

ROZPOČET SVJ 2025-2027

Vlastní správní činnost (krátkodobá záloha)	PŘÍJMY - VÝDAJE 2025 (inflace 2,5%)	PŘÍJMY - VÝDAJE 2026 (cca inflace 2,5%)	PŘÍJMY - VÝDAJE 2027 (cca inflace 2,5%)
PŘÍJEM - souhrnná záloha dle jednotek	1 622 236 Kč	1 662 792 Kč	1 704 362 Kč
VÝDAJ - Vlastní správní činnost na rok (tj. odměny správní firmě, odměny výboru a kontrolní komisi (hrubého vč. SP a ZP))	-1 622 236 Kč	-1 662 792 Kč	-1 704 362 Kč
ZŮSTATEK VŠČ k 31.12. (záloha se vyúčtovává každoročně v rámci vyúčtování služeb k 30.4.)	0 Kč	0 Kč	0 Kč
FOND OPRAV (dlouhodobá záloha)	PŘÍJMY - VÝDAJE 2025	PŘÍJMY - VÝDAJE 2026	PŘÍJMY - VÝDAJE 2027
Zůstatek FO k 31.12.	17 690 398 Kč	20 823 698 Kč	18 073 698 Kč
Výše předpisu záloh FO /rok cca	10 200 000 Kč	10 200 000 Kč	10 200 000 Kč
Příspěvek MČ P10 na úklid teras	13 300 Kč	0 Kč	0 Kč
Vstupní portály, syst. zabezpečení	-400 000 Kč	-600 000 Kč	0 Kč
Voda	-550 000 Kč	0 Kč	0 Kč
Kamerový systém	-400 000 Kč	-200 000 Kč	0 Kč
Teplo	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Výtahy	-800 000 Kč	-3 000 000 Kč	-3 000 000 Kč
Pavlány	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Schodiště na terasu Vre-Mo	0 Kč	0 Kč	-200 000 Kč
VZT odsávání	-400 000 Kč	-200 000 Kč	0 Kč
Střechy, hromosvody	0 Kč	-500 000 Kč	0 Kč
Kanalizace	0 Kč	0 Kč	-200 000 Kč
Chodby, schody 0.,1. patro	0 Kč	-500 000 Kč	0 Kč
Elektroinstalace NN	-150 000 Kč	-500 000 Kč	0 Kč
Elektroinstalace slaboproud	0 Kč	0 Kč	0 Kč
EPS požární zabezpečení	-300 000 Kč	-400 000 Kč	-200 000 Kč
Běžné opravy, provoz TZB (výtahy, portály, elektro, topení, stavební, zámečnická, instalatérská, požární údržba, oprava střešních a mimořádné úklidy)	-1 600 000 Kč	-1 700 000 Kč	-1 700 000 Kč
Terasy průjezd	0 Kč	0 Kč	-4 000 000 Kč
Prívody a rozvody SV, TUV, ÚT	0 Kč	0 Kč	-500 000 Kč
Schody Moskevská ONP	0 Kč	-100 000 Kč	0 Kč
Schody Uzbecká ONP	0 Kč	-100 000 Kč	0 Kč
Úpravy 2. patro (1461, 1462, 1463, 1464)	0 Kč	-3 000 000 Kč	-1 500 000 Kč
Fasády opravy, obnova, zateplení	-500 000 Kč	-200 000 Kč	-500 000 Kč
Expertízy, projekty a revize	-80 000 Kč		
Jiné platby z FO (za potřebné právní a stavební posudky či pomoc v souvislosti s připravovanou stavbou na pozemcích staré radnice či pozemku p.č.č 1873105.)	-150 000 Kč	-150 000 Kč	-150 000 Kč
Provozně-technické potřeby a služby (spotřeba materiálu, poplatky telefonní, bankovní SIPO, internet, poštovné, daň z nemovitostí, pojištění domů, zajištění EPS - vrátnice, ostatní služby.)	-1 750 000 Kč	-1 800 000 Kč	-1 800 000 Kč
Zůstatek FO k 31.12.	20 823 698 Kč	18 073 698 Kč	14 523 698 Kč
Celkové předpokládané náklady za příslušný rok	-7 080 000 Kč	-12 950 000 Kč	-13 750 000 Kč

Od r.2020 ve FO vytváříme zálohu na havárie a neočekávané náklady (např. na možné zkolabování potrubí přívodu vody, nebo odvodu splaškové kanalizace z našich domů, či zatékání do garáží, neplánované náklady na PO, na rozhodnutí EU, apod.)

Tvoří ji zůstatek FO, který je k 31.12.24 ve výši 17.690 tis Kč.