



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 345962/2023/La
Č.j.: P10-014639/2025
Vyřizuje: Ing.arch. Langová
Telefon: 267 093 403
Email: eva.langova@praha10.cz

V Praze, dne 8.1.2025

USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "aktuální stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

územní řízení zahájené dne 16.8.2023 na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou podala společnost

XEDUS CREDIT s.r.o., IČO 28395573, Náchodská č.p. 762/65, 193 00 Praha-Horní Počernice, kterou zastupuje na základě písemné plné moci VMS projekt s.r.o., IČO 27394361, Novorossijská č.p. 977/16, 100 00 Praha-Vršovice, dále zastoupenou na základě písemné plné moci LAKRYS s.r.o., IČO 27164420, Alšova č.p. 801/18, 251 01 Říčany

(dále jen "žadatel"), ve věci umístění stavby

Novostavba bytového domu včetně zemních kotev, přípojek a rozvodů inženýrských sítí, zpevněných ploch pro parkování, rozšíření komunikace Magnitogorská, pěší komunikace, přeložky vodovodního řadu, stoky splaškové kanalizace, veřejného osvětlení, elektronických komunikací, kácení dřevin a zařízení staveniště

**Praha 10 - Vršovice, při ul. Moskevská a Magnitogorská
Praha, Vršovice**

na pozemcích parc. č. 1873/97, 1873/98, 1873/100, 1873/103, 1873/104, 1873/105, 1873/108, 1878, 2199/1, 2199/10, 2477/3 v katastrálním území Vršovice.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

XEDUS CREDIT s.r.o., Náchodská č.p. 762/65, 193 00 Praha-Horní Počernice

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 aktuálního stavebního zákona, a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby. Žadatele proto dne 18. 9. 2023 pod č.j. P10-393788/2023 vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení. Stavební úřad určil žadateli lhůtu k provedení úkonu do 31. 1. 2024 a řízení do tohoto data přerušil.

Žadatel (na základě doplněné plné moci) podal dne 14. 1. 2024 pod č.j. P10-021469/2024 žádost o prodloužení lhůty k provedení úkonu do 31. 12. 2024 z těchto důvodů:

- *Na základě požadavků Stavebního úřadu a DOSS, dochází nyní k aktualizaci projektové dokumentace. Následovat bude její nové projednání s DOSS a správcí sítí.*
- *Poté budeme žádat o související smlouvy o přeložkách.*
- *V tuto chvíli připravujeme žádosti o kácení dřevin, k podání na OŽP.*
- *Na vyžádání Hygienické stanice čekáme na vypracování Hlukové studie a její následné projednání s HS atd.*

Správní orgán shledal žádost jako odůvodněnou, a proto podle § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu usnesením prodloužil za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu do 31. 12. 2024.

Po uplynutí lhůty stavební úřad řízení zastavil, jelikož žadatel neodstranil následující vady žádosti, které brání pokračování v řízení, zejména:

- nebyla doložena úplná dokumentace dle vyhl. 499/2006 Sb.
- nebyly doloženy souhlasy vlastníků pozemků, na kterých se záměr umísťuje a ke kterým nemá žadatel vlastnické právo dle § 86 odst. 2a) stavebního zákona ve spojení s § 184 a) stavebního zákona vyznačené na situačním výkrese
- dále nebylo doloženo:
 - dokumentace zpevněných ploch (parkoviště) a komunikací
 - příčné řezy navrhovaným bytovým domem
 - dokumentace přípojek a přeložek inženýrských sítí
 - výkres C 5 – ZOV
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů dle § 86 odst. 2b) stavebního zákona:
 - Hl. m. Praha – Odbor bezpečnosti MHMP,
 - Hl. m. Praha - Odbor památkové péče MHMP
 - Hl. m. Praha - Odbor ochrany prostředí MHMP
 - MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 - Odbor dopravy ÚMČ Praha 10
 - MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 - Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10
 - Hl. m. Praha - Odbor územního rozvoje MHMP
 - MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 – vodoprávní úřad odboru stavebního ÚMČ Praha 10 (
 - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
 - Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze
- vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí dle § 86 odst. 2c) stavebního zákona
- průkazné doložení splnění konkrétních požadavků obsažených v ustanoveních §§ Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území technické

požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy, dále jen PSP) – zejména § 18 až 38, 45, a další a splnění požadavků vyhl. 398/2019 Sb.

- rozvinuté pohledy – zakres navrhované stavby do stávající zástavby v souladu s přílohou č. 1 vyhl. 499/2006 Sb.
- v koordinačním situačním výkrese (C3) není zcela jasné vedení v legendě označené stavební čáry, situace je nepřehledná, nesouhlasí vyznačení stávajících sítí v legendě a ve výkrese, chybí odstupy staveb od hranic pozemků a sousedních staveb (nebo jsou nečitelné), výškové kóty stavby (pohled na střechu), legendy ve všech situačních výkresech byly nedostatečné.
- nebylo prokázáno splnění § 45 PSP studií denního osvětlení - vliv na stávající stavby č.p. 1464, 1412, 1404 – 1408, v předložené studii žadatel neprokázal, že se jedná o proluku
- nebyla vyjasněna dotčenost pozemku parc. č. 2199/10, k.ú. Vršovice, umístěním stavby

Dne 15.12.2024 pod č.j. P10-724273 podalo Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10, Vršovická 1461/64, Vršovice, 101 00 Praha 10 stavebnímu úřadu datovou schránkou do podatelny ÚMČ Praha 10 nesouhlasné stanovisko odboru životního prostředí ÚMČ Praha 10 zn. P10-123780/2023 ze dne 12.5.2023 k výše uvedenému záměru a dále pod č.j. P10-724275 kopii dopisu kanceláře starosty zn. P10-523011/2023 ze dne 23.12.2023, který byl adresován žadateli. Dále stejné společenství zaslalo stavebnímu úřadu dne 21.4.2024 pod. č.j. P10-164350/2024 kopii Usnesení Rady MČ Praha 10 č. 0176/RMČ/2024 ze dne 21.3.2024 a pod č.j. P10-164349/2024 kopii dopisu předsedovi Výboru pro životní prostředí o pokusu kácení stromů (včetně fotografií). Uvedené dokumenty byly založeny do spisu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku usnesení za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Vzhledem k tomu, že nebyla doložena úplná dokumentace schopná projednání, okruh účastníků nebyl stanoven. Stavební úřad zasílá toto rozhodnutí na vědomí osobám, které prokázali oprávněný zájem (možnost dotčení vlastnických práv) při nahlížení do spisu, pouze jako informaci o stavu řízení.

Dnem 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle Dílu 4 Přejímací ustanovení ke stavebnímu řádu, § 330 odst. 1 tohoto zákona, se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Upozornění:

Na základě uplatnění rozsudků Nejvyššího správního soudu č. 7AS 110/2018 a č. 9AS 220/2015 stavební úřad doručuje subjektu přímo zplnomocněnému žadatelem, nikoliv dalším subjektům dle substituční plné moci. Subjektu ze substituční plné moci je možné zasílat na vědomí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Sídlo: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
Pracoviště: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
IČ: 00063941, Datová schránka: irnb7wg
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:
Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30
Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477
<http://www.praha10.cz>
e-mail: posta@praha10.cz

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Eva Langová
vedoucí oddělení ostatních staveb
a záměrů, vodoprávní úřad
odboru stavebního

Obdrží:

Žadatel (dodejka):

1. VMS projekt s.r.o., IDDS: 4s5a3wi

ostatní (na vědomí):

2. spis OST, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
3. Dagmar Stielová, Moskevská č.p. 1464/61, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
4. Karel Svoboda, Uzbecká č.p. 1410/6, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
5. Martina Nemethová, IDDS: ryb38wj
6. Hana Nekolová, Vršovická č.p. 1461/64, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
7. Ing. Vladimír Zasadil, CSc., Uzbecká č.p. 1463/1, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
8. Josef Prachař, Moskevská č.p. 1464/61, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
9. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vinohradská č.p. 3218/169, 100 00 Praha 10-Strašnice
10. LAKRYS s.r.o., IDDS: yk3qz5v