

ZÁPIS

**o výsledcích písemného hlasování shromáždění vlastníků Společenství Vršovická 1461, 1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10 (dále jen „Společenství“) mimo zasedání dle Rozhodnutí č. 2025-1, které se uskutečnilo formou „per rollam“
ve dnech 2.6.2025 až 22.6.2025 do 24.00 h.**

Hlasování shromáždění vlastníků formou „per rollam“ bylo vyhlášeno výborem Společenství dokumentem „Rozhodnutí mimo zasedání č. 2025 - 1“ (dále jen „Rozhodnutí“) ze dne 6.5.2025. Zde bylo mj. stanoveno, že uzávěrka příjmu vyplněných a podepsaných hlasovacích lístků skončí dne 22.6.2025 v 24.00 h. K tomuto datu skončila také lhůta pro doručení hlasovacích lístků.

Na základě zpět obdržených, vyplněných a podepsaných hlasovacích lístků bylo výborem Společenství konstatováno, že se hlasování formou per rollam zúčastnilo **74,3 %** hlasů všech vlastníků, což **postačuje v souladu s § 1214 zák.č. 89/2012 Sb. ke schválení všech jednotlivých usnesení, předložených výborem k hlasování. Dle § 1214 zák.č. 89/2012 Sb. je pro schválení každého jednoho usnesení potřebných více než 50% všech hlasů vlastníků.**

Zajištění a průběh hlasování

Všichni vlastníci obdrželi dokument „Rozhodnutí mimo zasedání č. 2025-1“ ze dne 6.5.2025. V tomto dokumentu bylo vyhlášeno hlasování mimo zasedání, vč. sdělení, jak se má hlasovat, jaký je termín a způsob vrácení vyplněných hlasovacích lístků. Byly k němu připojeny hlasovací lístky s identifikací vlastníka jednotky, zahrnující text každého jednoho navrhovaného usnesení.

K Rozhodnutí byl dále připojen hlasovací lístek a

1. **Zpráva o činnosti výboru a stavu správy domu k 31.12.2024**
2. **Zprava-o-hospodareni-2024 s grafy**
3. **Zprava-ucetni-zaverka-2024 (rozvaha a výsledovka)**
4. **Zpráva KK 4_2025 ÚČETNÍ UZÁVĚRKA za rok 2024**
5. **Rozpočet 2025-27 a Plán oprav 2025-2027 výhled 2032 vč. plnění**

Průběžně byly vypořádány všechny dotazy, vznesené vlastníky k zaslaným materiálům (podkladům k hlasování vlastníků) i k způsobu hlasování.

Výsledky hlasování: Hlasováním shromáždění vlastníků mimo zasedání dle Rozhodnutí č. 2025-1 byly schváleny návrhy usnesení:

1. Účetní závěrka za rok 2024

Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2025-1 schvaluje předloženou účetní závěrku za rok 2024, která byla zkontrolována Kontrolní komisí a doporučena vlastníkům ke schválení viz zápis KK č. 4/2025 z 22.4.2025.

Hlasování se zúčastnilo:	74,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	71,5 % hlasů všech vlastníků
Proti:	1,4 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	1,4 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdáním hlasovacích lístků):	25,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

2. Rozpočet SVJ na roky 2025 – 2027

Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2025-1 schvaluje Rozpočet na roky 2025 - 2027 vč. plánu oprav dle předloženého návrhu.

Hlasování se zúčastnilo:	74,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	71,5 % hlasů všech vlastníků
Proti:	1,6 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	1,2 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdáním hlasovacích lístků):	25,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

3. Volba náhradníků do výboru SVJ:

Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2025-1 za náhradníka výboru společenství zvolilo Jakuba Horského. Pan Horský bydlí na Vršovické 1461/1 v bytě č. 23. (1461/64)

Hlasování se zúčastnilo:	74,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	68,9 % hlasů všech vlastníků
Proti:	1,4 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	4,0 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdáním hlasovacích lístků):	25,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

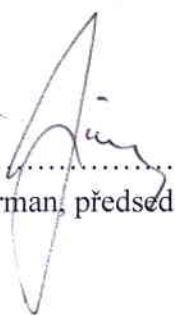
Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2025-1 za náhradníka výboru společenství zvolilo Pavla Votrubu. Pan Votruba pracuje ve správní firmě jako technik.

Hlasování se zúčastnilo:	74,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	68,6 % hlasů všech vlastníků
Proti:	1,7 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	4,0 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdáním hlasovacích lístků):	25,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

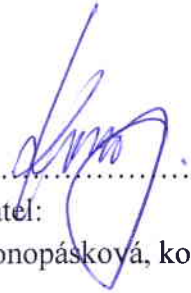
Návrh usnesení: Shromáždění svým Rozhodnutím mimo zasedání č. 2025-1 za náhradníka výboru společenství zvolilo Václava Blahuta. Pan Blahut bydlí na Uzbecké 1463/1 v bytě č. 68.

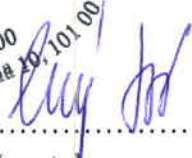
Hlasování se zúčastnilo:	74,3 % hlasů všech vlastníků
Pro:	69,0 % hlasů všech vlastníků
Proti:	1,1 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se:	4,2 % hlasů všech vlastníků
Zdrželo se (neodevzdáním hlasovacích lístků):	25,7 % hlasů všech vlastníků
Navržené usnesení bylo schváleno.	

V Praze dne 22. července 2025


Tomáš Jirman, předseda výboru


Hana Nekolová, místopředseda výboru


Ověřovatel:
Hana Konopásková, kontrolní komise


Ověřovatel:
Ivo Novák, kontrolní komise

