

SVJ v sídlišti Vlasta aktivně vystupují ve věci prodeje bývalé radnice a KD Eden

30.7.2025

Vážení sousedé,

dovolujeme si Vás tímto informovat o záměru Městské části Praha 10, který se bezprostředně dotýká našeho sídliště Vlasta. Dle dostupných informací má Městská část Prahy 10 v úmyslu **prodat budovu bývalé radnice a Kulturního domu Eden** soukromému investorovi za účelem **výstavby nových bytových domů**. V rámci tohoto záměru je rovněž uvažováno o **navýšení objemu a výšky nových budov** formou nadstavby několika pater.

Výběrové řízení na prodej těchto nemovitostí bylo vyhlášeno koncem května 2025.

Nutno zmínit, že **další stovky bytů vzniknou v areálu Koh-I-Nooru** (odhadem 500–600 bytů), **Chemopolu a na Bohdalci**, dále se plánuje navýšení kapacity stadionu Eden.

Jsme přesvědčeni, že prodej obou budov a výstavba nových bytů může **zásadně ovlivnit kvalitu našeho bydlení**. Jde přitom o zcela odlišný projekt, než byla **původně plánovaná rekonstrukce radnice**, se kterou SVJ v sídlišti Vlasta souhlasila a na které se i s radnicí shodovala.

V reakci na tento vývoj se SVJ na sídlišti Vlasta rozhodla v záležitosti prodeje budov původní radnice a KD Eden vystupovat **koordinovaně** a prostřednictvím advokátní kanceláře zaslala Městské části, Hlavnímu městu Praha, vč. předsedům zastupitelských klubů Hlavního města Prahy, stanovisko, v němž vyjádřila **nesouhlas s podmínkami výzvy k prodeji původní radnice a KD Eden a požádali o zapracování 16 návrhů a připomínek**, zaměřených zejména na ochranu veřejných zájmů a kvality bydlení v dané lokalitě

Předmětem našich požadavků je, aby novou výstavbou **nebyla dotčena kapacita škol, školek aj.**, aby byla **zachována velikost objektu**, stávající **parkovací kapacity**, aby nebyla negativně ovlivněna doprava v našem sídlišti a aby průběh stavby **zatěžoval co možná nejméně místo, kde bydlíme**. Bližší seznam požadavků naleznete na druhé straně tohoto letáku.

Naším cílem je, aby naše požadavky byly pro **nového majitele budov** závazné a právně vymahatelné, a to i v případě přeprodeje budov.

V této záležitosti aktivně jednáme s Městskou částí Praha 10 o dalším postupu. V červnu zástupci našich SVJ aktivně vystoupili na zastupitelstvu Městské části Praha 10. Dále máme zájem, aby náš zástupce mohl aktivně vystupovat na schůzích Komise pro nové sídlo radnice, včetně účasti na dalších komisích a aby Městská část Praha 10 předložila návrh závazné smluvní dokumentace řešící uvedené požadavky

Podotýkáme, že naše iniciativa je nepolitická a jejím výhradním cílem je ochrana kvality života obyvatel sídliště Vlasta a udržitelného rozvoje naší městské čtvrti.

Předem děkujeme za Vaši podporu.

V případě dotazů nebo zájmu o detailní informace či zapojení do dalších kroků, se prosím obraťte na členy výboru SVJ ve Vašem domě. S pozdravem

Členové výborů SVJ Kazašská, SVJ Tádžická, SVJ Taškentská, SVJ Uzbecká, SVJ Baškirska, SVJ Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Požadavky SVJ v sídlišti Vlasta na prodej bývalé budovy radnice a KD Eden

1. **Zachování stávajícího objemu a výšky** budovy bývalé radnice a kina Eden, včetně technologií; případně snížení výšky.
2. **Zachování prostupnosti území** – alespoň dva pěší průchody mezi sídlištěm Vlasta a ulicí Vršovická, ideálně navazující na ulice Archangelská a Altajská.
3. **Zajištění, že nová výstavba nezhorší hlukové zatížení** oproti současnému stavu. Požadujeme provedení akustického měření jako výchozího stavu.
4. **Zajištění, že nová výstavba nezhorší osvětlení a denní svit** pro okolní domy, nezvýší světelný smog.
5. **Zachování bezbariérového přístupu na terasy** k domům na p.č. 1873/83 (Uzbecká 1463 a Moskevská 1464) nebo vybudování nového bezbariérového přístupu.
6. **Dopravní napojení pouze z Vršovické** – nikoli přes sídliště Vlasta, kde je dopravní infrastruktura již na hranici kapacity. Alternativně lze jednat o novém propojení komunikací mezi sídlištěm Vlasta a ulicí Vršovickou.
7. **V průběhu výstavby dodržet hygienické limity**, především hluku, prašnosti, a nakládání s azbestem. Hlučné práce pouze v pracovní dny mezi 8:00–18:00.
8. **Zachování původního systému jednosměrných ulic** a průjezdnosti dle požadavků IZS – především v ulicích Magnitogorská, Uljanovská a Uzbecká.
9. **Doložení kapacity veřejné a občanské vybavenosti** před zahájením stavby – mateřské školy, školy, zdravotnictví, kultura, MHD, parkování atd., s ohledem na další zástavbu (Koh-i-noor, Chemapol apod.).
10. **Zachování parkovacích kapacit v sídlišti Vlasta** během i po výstavbě.
11. **Zachování a rozšíření zelených ploch a výsadba stromů**, vznik klidových zón.
12. **Finanční kompenzace obyvatelům** – část investice developera určit na revitalizaci sídliště Vlasta.
13. **Nepřípustnost provozů typu kasino, noční klub, hlučné bary, diskotéky** apod.
14. **Poskytnutí informace o provozu stávající výměňkové stanice**, která slouží SVJ v sídlišti Vlasta včetně zajištění jejího dalšího fungování.
15. **Zajištění náležité ostrahy Nemovitostí**, a to až do doby dokončení investičního záměru nového vlastníka Nemovitostí.
16. **Zajištění náhrady za újmy a omezení způsobené novou plánovanou výstavbou v prospěch SVJ**, včetně záborů pozemků a dodržení případných memorand a dohod mezi MČ a SVJ.