

Zápis č.11 /2023

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

21.6. 2023

Účastní: Vladimír Zasadil, Hana Nekolová, Vítězslav Kubásek, Libor Bulant, Tomáš Jirman

Omluveni :

KK : Hana Konopásková

Výbor je usnášení schopný.

Hosté: -

1.Zahájení

Program schůze Návrh programu byl členům výboru a KK rozeslán k posouzení e-mailem. Připomínky došly/nedošly. Schůze se bude řídit tímto programem

1.1. Úkoly výboru v nejbližším období:

- a) **Uzavření účetnictví za rok 2022, vyúčtování záloh vlastníkům** (H.Nekolová, do 30.4.2023) - **hotovo**
- b) **Shromáždění (rozhodnutí) vlastníků v r.2023 hlasováním per rollam** (výbor, 22.květen-červen 2023) **hotovo**
- c) **Dokončení rkst. EPS a připojení na CPO HZS** (dále 3.4) – úkol pokr. v r.2023 (SEOS, Zasadil)
- d) **Výměna tabel zvonků u vchodu do domů** (dále viz 4.6.) – po reklamaci **hotovo**, viz 2.55 (PS, Zasadil)
- e) **Výměna měřidel tepla, SV, TUV v jednotkách** (dále viz 4.8.) – (Ulimex,Zasadil) 1Q 2023 - **hotovo**
- f) **Oprava dlažby na terase** – zahájeno, pokr.v r.2023 (T.Jirman, p.Sova) - **hotovo**
- g) **Oprava žlabu dešťové kanalizace v podloubí čp. 1461 a 2.** Nezahájeno, pokr. v r.2023 (T.Jirman, p.Sova)
- h) Čištění kanalizace pod domy (1463,4) – poptáno via First, zajistit nabídku (Zasadil, First)
- i) **Propojení vody z městského řadu mezi domy (1463,4)** – III. etapa – **pokr. v r.2023** (V.Zasadil)
- j) **Zatékání do garáží (viz 2.64)**, intervence Dr. Krč – *můžeme v plánu oprav odsunout opravu průjezdu a vyměnit izolaci pod záhonem (v r.2023-4) – nutný souhlas shromáždění vlastníků 2023, dáno do návrhu PO na r.2023 (Zasadil). Funkci stavebního dozoru vykoná T.Jirman. **VŘ na dodavatele bylo ukončen, PO 2023 schválen***
- k) **Web vrumo.cz** – již není podporován a některé funkce nezajišťuje. *Navrhnout alternativu (V.Kubásek) Alternativa (Ing. Jan Holub, genius-web.cz), výborem schválena. Návrh řešení dodán výboru 26.5.2023. Projednat s Ing.Holubem.*

1.b) Rozhodnutí vlastníků (mimo shromáždění) a domovní schůze.

Rozhodnutí vlastníků petr rolam skončeno. Předběžně výsledky:

Celkem hlasovalo **82,1 %** hlasů vlastníků

- z toho pro účetní závěrku bylo **79,6%** hlasů vlastníků - **schváleno**
- z toho pro rozpočet a plán oprav bylo **78,9 %** hlasů vlastníků - **schváleno**
- z toho pro navýšení odměny výboru a KK od 1.7.2023 bylo **68,3 %** hlasů vlastníků - **schváleno**
- z toho pro změnu atelieru 1461/299 na byt **68,4 %** hlasů vlastníků - **schváleno**.

1.e) Výměna měřidel spotřeby tepla, SV a TUV v bytech

Proběhla dle harmonogramů. V bytech ve všech domech hotovo. Dobíhají náhradní termíny (Uzb 3.5.23 - 10x, Mo 27.4.23 - 16x). Ulimexu uhrazena záloha na cenu díla ve výši 700 tis Kč.

2. Havárie, údržba, opravy a revize

2.54. Netěsnost potrubí svodu dešťové kanalizace ve výměňkové stanici na Uzb (V.Zasadil)

Zápis č.20/2022. Nabídka od p. Mudrocha je za 27 321 Kč vč **materiálu**.

Zatím odloženo, nutné vyčištění vodorovných potrubí kanalizace pod domem. Poptáno cestou First, nabídka od fy Herčík a Kříž za 19 440Kč+DPH byla výborem přijata (4-0-0, zápis 8/2023)

Čištění objednáno via First 26.5.2023 pro domy 1463 a 1464

2.56. Dlažba na podločkách, terasy (T.Jirman)

Zápis č.1/2023, 4/2923. P. Sova - **Hotovo**

Oprava provedena s nedodělkou.

2.61. Rozházené záklopové dlaždice žlabu v podloubí čp. 1461, 1462 (T.Jirman)

Zápis č. 1/2013.

P. Sova udělá opravu žlabu v **později dohodnutém termínu**.

Nejprve provede cca 5m jako vzor opravy a po schválení bude jednat o ceně díla. Cena za vzor je **11,5 tis.Kč**)

2.64. Zatečení do garáží (V.Zasadil)

Zápis č 17/2022., 3/2023, 4/2023, 5/23.

Zápis č.9/2023

2.70. Zatečení do bytu č. 285/1464 p.Čípa (T.Jirman)

Zápis č.7/2023. **Zatékání se opakuje. Nalezena trhlina (příloha), zapravena 21.6. Stav dále sledovat. Dále osloven T-mobile – uklidit na střeše.**

2.69. Záloha přívodu vody do domů (V.Zasadil)

Příprava 3.etapy. Zápis č.20/2022, pokr. v r. 2023, zápis č.7/2023. V červnu bude proveden průzkum možnosti nouzového propojení přívodu SV mezi domy čp. 1463 a 1464. **Na základě výsledku bude stanoven další postup. Úkol byl odkládán, aby nenarušoval práce fy Ulimex dle 1e)**

2.70. Shnilé potrubí přívodu SV do vysokých pater na Mo (V.Zasadil)

Bylo zjištěno v chodbě v přízemí. Hrozí zaplavení chodby a vysazení dodávky SV od 9.patru výš. Nutno neprodleně řešit a měnit potrubí, jako již dříve na Uzb.. Byla zahájena příprava

3. Plán oprav v r.2022 s přesahem do r. 23 a 24

A. Oprava EPS a SČD (2-8-18. patro všech domů)

Zápis č.11/2022, č. 14/2022.

Zápis č.4/2023 s přílohou, č.17/2022, 7/2023.

4. Pohoda, bezpečnost a náklady bydlení

4.1. Třídění odpadů v prostorech SVJ (T. Jirman)

Zápis 4/2021, 6, 12,13,16 , 18/2021. 17/2022. 5/2023 7/2023

4.8. Výměna měřidel spotřeby tepla, SV a TUV s dálkovým přenosem dat v bytových a nebytových jednotkách dle směrnice EU (1,5 MKč) (V.Zasadil)

Zápis č.14, 15/2022, 20/2022

V jednotkách hotovo, pokračuje kontrola harmonizace sběru dat.

4.31. Kamerový systém do užívání SF First (L.Bulant)

Realizovat k 1.10.2022 (zápis č.13/2022). Úkol trvá,

4.32. Vstupní dveře do domů (V.Kubásek, L.Bulant, V.Zasadil)

Objednáno 25.5 (prostřednictvím fy p.Čejky) 1 ks pro čp 1464

4.34.3 Aktualizovaný soubor nákladů na vandalismus Mo 1464- ad (4.34, 1,2,3), atd.

Opravy dveří, mříží	fa 2023/1/3	9 053	Škody ve skladu p.Pitra (PČR, pojišťovna)	187 500
Opravy dveří, zámků	fa 2023 2/2	14 915	Kassoft – elmg zámky 2x	48 980
Opravy dveří, mříží, zámků	fa 2023/2/3	6 182	Kassoft – detekce vad, spec.kabel	10 005
Opr. a vým. zámku (Čejka)	fa 223023	43 025	Mimořádný úklid vč. kontejneru	15 562
Nová info skříňka (L.Bulant)		11000	Elmg.zámek ABLOY fa 223025 vč.DPH	36 270
Úklid exkrementů na chodbě 4x				-
Celkem k 31.5.2023				382 493

PČR vyšetřování škody vloupáním do skladu p. Pitra rozhodnutím z 24.4.23 odložila.

Pohybné aktivity ve společných prostorách domu podporované některými vlastníky stále pokračuje.

Práce sociálního odboru na čp.1464 zatím bez výsledku. Převzal nový pracovník pí Jedek.

Na poškozování dveří z průjezdu se podílí i rekonstruktéři bytů. Aby se jim nezavíraly dveře ve vchodu do domu, když nosí materiál do výtahu, vkládají mezi panty dveří ve vchodu hranůlek – panty se pak snadno zdeformují, nebo i vylomí. Hranůlek, dosud nenápadně uložený před vchodem, byl odebrán.

.

4.36. Výtahy

Všechny výtahy jsou v provozu

6.8. vrumo.cz (V.Kubásek)

Stávající web již není poskytovatelem hostingu podporován a některé funkce nezajišťuje. Nabídka na zřízení nových stránek za 25 000 Kč (holub@genius-web.cz) výborem přijata (zápis 5/2023)

27.5. dodán fc. vzor členům výboru k posouzení. Projednat s p.Holubem

6. Různé

6.1. Grafické znázornění únikových cest z jednotlivých podlaží domů (V.Zasadil)

Zápis č.17/2022. č.3/2023, č.7/2023

6.3. Zatékání do prostoru napojení pavlánu v 8.p. čp. 1461 (T.Jirman)

Problém trvá, sledovat

6.13. Posunutí zastávky MHD (autobus) před Penny

Zápis č.8/2023.. Provádí se.

6.14. S ohledem na čím dále větší množství graffiti na budovách Společenství vlastníků jednotek výbor společně se správcovskou firmou First, podá přihlášku do dotačního projektu Praha 10 bez graffiti II - viz <https://praha10.cz/praha10bezgraffiti>

6.15. V rámci opravy kanálků před Vršovickou 1461 i 1462 bude umytá a vyčištěná dlažba u hlavních vstupů do obou domů v přízemí.

Pokud nebude výslovně dohodnuto jinak, schůze výboru č.10 bude **ve středu 12.7. 2023 (v 18 hod.)**

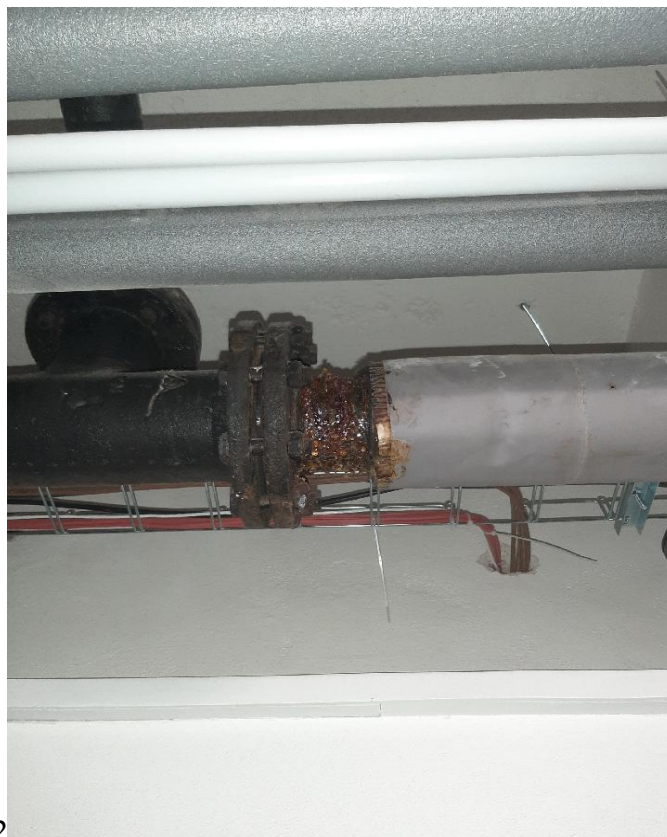
Zapsala: H. Nekolová v. r.

Za správnost: V. Zasadil v. r.

Příloha 1. Kolík pro blokování dveří vložením mezi panty (čp. 1464 z průjezdu)



Příloha 2 Shnilé potrubí SV vysokotlak na čp. 1464



2

Příloha 3. Kradená kola, tentokrát již jako torza v přízemí čp.1464

