena oprava nátěrů patek.

č. 9 – oprava odsávání byla opravena při provádění opravy střech

č.13 – opravy elektroinstalace probíhají průběžně podle potřeby, akce je zatím spíš charakteru údržby.

č.23- kompletní oprava stoupaček se provádět nebude,opravy se budou provádět individuálně podle potřeby

č.19- oprava oken na únik.schodišti byla prozatím pozastavena neboť je nutné dorešit způsob opravy v návaznosti na požární zabezpečení

GARAZE – zástupci družstva předložily k proplacení nákladů za opravu vrat patřičné doklady a tak mohla být provedena platba ve výši 298.000Kč

Na ostatních akcích se v roce 2014 nepracovalo.

Drobné nejasnosti v plnění plánu nebo komentáři byly vyjasněny a v plánu opraveny. Finanční náklady odpovídají fakturaci na jednotlivé akce.

Zástupce KK průběžně sleduje realizaci jednotlivých akcí, účastní se kontrolních dní a při přípravných pracích se účastní jednání a případné připomínky řeší a výboru SVJ.

V Praze dne 22.4.2015

Za KK : V. Lukášová

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lukášová', is written over the printed name.