

# Zápis č.12/2023

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

12.7. 2023

Účastní: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, , Tomáš Jirman

Omluveni : Vítězslav Kubásek, Libor Bulant

KK :

**Výbor je usnášení schopný.**

Hosté: -

---

## 1.Zahájení

**Program schůze** Návrh programu byl členům výboru a KK rozeslán k posouzení e-mailem. Přípomínky došly/nedošly. Schůze se bude řídit tím programem

### 1.1. Úkoly výboru v nejbližším období:

- a) Uzavření účetnictví za rok 2022, vyúčtování záloh vlastníkům ( H.Nekolová, do 30.4.2023) - **hotovo**
- b) ~~Stromážíření (vyhodnotit) v bytovkách v r.2023 hlasování per rollam vyhlášen 22.září 2023~~ **hotovo**
- c) **Dokončení rkst. EPS a připojení na CPO HZS** (dále 3.4) – úkol pokr. v r.2023 (SEOS, Zasadil)
- d) **Výměna tabul zvonků u vchodu do domu** (dále viz 1.6.) – po reklamaci **hotovo**, viz 2.55 (PS, Zasadil)
- e) **Výměna měřidel tepla, SV, TUV v jednotkách** (dále viz 1.8) – (Ulimex,Zasadil) 1Q 2023 - **hotovo**
- f) **Oprava dlažby na terase** – zahájeno, pokr.v r.2023 (T.Jirman, p.Sova) - **hotovo**
- g) **Oprava žlabu dešťové kanalizace v podloubí čp. 1461 a 2.** Nezahájeno, pokr. v r.2023 (T.Jirman, p.Sova, p.Šorm)
- h) **Čištění kanalizace pod domy (1463,4)** – (Zasadil) **1463 hotovo**
- i) **Propojení vody z městského řádu mezi domy (1463,4)** – III. etapa – pokr. v r.2023 (V.Zasadil)
- j) **Zatékání do garáží (viz 2.64)**, intervence Dr.Krč. *Viz 3.1*
- k) **Web vrumo.cz** – již není podporován a některé funkce nezajišťuje. *Navrhnout alternativu (V.Kubásek) Alternativa (Ing. Jan Holub, genius-web.cz), výborem schválena.* Návrh řešení dodán výboru 26.5.2023. Projednat s Ing.Holubem.

### 1.e) Výměna měřidel spotřeby tepla, SV a TUV v bytech

Proběhla dle předem oznámených harmonogramů. V bytech ve všech domech je hotovo. Dobíhají náhradní termíny Ulimexu uhrazena záloha na cenu díla ve výši 700 tis Kč.

## 2. Havárie, údržba, opravy a revize

**2.54. Netěsnost potrubí svodu dešťové kanalizace ve výměňkové stanici na Uzb** (V.Zasadil)  
Zápis č.20/2022. Nabídka od p. Mudrocha je za 27 321 Kč vč **materiálu**.  
Na Uzb čištění tlakovou vodou provedeno 30.6.23. Další postup po vyhodnocení účinnosti čištění

**2.56. Dlažba na podložkách, terasy**  
Zápis č.1/2023, 4/2923. P. Sova - **Hotovo**  
Oprava provedena s nedodělkou.

**2.61. Rozházené zákloповé dlaždice žlabu v podloubí čp. 1461, 1462** (Zápis č. 1/2013.  
P.Sova v dané záležitosti přestal komunikovat. Žlab je ochoten opravit p.Ing.Šorm souběžně s výměnou izolace pod záhonem.

### **2.70. Zatečení do bytu č. 285/1464 p.Čípa (T.Jirman)**

Zápis č.7/2023 11/2023 Nalezena trhlina, zapravena 21.6. Stav dále sledovat. Dále osloven T-mobile – provést uklidit na střeše Potvzeno.

### **2.69. Záloha přívodu vody do domů (V.Zasadil)**

Příprava 3.etapy. Zápis č.20/2022, pokr. v r. 2023, zápis č.7/2023. V červnu bude proveden průzkum možnosti nouzového propojení přívodu SV mezi domy čp. 1463 a 1464. Na základě výsledku bude stanoven další postup. Úkol byl odkládán, aby nenarušoval práce fy Ulimex dle 1e)

### **2.70. Shnilé potrubí přívodu SV do vysokých pater na Mo (V.Zasadil)**

Bylo zjištěno v chodbě v přízemí. Hrozí zaplavení chodby a vysazení dodávky SV od 9.patra výš. Nutno neprodleně řešit a měnit potrubí, jako již dříve na Uzb.. **SF First zajistit nabídku od fy Janpe.**

### **2.71. Počmárané domy č.p. 1461, 1462 z ul. Vršovické do výše 3.p. sprejery (H.Nekolová, V.Zasadil)**

Sprejery se bít nesmí. Jsou to mladí umělci. Přesto ohlášeno PČR a pojišťovně 3.7.23,

### **2.72. Vyražené dveře místnosti č. 205 , tzv.,„malý výměník“ Vr 1462 (V.Zasadil)**

Zjištěno domovní službou (pí Kotová) 9.7.23, Hlášeno PČR Nové zárubně a dveře jsou zajištěny, výměnu provede p.Mudroch (od 13.7.)

### **2.73. Zatékání vody do pasovky (V.Zasadil)**

Netěsnost stoupačky CTUV NT v 3.patře. **Opraveno 12.7.2023**

## **3. Plán oprav v r.2023**

### **A. Oprava EPS a SČD (2-8-18. patro všech domů)**

Zápis č.11/2022, č. 14/2022.

Zápis č.4/2023 s přílohou, č.17/2022, 7/2023.

### **3.1. Výměna izolace pod záhonem (V.Zasadil, T.Jirman)**

Zápis č 17/2022., 3/2023, 4/2023, 5/23.

Zápis č.9/2023. Po provedeném VŘ a schválení plánu oprav provede fa Potápěčské práce (Ing.Šorm). SDI Ing. arch Jirman

**Cena 2, 932 MKč vč. DPH**

Termín: do 30.9.2023,

Průběžná doba: max.6 týdnů

Záruka: 2 roky

P.Šorm je ochoten zajistit i opravu žlabu v podloubí Vršovické (když p.Sova se neozývá, urgovat ho nebudeme)

Oznámeno 9.7.23 Předsedovi představenstva Družstva Garáže p. Oktábci a Právnímu zástupci Dr.Krčovi

## **4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení**

### **4.1. Třídění odpadů v prostorech SVJ ( T. Jirman)**

Zápis 4/2021, 6, 12,13,16 , 18/2021. 17/2022. 5/2023 7/2023

### **4.8. Výměna měřidel spotřeby tepla, SV a TUV s dálkovým přenosem dat v bytových a nebytových jednotkách dle směrnice EU (1,5 MKč) (V.Zasadil)**

Zápis č.14, 15/2022, 20/2022

V jednotkách hotovo, pokračuje kontrola harmonizace sběru dat.

### **4.31. Kamerový systém do užívání SF First (L.Bulant)**

Realizovat k 1.10.2022 (zápis č.13/2022). Úkol trvá,

### **4.32. Vstupní dveře do domů (V.Kubásek, L.Bulant, V.Zasadil)**

Objednáno 25.5 (prostřednictvím fy p.Čejky) 1 ks pro čp 1464 za 140 tis Kč vč. DPH. Mo- instalace od 17.7.

#### 4.34.3 Aktualizovaný soubor nákladů na vandalismus Mo 1464- ad (4.34, 1,2,3), atd.

Opravy dveří, mříží	fa 2023/1/3	9 053	Škody ve skladu p.Pitra (PČR, pojišťovna)	187 500
Opravy dveří, zámků	fa 2023 2/2	14 915	Kassoft – elmg zámků 2x	48 980
Opravy dveří, mříží, zámků	fa 2023/2/3	6 182	Kassoft – detekce vad, spec..kabel	10 005
Opr. a vým. zámku (Čejka)	fa 223023	43 025	Mimořádný úklid vč. kontejneru	15 562
Nová info skříňka (L.Bulant)		11000	Elmg.zámek ABLOY fa 223025 vč.DPH	36 270
Úklid exkrementů na chodbě 4x	-			
Výměna vstupních dveří z průjezdu		140 000		
			Celkem k 31.5.2023	522 493

PČR vyšetřování škody vloupáním do skladu p. Pitra rozhodnutím z 24.4.23 odložila.

Pochybné aktivity ve společných prostorách domu podporované některými vlastníky stále pokračují, již po šesté hlášeno hovno ve výtahu. Možná jde o nějaký protest.

Práce sociálního odboru na čp.1464 zatím bez výsledku. **Projednáno znova na ÚMČ P10 30.6.23.** Agendu zárazků na čp. 1464 převzal nový pracovník pí Jedek. Bude se tím zabývat.

Na poškozování dveří z průjezdu se podílí i rekonstruktéři bytů. Aby se jim nezavíraly dveře ve vchodu do domu, když nosí materiál do výtahu, vkládají **mezi panty** dveří ve vchodu **hranůlek** – panty se pak snadno zdeformují, nebo i vylomí. Dřevěný hranůlek, dosud nenápadně uložený před vchodem Mo, byl odebrán.

#### 4.36. Výtahy

Všechny výtahy jsou v provozu. Na nákl. výtahu Uzb. provedl Otis vyproštění neznámé osoby.

## 6. Různé

#### 6.3. Zatékání do prostoru napojení pavlánu v 8.p. čp. 1461 (T.Jirman)

*Problém trvá, sledovat*

#### 6.8. vrumo.cz (V.Kubásek)

Stávající web již není poskytovatelem hostingu podporován a některé funkce nezajišťuje. Nabídka na zřízení nových stránek za 25 000 Kč ([holub@genius-web.cz](mailto:holub@genius-web.cz)) výborem přijata (zápis 5/2023)

27.5. dodán fc. vzor členům výboru **k posouzení**. Připomínky projednat s p.Holubem

6.14. S ohledem na čím dále větší množství graffiti na budovách Společenství vlastníků jednotek výbor společně se správcovskou firmou First, podá přihlášku do dotačního projektu Praha 10 bez graffiti II - viz <https://praha10.cz/praha10bezgraffiti>

6.15. V rámci opravy kanálků před Vršovickou 1461 i 1462 bude umytá a vyčištěná dlažba u hlavních vstupů do obou domů čp 1461, 1462 v přízemí.

Pokud nebude výslovně dohodnuto jinak, **schůze výboru č.13 bude ve středu 16.8.. 2023 (v 18 hod.)**

Zapsala: H. Nekolová v. r.

Za správnost: V. Zasadil v. r.