

PLÁN OPRAV r.2025 - 27 s výhledem do r.2032

Stav k 31.12.2024

29.04.2025

(tis. Kč)

30 Kč/m2/měs

Ukol	Soubor	skutečnost minulých let										Výhled						celkem 2009 - 2024				
		2009-11	12.13	14-16	17-19	20-22	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032						
001	Vstupní portály, syst. zabezpečení	3 770						110	400	600												3 880
01	Schody pasovka	356																				356
1	Voda	666							550													666
2	Kamerový systém			298					400	200												298
3	Tepl	1 873	822	2				80														2 777
4,5,6	Výtahy (inv)		2 063		1 778	2 546			800	3 000	3 000											6 387
	Pavlány																					0
8	Schodiště na terasu Vr-Mo		61								200											61
9	VZT odsávání							236	400	200					500							236
10	Střechy, hromosvody		2 652	2 134						500					500							4 786
11	Kanalizace		82	109							200											191
12	Chodby, schody 0,1 patro		49	3 842						500												3 891
13	Elektroinstalace NN			1 829					150	500												1 829
14	Elektroinstalace slaboproud		120																			120
15	EPS, požární zabezpečení			532	2 686				300	400	200											3 218
16	Běžné opravy, provoz TZB	4 426	2 927	6 021	2 711	3 202	2 800	979	1 600	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700						23 066
17	Terasy a průjezd		497	11 166	6 162		2 956				4 000											20 781
18	lodžie Vr		5 467																			5 467
19	Oprava oken na unik schodišti			16																		16
20	Výměna oken dřevo za plast		12	14729																		14 741
21	Vým. oken na hl. sch. Uzb, Mo			6 059																		6 059
22	Kanc. a kfr. místnost SVJ			13																		13
23	Přívody a rozvody SV,TUV, UT			758	665						500	3 000										1 423
24	Interiéry 3-18.patro			107	30 367	7 732																38 206
25	Schody Mo ONP jih			83						100												83
26	Schody Uzb ONP jih									100												0
27	prostor popelnic												400									0
28	úpravy 2. patro									3 000	1 500											0
29	Fasády opravy, obnova, zateplení								500	200	500	500	15 000	15 000	12 000	8 000						220
30								220														0
31	Spoluúčast 50%, portál Sprchy			150																		150
32	vrata garáže			298																		298
33	Odkoupení NP 1462/341 pro SVJ			192																		192
34	Správa	4 021	4 362	2 836																		11 219
35	Provozně-technické potřeby a služby			2 550	3 811	3 713	1 471	1 554	1 750	1 800	1 800	1 400	1 400	1 400	1 400	1 400						13 099
36	Expertízy, projekty a revize								80													0
37	Jiné platby z FO								150	150	150											0
38	Náklady PO bez úvěru a přísp. MČ	15 112	19 114	53 724	48 180	27 007	7 227	3 179	7 080	12 950	13 750	6 600	19 000	18 100	15 600	11 100						173 543
39																						0
40	pravidelný vklad vlastníků do FO	40 800	27 200	30 648	30 648	30 648	10 216	10 200	10 200	10 200	10 200	10 200	10 200	10 200	10 200	10 200						180 360
41	Příspěvek MČP10 do FO			120	459	120	88	40	13	0	0											827
42	jiné vklady do FO(pojistné plnění)		22 688					456														23 144
43	Celkem vklad do FO	40 800	49 888	30 768	31 107	30 768	10 304	10 696	10 213	10 200	10 200	10 200	10 200	10 200	10 200	10 200						204 331
44																						0
45																						0
46	úvěr				10 000																	10 000
47	Spátka úvěru				3 685	6 703																10 388
CELKEM NÁKLADY PO za ROK k 31.12		15 112	19 114	53 724	73 396	17 193	7 227	3 179	7 080	12 950	13 750	6 600	19 000	18 100	15 600	11 100						188 945
zůst.FO k 31.12(Rezerva příštích období)					13 737	7 596	10 173	17 690	20 823	18 073	14 523	18 123	9 323	1 423	3 977	-4 877						741 509