

**ZPRÁVA**  
**z kontroly pohledávek za vlastníky (z předpisu) Společenství**  
**Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10**  
**(dále jen „SVJ“)**

Na základě kontrolní činnosti byla ve dnech 23.3. - 25.3.2021 provedena kontrola pohledávek za vlastníky SVJ (z předpisu).

Prítomna za kontrolní komisi SVJ (dále jen „KK“): H. Konopásková  
 Prítomna za výbor SVJ: H. Nekolová

Kontrola byla zaměřena na postup při vymáhání pohledávek a platební morálku vlastníků bytových a nebytových jednotek. Podklady pro kontrolu dodala správcovská firma First s.r.o.

Porovnáním stavu pohledávek evidovaného v účetnictví SVJ k 31.12.2019 se stavem k 31.12.2020 lze konstatovat, že se platební morálka vlastníků za uplynulý rok mírně zhoršila.

	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020
<b>POHLEDÁVKY za vlastníky z předpisu (neplatiči)</b>	271.310,00 Kč	<b>124.381,00 Kč</b>	<b>151.623,56 Kč</b>

**Z výše uvedené částky pohledávek k 31.12.2020 (151.623,56 Kč) je:**

- na 2 právnické osoby uvalena exekuce,
- 1 fyzická osoba si po exekuci zažádala soud o oddlužení,
- 1 fyzická osoba je od roku 2015 v insolventci a splácí.
- **Nedoplatky za těmito 4 osobami činí 79.426,56 Kč.**
- Velký dlužník z Vršovické 1462/66 v lednu 2021 uhradil svůj dluh 35.768 Kč a také zálohu na vyúčtování služeb.

**Po odečtení této úhrady – 35.768 Kč, pohledávky za vlastníky (neplatiči) klesly z 151.623,56 Kč (stav k 31.12.2020) na 115.855,56 Kč.**

### **Závěr:**

**Celkem bylo v roce 2020 za vymáhání pohledávek, tzn. za zasilání výzev k zaplacení dluhu před podáním žaloby a v jednom případě za podání žaloby na dlužníka zaplaceno celkem 15 790 Kč za právní služby.**

**Od dlužníků byla požadována úhrada těchto vynaložených prostředků – zpět se SVJ vrátilo 15 591 Kč.**

V roce 2019 bylo za vymáhání pohledávek zaplaceno celkem 15 521,- Kč.

Vymáhání pohledávek je velmi obsáhlá agenda. Paní Nekolová, v jejíž gesci pohledávky jsou, pracuje s pohledávkami zodpovědně a s jednotlivými dlužníky jedná s rozvahou.

**Pohledávkám je věnována náležitá pozornost.**

Agendě pohledávek je nutné i nadále věnovat velkou pozornost, neboť někteří vlastníci nemají dost odpovědnosti vůči SVJ.

V Praze dne 26. března 2021

Zpracovala a napsala: Hana Konopásková

Za KK SVJ:

Hana Konopásková