

Zápis ze setkání SVJ Vlasta

17.3.2025, 17-18.h, místnost K806 Jindřich Waldes, ÚMČ Praha 10

Účastní za MČ Praha 10:

- Martin VALOVIČ, starosta, územní rozvoj
- Tomáš PEK, 1. místostarosta, majetek
- Pavel ŠUTKA, místostarosta, předseda Komise územního rozvoje
- Milan MARŠÁLEK, radní, životní prostředí
- Martin PECÁNEK, vedoucí odboru životního prostředí
- Jiří ZÁKOSTELNÝ, vedoucí odboru Kancelář hlavního architekta
- Ján Bruno TROPP, tiskový mluvčí

Účastní za SVJ domů dotčené oblasti:

- Pavla KOMÁRKOVÁ SVJ Uzbeká
- Milan KOVAŘÍK, SVJ Turkmenská
- Jana HORNYCHOVÁ, SVJ Turkmenská
- p. ŠTASTNÝ, SVJ Kazašská
- Jana ZÁRUBOVÁ, SVJ Kazašská
- Vladimír ZASADIL, SVJ Vršovická
- Hana NEKOLOVÁ, SVJ Vršovická
- Tomáš MAREK, SVJ Taškentská
- Michal STRUHA, SVJ Baškirská

Úvod

Starosta Martin Valovič přivítal účastníky schůzky a definoval základní téma společného jednání – aktuální vývoj situace týkající se bývalého sídla radnice P10.

Vývoj situace týkající se bývalého sídla radnice P10

Starosta Martin Valovič sdělil následující informace. Aktuálně směřuje MČ Praha 10 k ukončení poptávkového řízení na prodej bývalé radnice i hledání jejího nového sídla. V té souvislosti byla ustavena Komise pro sídlo radnice (KSR), která je složena aktuálně z 11 členů, a to jak ze zastupitelů MČ P10 (koalice i opozice), tak i zástupců úředníků. Úkolem KSR je doporučit RMČ, jak dále s bývalým i novým sídlem radnice postupovat. V rámci spolupráce MČ Praha 10 a SVJ sídliště „Vlasta“ navrhuje MČ rozšíření KSR o 2 nová místa pro zástupce z řad SVJ.

Kancelář hl. architekta připravuje zadání pro funkční využití parteru budoucího objektu na místě bývalé radnice i KD Eden. Návrh materiálu bude participován se zástupci SVJ sídliště „Vlasta“ a výsledný dokument bude součástí zadávacích podmínek k prodeji předmětných nemovitostí.

1. místostarosta Tomáš Pek obecně shrnul proběhlé výzvy, 1. na získání sídla radnice a 2. na prodej bývalé radnice a KD Eden. Doručené nabídky jsou natolik různorodé, že jejich vzájemné srovnání není možné, což potvrdil i zpracovaný posudek společnosti PWC. Proto nyní MČ Praha 10 směřuje k vypsání 2. výzvy, která bude založena pouze na principu společného návrhu řešení z 1. kola výzev.

Diskuze

Po dokončení technického výkladu byl prostor pro diskuzi, během které se řešili zejména KAPACITA ÚZEMÍ pro budoucí výstavbu, která vychází z koeficientu stávajícího územního plánu sídelního útvaru HMP. V rámci přípravy Metropolitního plánu požádala MČ Praha 10 pořizovatele (MHMP) o prověření možnosti navýšení výškové úrovně nad pozemky bývalé radnice i KD Eden do souladu s převažujícím charakterem sídliště Vlasta. Řešila se též možná CHARAKTERISTIKA ZÁSTAVBY na místě KD Eden a radnice, kde se s ohledem na limity územního plánu vylučuje jejich budoucí vzájemné nadzemní propojení. Obdobně se vylučuje OVLIVNĚNÍ PROSLUNĚNÍ BYTŮ NA SEVERNÍ STRANĚ STÁVAJÍCÍ BYTOVÉ VÝSTAVBY novým objektem, dopad na denní osvětlení bude prokázán v rámci přípravy projektu (dle stavebního zákona). Dále byl vznesen požadavek na ZAJIŠTĚNÍ PROSTUPNOSTI ÚZEMÍM, zejména směrem k Vršovické ulici a využití parteru nových objektů. Veškeré tyto parametry budou posuzovány v rámci podkladových studií, které budou součástí nabídek. Finální rozhodnutí o budoucnosti výše uvedených objektů se předpokládá do konce letošního roku 2025. MČ Praha 10 bude i nadále zajišťovat údržbu objektu, nejen s ohledem na BEZPEČNOST POHYBU POD RAMPU NAD ULJANOVSKOU ULICÍ.

Nad rámec tématu informoval radní Milan Maršálek zúčastněné o termínu setkání k instalaci nových odpadkových košů v sídlišti a dále o možnosti mobilního operativního úklidu na základě hlášení veřejnosti. Starosta Martin Valovič dále informoval o činnosti týmu prevence kriminality i s ohledem na jeho působení v dotčené lokalitě.

Závěr:

Zúčastnění zástupci SVJ sídliště „Vlasta“ navrhli jako své reprezentanty do KSR pana Ing. Milana Kovaříka a Ing. Tomáše Marka. Starosta Martin Valovič poděkoval všem za účast a setkání ukončil v 18.h.