

Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10, se sídlem Vršovická 1461/64, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00, IČ: 29021651

ROZPOČET SVJ 2024-2026

Vlastní správní činnost (krátkodobá záloha)	PŘÍJMY - VÝDAJE 2024 (inflace 2,5%)	PŘÍJMY - VÝDAJE 2025 (cca inflace 2,5%)	PŘÍJMY - VÝDAJE 2026 (cca inflace 2,5%)
PŘÍJEM - souhrnná záloha dle jednotek	1 360 611 Kč	1 394 626 Kč	1 429 492 Kč
VÝDAJ - Vlastní správní činnost na rok 2021 (tj. odměny správní firmě, odměny výboru a kontrolní komisi (hrubého vč. SP a ZP)	-1 360 611 Kč	-1 394 626 Kč	-1 429 492 Kč
ZŮSTATEK VSČ k 31.12. (záloha se vyúčtovává každoročně v rámci vyúčtování služeb k 30.4.)	0 Kč	0 Kč	0 Kč
FOND OPRAV (dlouhodobá záloha)	PŘÍJMY - VÝDAJE 2024	PŘÍJMY - VÝDAJE 2025	PŘÍJMY - VÝDAJE 2026
Zůstatek FO k 31.12.	10 173 169 Kč	9 041 169 Kč	10 697 169 Kč
Výše předpisu záloh FO /rok cca	10 216 000 Kč	10 216 000 Kč	10 216 000 Kč
Příspěvek MČ P10 na úklid teras	40 000 Kč	40 000 Kč	40 000 Kč
Vstupní portály, syst. zabezpečení	0 Kč	-600 000 Kč	0 Kč
Voda	-500 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Kamerový systém	0 Kč	-200 000 Kč	0 Kč
Měření regulace tepla a vody (výměna vodoměrů a teploměrů)	-1 500 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Výtahy	0 Kč	0 Kč	-6 000 000 Kč
Střechy (v případě potřeby)	-250 000 Kč	-500 000 Kč	0 Kč
Kanalizace	0 Kč	-200 000 Kč	0 Kč
EPS požární zabezpečení (rekonstrukce a související náklady)	-2 000 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Běžné opravy, údržba a zajištění provozu technologií, povinné revize a havárie	-1 600 000 Kč	-1 600 000 Kč	-1 600 000 Kč
Terasy a průjezd (izolace záhon - garáže)	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Rozvody SV, TUV, ÚT (přívod do 1463,1464)	-3 500 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Oprava interiérů 3-8. patro 1462 (celkem 8.500 tisl. Kč, z toho 5,5 mil. budou uhrazeny v roce 2021 a 3 mil. budou hrazeny v podle prodloužené splatnosti faktur v roce 2022)	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Úpravy 2. patro (1461, 1462, 1463, 1464)	0 Kč	-2 800 000 Kč	0 Kč
Fasády opravy, obnova, zateplení	-238 000 Kč	-500 000 Kč	-200 000 Kč
Expertizy, projekty a revize	-100 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Jiné platby z FO (V souladu se zněním Petice za zachování parku na pozemku p.č. 1873/105 za právní a stavební posudky při územním či stavebním řízení)	0 Kč	-450 000 Kč	0 Kč
Provozně technické potřeby a služby (spotřeba materiálu, poplatky telefonní, bankovní SIPO, internet, poštovné, daň z nemovitostí, pojištění domů, zajištění EPS - vrátnice, ostatní služby.)	-1 700 000 Kč	-1 750 000 Kč	-1 800 000 Kč
Zůstatek FO k 31.12.	9 041 169 Kč	10 697 169 Kč	11 353 169 Kč
Celkové předpokládané náklady za příslušný rok	-11 388 000 Kč	-8 600 000 Kč	-9 600 000 Kč

Od r.2020 ve FO vytváříme zálohu na havárie a neočekávané náklady (např. na možné zkolabování potrubí přívodu vody, nebo odvodu splaškové kanalizace z našich domů, či zatékání do garáží, neplánované náklady na PO, na rozhodnutí EU, apod.)

Tvoří ji zůstatek FO, který je k 31.12.23 ve výši 10.173 tis Kč.