

Zápis č.18 /2023

Ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

25.10. 2023

Účastní: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Tomáš Jirman, Libor Bulant

Omluveni : Vítězslav Kubásek

KK :

Výbor je usnášení schopný.

Hosté: -

1.Zahájení

Program schůze Návrh programu byl členům výboru a KK rozeslán k posouzení e-mailem 22.10.23. Námitky a připomínky nejsou. Schůze se bude řídit tímto programem.

1.0.1 Petice pro zachování parku (H.Nekolová, V.Zasadil)

Aktuality výbor sděluje na vrumo.cz. Zástupci petičního výboru jsou již objednaní na schůzku k senátorovi Prahy 10 prof.MUDr. Janu Pirkovi, DrSc. a Ing. arch Milanu Valovičovi, starostovi MČ Praha 10, kde budou informovat, že si lidé nepřejí, aby byl zrušen jediný a nevelký park u našich domů a také o tom, že lidé bydlící v našich domech, ale také lidé žijící v celém našem sídlišti se obávají stavu, který nastane po odchodu úředníků z budovy radnice. Hledáme spojení na média.

1.0. Další úkoly výboru v nejbližším období:

- a) Uzavření účtnictví za rok 2022, vyúčtování záloh vlastníkům (H.Nekolová, do 30.4.2023) - **hotovo**
- b) Shromáždění (rozhodnutí) vlastníků v r.2023 hlasováním per rollam (výbor, 22.květen-červen 2023) **hotovo**
- c) **Dokončení rkst. EPS a připojení na CPO HZS** (dále 3.4) – **úkol pokr.** v r.2023 (SEOS, Zasadil)
- d) **Výměna zábradel vchodů u vchodu do domu** (dále viz 4.6.) – po reklamaci **hotovo**, (PS, Zasadil)
- e) **Výměna měřičů tepla, SV, TUV v jednotkách** (dále viz 4.8.) – (Uřimex,Zasadil) 1Q 2023 - hotovo
- f) **Oprava dlažby na terase** – zahájeno, pokr. v r 2023 (T.Jirman, p.Sova) - **hotovo**
- g) **Oprava žlabu dešťové kanalizace v podloubí čp. 1461 a 2.** pokr. v 10/23 (T.Jirman, p.Sova,)
- h) **Čištění kanalizace pod domy (1463,4) – (Zasadil) 1463,64 hotovo, provedeno tlakovou vodou**
- i) **Propojení vody z městského řádu mezi domy (1463,4) – III. etapa – viz 6.16 (V.Zasadil)**
- j) **Zatékání do garáže** (viz 2.64), intervence Dr.Krč. **Viz 3.1. Hotovo**
- k) **Web vrumo.cz** – již není podporován a některé funkce nezajišťuje. *Navrhnout alternativu (V.Kubásek) Alternativa (Ing. Jan Holub, genius-web.cz), výborem schválena.* Návrh dodán výboru 26.5., dále 29.8.. Připomínky výboru projednány s Ing. Holubem web je ve zkušebním provozu.

2. Havárie, údržba, opravy a revize

2.54. Netěsnost potrubí svodu dešťové kanalizace ve výměňkové stanici na Uzb (V.Zasadil)

Zápis č.20/2022. Nabídka od p. Mudrocha je za 27 321 Kč vč **materiálu.**

Na Uzb čištění ležatých potrubí kanalizace pod domem tlakovou vodou provedeno již 30.6.23. **Další postup bude stanoven po vyhodnocení účinnosti čištění**

2.56. Dlažba na podlůčkách, terasy (T.Jirman)

Zápis č.1/2023, 4/2023. P. Sova – **Hotovo, bude předáno zápisem**

2.61. Rozházené zákloповé dlaždice žlabu v podloubí čp. 1461, 1462 (Zápis č. 1/2013).

(16.8.) po urgenci p.Sova obnovil komunikaci a předložil nabídku na opravu celého žlabu za **215 750 Kč + DPH** a návrh termínu realizace do 28.10.23.

MČ P10 opravu žlabu opakovaně urguje.

Byla uhrazena předplatba ve výši 81 400 Kč na výrobu a zinkování opěrných roštů.

Oprava provedena, bude předána zápisem. Dokončit čištění 2x svodu ze žlabu do městské kanalizace.

Očekáván náklad 10 tis Kč (provede fa Herčík a Kříž)- výborem schváleno

2.71. Počmárané domy č.p. 1461, 1462 z ul. Vršovické do výše 3.p. sprejery (H.Nekolová, V.Zasadil)
Ohlášeno PČR a pojišťovně 3.7.23, Viz též bod 6.14. Policie konstatovala neúspěch při zjišťování viníků a případ odložila. Pojišťovna požaduje kalkulaci nákladů na likvidaci škody.

MČ P10 20.9. tlf. sdělila, že nebudeme zařazení do programu P10 bez grafitti, protože na to není dost fin.prostředků (dle odhadu MČ u nás nad 400 000Kč.) Pojišťovně odeslána kalkulace p.Hrubína, která je na cca 200 000 Kč (omezena na nové případy na čp.1461,2). Získali jsme i kalkulaci od MČP10 (423 000 Kč).

Další postup bude záviset od reakce pojišťovny

3. Plán oprav v r.2023

3.1. Izolace pod záhonem (V.Zasadil, T.Jirman) Hotovo

Záhon není určen pro venčení psů. Není to ani psí záchod. Prosíme vlastníky, aby to respektovali. (Rodeem a výkaly psi záhon ničí. Výsadba trávníku proto asi nevzejde). Pouze plevel.

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Třídění odpadů v prostorech SVJ (T. Jirman)

Zápis 4/2021, 6, 12,13,16, 18/2021. 17/2022. 5/2023 7/2023

4.8. Výměna měřidel spotřeby tepla, SV a TUV s dálkovým přenosem dat v bytových a nebytových jednotkách dle směrnice EU (za 1,5 MKč) (V.Zasadil)

Zápis č.14, 15/2022, 20/2022

Hotovo

4.31. Kamerový systém předat do užívání SF First (L.Bulant)

Realizovat k 1.10.2022 (zápis č.13/2022). Úkol trvá, odstranit závady

4.34.3 Aktualizovaný soubor nákladů na vandalismus Mo 1464.

Opravy dveří, mříží	fa 2023/1/3	9 053	Škody ve skladu p.Pitra (PČR, pojišťovna)	187 500
Opravy dveří, zámků	fa 2023 2/2	14 915	Kassoft – elmg zámky 2x	48 980
Opravy dveří, mříží, zámků	fa 2023/2/3	6 182	Kassoft – detekce vad, spec..kabel	10 005
Opr. a vým. zámku (Čejka)	fa 2023023	43 025	Mimořádný úklid v domě vč. kontejneru	15 562
Nová info skříňka (L.Bulant)		11 000	Elmg.zámek ABLOY fa 223025 vč.DPH	36 270
Úklid exkrementů na chodbě v r.23 již 9x		9 000	Výměna vstupních dveří z terasy	107 741
Zámek a drobné díly ke dveřím		50 146		

			Celkem škody k 13.9.2023	549 380

Již po desáté od začátku roku bylo dnes hlášeno znečištění podlahy u výtahů exkrementy (ve 12.patře, patrně psík, viz foto v příloze)

4.36. Výtahy

1462 výtah levý stále mimo provoz (destrukce mechanismu odkláněcí křivky – čeká na ND). Ostatní výtahy jsou v provozu, nové závady na čp. 1461 byly odstraněny. Znovu se vyskytují závady, kdy výtah nejede, protože v prostoru světelné zábrany (mezi šachetními a kabinovými dveřmi výtahu, čp. 1463,4) jsou pohozené odpadky.

1464 malý pravý. Pro zlepšení spolehlivosti zavírání výtahu č.7912 (výtah malý pravý) na Moskevské nabídl Otis výměnu dveřního unašeče ŠD a to z důvodu značného opotřebení celého mechanismu dveřního unašeče, jsou na něm i prasklé pružiny a hlavně čep. Děje se pak to, že unašeč zámek sice

odblokuje, ale špatně vede kabinové dveře a tím dochází k bouchání a špatnému zavírání. Pak se také nemusí uzavřít bezpečnostní okruh a výtah se nerozjede.

Jedná se o náklad **17 861 Kč vč DPH** – schváleno, objednáno

6. Různé

6.3. Zatékání do prostoru napojení pavlánu v 8.p. čp. 1461 (T.Jirman)

Provedena oprava již několikrát. Znovu hlášeno 10.8.2023. Po opravě zatékání již nevidíme.

6.8. vrumo.cz (V.Kubásek)

Stávající web již není podporován a některé funkce nezajišťuje. Nabídka na zřízení nových stránek za 25 000 Kč (holub@genius-web.cz) výborem přijata (zápis 5/2023)

27.5.a 29.8. dodán fc. vzor členům výboru k **posouzení**.

Web je ve zkušebním provozu

6.16 . Propojení vody z městského řadu mezi domy (1463,4) – III. Etapa (V.Zasadil)

Šoupata v prostorách č. 304a, 403a nejsou funkční, zůstávají v poloze zavřeno. Nutná oprava (výměna) – First/Janpe (Urgováno). Možnost propojení domů 1443 a 1464 stávajícím potrubím proto zatím nebyla prokázána

6.17. Obnova fasády a zateplení našich domů (V.Zasadil)

Je v plánu oprav zařazena do let 2028-2032, zatím v souhrnném nákladu 52 mil Kč. Není ale jisté, zda tyto prostředky budou k dispozici a zda budou stačit. Proto bylo zahájeno 14.8. jednání s firmou České centrum bydlení, která předloží odhad nákladů a návrh způsobu financování. Zahrnuto by také mohlo být odstranění pavlánů a výměna oken na severním schodišti domů 1463,4.

Z provedeného jednání pro SVJ nevznikly žádné závazky.

Komunikaci s fou České centrum bydlení se i přes urgence zatím nepodařilo obnovit. Na urgence nereaguje

Pokud nebude výslovně dohodnuto jinak, **schůze výboru č.19 bude ve středu 8.11. 2023 (v 18 hod.)**

Zapsala: H. Nekolová v. r.

Za správnost: V. Zasadil v. r.

