

ZÁPIS

o výsledcích písemného hlasování shromáždění vlastníků Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 (dále jen „Společenství“) mimo zasedání dle Rozhodnutí č. 2024-1, které se uskutečnilo formou „per rollam“ ve dnech 25.10.2024 až 17.11.2024 do 24.00 h.

Hlasování shromáždění vlastníků formou „per rollam“ bylo vyhlášeno výborem Společenství dokumentem „Rozhodnutí mimo zasedání č. 2024 - 1“ (dále jen „Rozhodnutí“) ze dne 1.10.2024. Zde bylo mj. stanoveno, že uzávěrka příjmu vyplněných a podepsaných hlasovacích lístků skončí dne 17.11.2024 v 24.00 h. K tomuto datu skončila také lhůta pro doručení hlasovacích lístků.

Na základě zpět obdržených, vyplněných a podepsaných hlasovacích lístků bylo výborem Společenství konstatováno, že se hlasování formou per rollam zúčastnilo **80,3 %** hlasů všech vlastníků, což **postačuje v souladu s § 1214 zák.č. 89/2012 Sb. ke schválení všech jednotlivých usnesení, předložených výborem k hlasování. Dle § 1214 zák.č. 89/2012 Sb. je pro schválení každého jednoho usnesení potřebných více než 50% všech hlasů vlastníků.**

Zajištění a průběh hlasování

Všichni vlastníci obdrželi dokument „Rozhodnutí mimo zasedání č. 2024-1“ ze dne 1.10.2024. V tomto dokumentu bylo vyhlášeno hlasování mimo zasedání, vč. sdělení, jak se má hlasovat, jaký je termín a způsob vrácení vyplněných hlasovacích lístků. Byly k němu připojeny hlasovací lístky s identifikací vlastníka jednotky, zahrnující text každého jednoho navrhovaného usnesení.

K Rozhodnutí byla dále připojena

1. **Zpráva o činnosti výboru a stavu správy domu**
2. **Zpráva o hospodaření SVJ (s grafy) za rok 2023**
3. **Zpráva - účetní závěrka za rok 2023**
4. **Zpráva KK 4-2024 kontrola účetní závěrky k 31.12.2023**
5. **Rozpočet SVJ a plán oprav 2024-26 vč. plnění**

Průběžně byly vypořádány všechny dotazy, vznesené vlastníky k zaslaným materiálům (podkladům k hlasování vlastníků) i k způsobu hlasování.

Výsledky hlasování: Hlasováním shromáždění vlastníků mimo zasedání dle Rozhodnutí č. 2024-1 byly schváleny návrhy usnesení:

1. Účetní závěrka za rok 2023

Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2024-1 schvaluje předloženou účetní závěrku za rok 2023, která byla zkontrolována Kontrolní komisí a doporučena vlastníkům ke schválení viz zápis KK č. 4/2024 z 12.6.2024..

Hlasování se zúčastnilo:	80,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	78,5 % hlasů všech vlastníků
Proti:	0,6 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	1,2 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdáním hlasovacích lístků):	19,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

2. Rozpočet SVJ na roky 2024 – 2026

Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2024-1 schvaluje Rozpočet na roky 2024 - 2026 vč. plánu oprav dle předloženého návrhu.

Hlasování se zúčastnilo:	80,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	77,0 % hlasů všech vlastníků
Proti:	1,0 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	2,2 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdáním hlasovacích lístků):	19,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

3. Udělení souhlasu se změnou užívání jednotky č. 1463/330 dříve kočárkárna, 1.patro, Uzbecká

Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2024-1 uděluje souhlas se změnou užívání jednotky č. 1463/330, v domě Uzbecká 1463/1, ze současného způsobu využití "jiný nebytový prostor", na způsob využití "byt".

Hlasování se zúčastnilo:	80,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	45,9 % hlasů všech vlastníků
Proti:	19,9 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	14,4 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdáním hlasovacích lístků):	19,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení nebylo schváleno.	

V Praze dne 7. prosince 2024



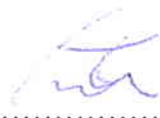
Vladimír Zasadil, předseda výboru



Hana Nekolová, místopředseda výboru



Ověřovatel:
Hana Konopásková, kontrolní komise



Ověřovatel:
Jaroslav Liška, vlastník 1462