

Zápis č.19 /2023

Ze schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

8.11. 2023

Účastní: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Tomáš Jirman, Libor Bulant, Vítězslav Kubásek

Omluveni :

KK : Hana Nekolová

Výbor je usnášení schopný.

Hosté: -

1.Zahájení

Program schůze Návrh programu byl členům výboru a KK rozeslán k posouzení e-mailem členům výboru a KK. Námitky a připomínky nejsou. Schůze se bude řídit tímto programem.

1.0.1 Petice pro zachování parku (H.Nekolová, V.Zasadil)

Aktuality výbor sděluje na vrumo.cz. Zástupci petičního výboru byli objednaní na schůzku k senátorovi Prahy 10 prof. MUDr. Janu Pirkovi, DrSc. Schůzka proběhla 6.11.2023, pan profesor si vyslechl stížnosti obyvatel sídliště Vlasta a přislíbil našemu konání podporu. Dále jsou zástupci výboru objednaní k Ing. arch Milanu Valovičovi, starostovi MČ Praha 10, kde budou informovat, že si lidé nepřejí, aby byl zrušen jediný a nevelký park u našich domů a také o tom, že lidé bydlící v našich domech, ale také lidé žijící v celém našem sídlišti se obávají stavu, který nastane po odchodu úředníků z budovy radnice. Na podporu občanů vyšel i článek v sobotním vydání deníku Právo (4.11.2023).

1.0. Další úkoly výboru v nejbližším období:

- a) Uzavření účetnictví za rok 2022, vyúčtování záloh vlastníkům (H.Nekolová, do 30.4.2023) - **hotovo**
- b) Shromáždění (rozhodnutí) vlastníků v r.2023 hlasováním per rollam (výbor, 22.květen-červen 2023) **hotovo**
- c) **Dokončení rkst. EPS a připojení na CPO HZS** (dále 3.4) – **úkol pokr.** v r.2023 (SEOS, Zasadil)
- d) **Výměna tabel zvonků u vchodu do domu** (dále viz 4.6.) – po reklamaci **hotovo**, (PS, Zasadil)
- e) **Výměna měřidel tepla, SV, TUV v jednotkách** (dále viz 4.8.) – (Ulimex.Zasadil) 1Q 2023 - hotovo
- f) **Oprava dlažby na terase** – zahájeno, pokr.v r.2023 (T.Jirman, p.Sova) - **hotovo**
- g) **Oprava žlabu dešťové kanalizace v podloubí čp. 1461 a 2.** pokr. v 10/23 (T.Jirman, p.Sova,) hotovo
- h) **Čištění kanalizace pod domy (1463,4) – (Zasadil) 1463,64 hotovo, provedeno tlakovou vodou**
- i) **Propojení vody z městského řadu mezi domy (1463,4) – III. etapa – viz 6.16 (V.Zasadil)**
- j) **Zatékání do garáží (viz 2.64), intervence Dr.Krč. Viz 3.1. Hotovo**
- k) **Web vrumo.cz** – již není podporován a některé funkce nezajišťuje. *Navrhnout alternativu (V.Kubásek) Alternativa (Ing. Jan Holub, genius-web.cz), výborem schválena.* Návrh dodán výboru 26.5., dále 29.8.. Připomínky výboru projednány s Ing. Holubem web je ve zkušebním provozu.

2. Havárie, údržba, opravy a revize

2.54. Netěsnost potrubí svodu dešťové kanalizace ve výměňkové stanici na Uzb (V.Zasadil)

Zápis č.20/2022. Nabídka od p. Mudrocha je za 27 321 Kč vč **materiálu.**

Na Uzb čištění ležatých potrubí kanalizace pod domem tlakovou vodou provedeno již 30.6.23. **Další postup bude stanoven po vyhodnocení účinnosti čištění**

2.56. Dlažba na podložkách, terasy (T.Jirman)

Zápis č.1/2023, 4/2023. P. Sova – **Hotovo, bude předáno zápisem**

2.61. Rozházené záklopové dlaždice žlabu v podloubí čp. 1461, 1462 (Zápis č. 1/2013).

(16.8.) po **urgenci p.Sova obnovil komunikaci a předložil nabídku na opravu celého žlabu za 215 750 Kč + DPH a návrh termínu realizace do 28.10.23.**

MČ P10 opravu žlabu opakovaně **určuje.**

*Byla uhrazena předplatba ve výši 81 400 Kč na výrobu a zinkování opěrných roštů.
Oprava byla provedena, bude předána zápisem. Dokončit čištění 2x svodu ze žlabu do městské kanalizace.
Očekáváme náklad 10 tis Kč (provede fa Herčík a Kříž)- výborem schváleno*

2.71. Počmárané domy č.p. 1461, 1462 z ul. Vršovické do výše 3.p. sprejery (H.Nekolová, V.Zasadil)
Ohlášeno PČR a pojišťovně 3.7.23, Viz též bod 6.14. Policie konstatovala neúspěch při zjišťování viníků a případ odložila. **Pojišťovna požaduje kalkulaci nákladů na likvidaci škody.**

MČ P10 20.9. tlf. sdělila, že nebudeme zařazení do programu P10 bez grafitti, protože na to není dost fin.prostředků (dle odhadu MČ u nás nad 400 000Kč.) Pojišťovně odeslána kalkulace p.Hrubína, která je na cca 200 000 Kč (omezena na nové případy na čp.1461,2). Získali jsme i kalkulaci od MČP10 (423 000 Kč).

Další postup bude záviset od reakce pojišťovny. Dne 8.11 proběhla návštěva technika pojišťovny (p.Limberský,723807309). Zápis o provedené prohlídce je v příloze zápisu ze schůze. Očekáváme sdělení pojišťovny, že můžeme opravu provést

3. Plán oprav v r.2023

3.1. Izolace pod záhonem (V.Zasadil, T.Jirman) Hotovo

Záhon není určen pro venčení psů. Není to ani psi záchod. Prosíme vlastníky, aby to respektovali. (Rodeem a výkaly psi záhon ničí. Výsadba trávníku proto asi nevzejde). Pouze plevel.

Po dešti 2.11. do garáží zateklo okolo kabelu napájení lampy v JV rohu terasy. Kabel prochází stropem garáží. Byl informován o. Hrubín, zároveň se žádostí opravu (není předmětem záruky).

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.31. Kamerový systém předat do užívání SF First (L.Bulant)

Realizovat k 1.10.2022 (zápis č.13/2022). Úkol trvá, odstranit závady

4.34.3 Aktualizovaný soubor nákladů na vandalismus Mo 1464.

Opravy dveří, mříží	fa 2023/1/3	9 053	Škody ve skladu p.Pitra (PČR, pojišťovna)	187 500
Opravy dveří, zámků	fa 2023 2/2	14 915	Kassoft – elmg zámků 2x	48 980
Opravy dveří, mříží, zámků	fa 2023/2/3	6 182	Kassoft – detekce vad, spec..kabel	10 005
Opr. a vým. zámku (Čejka)	fa 2023023	43 025	Mimořádný úklid v domě vč. kontejneru	15 562
Nová info skříňka (L.Bulant)		11 000	Elmg.záмок ABLOY fa 223025 vč.DPH	36 270
Úklid exkrementů na chodbě a ve výtazích v r.23 již 10x		10 000	Výměna vstupních dveří z terasy	107 741
Záмок a drobné díly ke dveřím		50 146		

			Celkem škody k 13.9.2023	550 380

Již po desáté od začátku roku bylo dnes hlášeno znečištění podlahy u výtahů exkrementy (nově i v nákladním výtahu).

4.36. Výtahy

1462 výtah levý je stále mimo provoz (destrukce mechanismu odkláněcí křivky – čeká na ND). Ostatní výtahy jsou v provozu, nové závady na čp. 1461 byly odstraněn.

Pro zlepšení spolehlivosti zavírání výtahu č.7912 (výtah malý pravý) na Moskevské nabídl Otis výměnu dveřního unášeče ŠD a to z důvodu značného opotřebení celého mechanismu. Jsou na něm i prasklé pružiny a hlavně čep. Děje se pak to, že unášec záмок sice odblokuje, ale špatně vede kabinové dveře a tím dochází k bouchání a špatnému zavírání. Pak se také nemusí uzavřít bezpečnostní okruh a výtah se nerozjede.

Jedná se o náklad 17 861 Kč vč DPH – schváleno. Provedl (Otis 7.11.2023)

6. Různé

6.3. Zatekání do prostoru napojení pavlánu v 8.p. čp. 1461 (T.Jirman)

Provedena oprava již několikrát. Opět hlášeno 3.11.2023. Oprava znovu vyžádána u p.Hrubína..

6.8. vrumo.cz (V.Kubásek)

Stávající web již není podporován a některé funkce nezajišťuje. Nabídka na zřízení nových stránek za 25 000 Kč (holub@genius-web.cz) výborem přijata (zápis 5/2023)

27.5.a 29.8. dodán fc. vzor členům výboru k posouzení.

Web je ve zkušebním provozu

6.16 . Propojení vody z městského řadu mezi domy (1463,4) – III. Etapa (V.Zasadil)

Šoupata v prostorách č. 304a, 403a nejsou funkční, zůstávají v poloze zavřeno. Nutná oprava (výměna) – First/Janpe (Urgováno). Možnost propojení domů 1443 a 1464 stávajícím potrubím proto zatím nebyla prokázána.

6.17. Obnova fasády a zateplení našich domů (V.Zasadil)

Je v plánu oprav zařazena do let 2028-2032, zatím v souhrnném nákladu 52 mil Kč. Není ale jisté, zda tyto prostředky budou k dispozici a zda budou stačit. Proto bylo zahájeno 14.8. jednání s firmou České centrum bydlení, která předloží odhad nákladů a návrh způsobu financování. Zahrnuto by také mohlo být odstranění pavlánů a výměna oken na severním schodišti domů 1463,4.

Z provedeného jednání pro SVJ nevznikly žádné závazky.

Komunikaci s fou České centrum bydlení se i přes urgency zatím nepodařilo obnovit. Na urgency nereaguje. Nebudeme se již domáhat. Zadat projekt s návrhem rozpočtu, aby mohla být posouzena finanční náročnost a upřesněn termín realizace v plánu oprav

Pokud nebude výslovně dohodnuto jinak, schůze výboru č.21 bude ve středu 22.11. 2023 (v 18 hod.)

Zapsala: H. Nekolová v. r.

Za správnost: V. Zasadil v.r.

Zápis o provedené prohlídce

Číslo škody: 20230010499	Datum vzniku škody: 16.6.2023	Počet příloh: 0
Adresa místa škody: Věbovicke 1461/64, PRAHA 10		
Pojištěný: DMM HOLDING s.r.o.	Plátce DPH: ANO / NE	
Poškozený:	Plátce DPH: ANO / NE	
1.	Konkrétní specifikace místa (místnost): FARADA + OBKLAD DOKUW	
2.	Podrobný popis vzniku škody a všech okolností (Jak ke škodě přesně došlo / Co bylo příčinou / Jak bylo odcizeno / Kudy a jak pachatel vnikl dovnitř / Jak bylo zabezpečeno v době vzniku škody apod.): POŠKOZENÍ FARADY A KERAMICKÉHO OBKLADU DOKUW KAPITULY:	
3.	Co bylo poškozeno, zničeno nebo odcizeno: 1) FARADY S KERAMIKOU - 12 x 8 m - šel DOKUW 2) OBKLAD KERAMICKÝ - (14 x 3) + (3,4 x 3) m - 1. NP 3) FARADY S KERAMIKOU + KERAMIKOU - 6,5 x 4 m 4) FARADY S KERAMIKOU + KERAMIKOU - 5 polí - (6,6 x 8) m VŠE POŠKOZENÉ PŘI VÝSTAVĚ KERAMIKY PŮVODNÍ KERAMIKOU + KERAMIKOU - SILIKONOVANÉ	
4.	Vlastník těchto věcí (upřesnit): POJIŠTĚNÝ CN ZALHANA ALLIANZ.	
5.	Kdo za škodu odpovídá a proč (upřesnit): ZPŮSOBENÍ PČR.	
6.	Je mezi pojištěným a poškozeným příbuzenský nebo smluvní vztah: NE/ANO jaký?	
7.	Požadovaný způsob řešení škody: Dle faktury / Rozpčtem / Kombinovaně	
8.	Číslo bankovního účtu: BUDE ZASLANO	
9.	Doplňující informace:	

Pozor! Tento zápis není příslibem pojistného plnění a likvidace škody bude probíhat v souladu se sjednanou pojistnou smlouvou a příslušných pojistných podmínek! Dodatečně zjištěná poškození je nutné včas oznámit pojistiteli za účelem provedení další prohlídky.

V PRAZE dne 16.6.2023
3001399 VŠERUB ZKOUW
Jméno, osobní číslo a podpis mobilního technika

1. KAPITULY FARADY - PŘED VÝSTAVOU
Jméno a podpis pojištěného / poškozeného (SV)