

Zápis č. 19/2025

schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

Datum konání : 16.09.2025
Lokalita : Uzbecká 1463/1 - zasedací místnost SVJ v 0. podlaží

Přítomni: Tomáš Jirman
Hana Nekolová
Vladimír Zasadil
Libor Bulant
Hana Konopásková

- ☒ přítomen předseda výboru SvJ
- ☒ přítomna místopředsedkyně výboru SvJ
- ☒ přítomen člen výboru SvJ
- ☒ přítomen člen výboru SvJ
- ☐ přítomna členka kontrolní komise

Ostatní (hosté):

Výbor je usnášení schopný ☒ ANO

Označení úkolu/bodu	Text Úvod a poznámky	Datum vložení		Zveřejnil
-	1.6.2025 došlo ke změně na postu předsedy výboru SvJ VRUMO. Dlouholetý předseda Ing. Vladimír Zasadil CSc. Odstoupil z funkce předsedy a novým předsedou výboru byl zvolen Ing. arch. Tomáš Jirman. I touto cestou bych chtěl moc poděkovat Vladimírovi, za jeho dosavadní práci pro naše domy. Zápis do rejstříku proběhl 14.7.2025.	01.06.2025		Jirman
-	S novým předsedou bude veden jiný styl zápisu ze schůzí výboru, samotná podoba zápisu se ze začátku může drobně upravovat dle potřeb a připomínek jednotlivých členů. Body s vložním 1.6.2025 jsou body přenesené z původních zápisů. Legenda: černá - starý zápis modrá - nový/doplněný zápis červeně - důležité body a části šedivě - vypuštěný bod (zkrácení textu)	01.06.2025		Jirman
I	Obecké a právní body	Datum vložení	Termín	Zodpovědné osoby
I-03	Výzva na prodej staré radnice MČ P10 a KD EDEN: Radnice MČP10 prodává starou radnici a KD Eden, SVJ sídliště Vlasta sjednotili svůj postup k výzvě a za pomoci AK jednají s radnicí o zapracování jejich požadavků (např. zachování bezbariérového přístupu na naše terasy - rampa vedoucí od zastávky k alza boxu není naše a bude součástí prodeje, nebo prostupnost budoucí zastavby apod.) Zkráceno - blíže viz zápis č.17-2025 8.9.2025 proběhlo důležité jednání na MČ Praha 10 se zástupci SVJ našeho sídliště, kde jsme byli informováni o aktuálním vývoji ohledně prodeje nemovitostí a hledání nového sídla radnice. Více informací na vrumo.cz. MČ Praha 10 nám předem zaslala nezávazný dokument nazvaný Memorandum o společném postupu při výstavbě polyfunkčního domu. Forma memoranda se našim zástupcům jeví jako nedostatečná záruka požadavků obyvatel sídliště Vlasta. Požadujeme proto smlouvu o smlouvě budoucí, která by naše požadavky právně ukotvila. Více informací na vrumo.cz.	01.06.2025	info/ probíhá	Nekolová
I-05	Se správním firmou FIRST prostřednictvím pana Votruby, bylo domluveno provedení auditu vedení a rozvodů a především armatur (uzavírací a vypouštěcí ventily apod.) v soukromých prostorech (nebytů) v 0.-2. patře pro budoucí vymístění těchto armatur mimo soukromé prostory, tak aby byly přístupné z domovních chodeb, či jiných přístupných míst. Zástupci předmětných prostor, budou kontaktováni panem Votrubou, pro prohlídku prostor, prosíme o součinnost. Pan Votruba přislíbil obeslání k 25.6.2025. Pan Votruba se pokusí zkontrolovat předmětné prostory během července 2025, majitele a nájemníky prostor prosíme o součinnost v rámci domlouvání termínů apod. Prohlídka prostor panem Votrubou probíhá, pravděpodobně to bude na delší dobu než se původně plánovalo, snad bude ukončeno během září.	10.06.2025	01.10.2025	(Votruba) Jirman
I-06	Smlouvy na pronájem společných částí domů. Probíhá audit uzavřených smluv na pronájem společných částí domu. Dojde k sjednocení parametrů smluv, především inflační doložky, která není zahrnuta do všech smluv. Cílem je doplnit dodatky k existujícím smlouvám, které podmínky pro placení a navyšování nájemného o inflaci budou sjednoceny.	01.06.2025	01.10.2025	Bulant
I-07	L. Bulant je v kontaktu s firmou Zásilkovna a YBOX24 ohledně umístění výdejních Z-boxů a YBOX24 na našich pozemcích. Probíhá jednání o přesné pozici, velikosti a náležitosti smlouvy. Smlouva se zásilkovnou byla 2.7.2025 podepsána ze strany výboru SVJ. Po dořešení administrativy bude domluven termín montáže. Originál smlouvy se Zásilkovnou byl uložen do archivu SVJ. Jednání s YBOX24 pokračuje. Otevřela se možnost boxu PPL. Výdejní box zásilkovny byl osazen.	01.06.2025	info	Bulant

I-08		Snaha o zlepšení údržby na pozemku parku jižně od našich domů: Výbor SVJ Baškirská bude v tomto týdnu rozhodovat o tom, zda-li budou psát na Odbor životního prostředí dopis, aby se majitel pozemku Xedus Credit o pozemek staral, jak mu ukládá zákon. Panuje obava, že cílem XEDUSU je účelové zanedbávání pozemku, pro snížení nákladů a jeho případnou budoucí zástavbu. Obě SVJ Uzbeká i SVJ Baškirská byli dotázáni, zda již kontaktovali MČ Praha 10 se sdělením, že neudržování našeho parku lidem sídliště velmi vadí. Čekáme na jejich odpovědi. Dle informací SVJ Uzbeká napsalo na Odbor životního prostředí dopis se stížností, že není vlastníkem pozemku 1873/105 posekaná tráva v parku Magnitogorská. V dopise byly citovány zákony podle kterých se má vlastník pozemku o tento starat a vyzvali OŽP, aby podle zákona činil. A to: - Vyzvali společnost XEDUS CREDIT, s.r.o. k zajištění pravidelné údržby pozemku, zejména k sečení trávy a péči o zeleň - Stanovili přiměřenou lhůtu k nápravě. - V případě nečinnosti vlastníka uložili pokutu dle výše uvedených zákonných ustanovení. Náš výbor SVJ má sjednanou schůzku s p. Pecánkem s vedoucím OŽP na 4.9. v 10:30 h, aby se informoval o tom, jaké kroky OŽP letos činil vůči vlastníkově pozemku ve věci pravidelné údržby pozemku 1873/105, kolik výzev mu bylo posláno a jaké a zda OŽP plánuje vůči němu další kroky. Tyto informace zveřejníme na vrumo.cz.	08.07.2025	info	Nekolová
II		Údržba a správa domů	Datum vložení	Termín	Zodpovědné osoby
II-01	Výtahy:	V tuto chvíli jsou veškeré výtahy v našich domech v provozu. Inspekční prohlídka bude probíhat v roce 2026. V případě poruchy nahláste závadu na havarie@vrumo.cz tak aby mohla být zajištěna oprava.	10.06.2025	info	Zasadil
	1461	malý pravý výtah dne 16.9. odstaven, bude zjištěna závada a objednána oprava	10.06.2025	30.09.2025	Zasadil
	1462	k 16.9.2025 jsou všechny výtahy v provozu	10.06.2025	info	Zasadil
	1463	k 16.9.2025 jsou všechny výtahy v provozu	10.06.2025	info	Zasadil
	1464	k 16.9.2025 jsou všechny výtahy v provozu	10.06.2025	info	Zasadil
II-02		Propojení vody z městského řadu mezi domy čp. 1463 a 1464 (věžáky): Průplach k vyčištění potrubí nestačil - vyžádána CN na sanaci potrubí odbornou firmou (cestou SF First). 11.6. byl požadavek na CN urgován. Na tlakové čištění jsme poptali spolupracující firmu Viktor Čistič, ale řešení je technicky složité. Na obou stranách bypassu není revizní otvor, není tedy kudy vložit tlakovou hadici. Musela by se demontovat část armatury, ale na obou stranách (Uzbeké i Moskevské), i tak bychom neusměrnili vytékající vodu do průjezdu. Tlakem by vytékala na obou stranách propojení. I kdybychom to s potopou nějak vyřešili, tak po tlakovém čištění není zaručen výsledek rozborů kvality pitné vody. Po zhodnocení jsme došli k řešení instalovat průjezdem nové potrubí v plastu, kde stačí poloviční průměr a voda bude pak jistě bez závad. Tento rozvod naceníme vč. práce. Probíhá zpracování CN na tyto práce. 7.7. byla zaslána CN, která byla předložena výboru k hlasování. Výbor hlasoval pro přijetí CN v poměru 3:0:0.(pro:proti:zdržel se) - CN byla přijata, bude domluven termín provedení prací. Před realizací bude dořešena protimrazová ochrana potrubí. O přijetí orientační CN na částku 132 437 Kč vč. DPH, byla SF First informována 18.7. včetně podmínky ohledně protimrazové ochrany, bude domluven další postup prací. Práce proběhnou pravděpodobně přelom srpen/září. Pan Studený z FIRST řeší ohřev potrubí. Nutno dořešit ohřev potrubí v průjezdu. Práce na propojení probíhají. Práce byly dokončeny, dojde k převzetí a předání díla a závěrečné fakturaci.	01.06.2025	30.09.2025	Jirman
III-03		Graffiti a vandalismus	01.06.2025		Jirman
	1	Ke konci roku 2024 byly na PČR a pojišťovnu nahlášeny nové škody na fasádách - od pojišťovny jsme následně obdrželi 243 877 Kč, které budou použity na odstranění graffiti.	01.06.2025	Info/ splněno	Jirman
	2	Vzhledem ke zkušenostem s VŘ z loňského odstraňování (cenám a technologiím) bylo rozhodnuto o poptání firem na odstranění graffiti a to následovně fi. Komwag bude poptána pro tvrdé plochy - tj. kamenné a kabřincové obklady; pan Sova bude poptán na části s omítkou. Samotné opravy fasád budou provedeny až po posílení osvětlení a doplnění kamer viz body III-05 a III-06.	10.06.2025	v návaznosti na body III-05 a III-06	Jirman
	2.1.	CN od pana Sovy na opravy částí s omítkami je za 127 248 Kč - výbor nabídku předběžně přijal. Ve čtvrtek 18.9.2025 byla domluvena schůzka s panem Sovou na projití prací na které byla vytvořena nabídka před několika měsíci. Aby došlo k finálnímu potvrzení rozsahu a CN, termín realizace přelom září/říjen. Bude upřesněno po schůzce.	10.06.2025	splněno	Jirman
	2.2.	CN od fi. Komwag nebyla zpracována - T. Jirman musí zpracovat podklady a zaslat poptávku. Poptávka byla zaslána na firmu Komwag, čekáme na zpracování CN na tyto práce. Stále čekáme na zpracování CN, 4.7. proběhla urgence. Probíhá oměření poptaných ploch a zpracování CN, která byla přislíbena do 15.7. 18.7. i 22.7. byla CN opět urgována. 22.7. byla CN nabídka zaslána a předložena výboru k projednání a hlasování. Výbor hlasoval pro přijetí CN v poměru 3:0:0.(pro:proti:zdržel se) - orientační CN byla přijata, s firmou KOMWAG bude dále jednáno a bude domluven termín realizace v návaznosti na zápis bodu III-03.2 Jednání s firmou KOMWAG došla k závěru, byla vyjednána sleva cca 75 000 Kč proti prvotní nabídce, nyní se řeší zahájení prací. Zahájení prací je naplánováno na 29.9.2025	10.06.2025	30.09.2025	Jirman
	3	Samotné opravy fasád budou provedeny až po posílení osvětlení a doplnění kamer viz body III-05 a III-06.	05.08.2025	info	
III-04	CCTV	Kamerový systém			

	2	Rozšíření kamerového systému na terasách a v okolí domů - před časem bylo provedeno jednání s fi. Alkon Čáslav (provizovatel našeho kamerového systému) za přítomnosti Kunášek, Bulant, Jirman. Byly vytipovány místa nových kamer, byla zpracována indikační CN. L. Bulant potvrdí, případně dořeší CN pro realizaci záměru s panem Kunáškem a předloží ke schválení. Obhlídka místa nebyla domluvena, protože se nenašla termínová shoda. Po prohlídce bude aktualizována/potvrzena CN ke schválení výboru. Prohlídka proběhla 2.7.2025 za účasti Kunášek, Bulant, Jirman. Byly domluveny podrobnosti záměru rozšíření kam. systému na terasách našich domů. Pan Kunášek byl požádán o aktualizaci CN, kterou 3.7.2025 zaslal. 4.7. p. Jirman zjistil nesrovnalosti v CN a požádal p. Kunáška o její úpravu. Upravené nabídka ze dne 4.7. byla předložena výboru k hlasování. Výbor hlasoval pro přijetí CN v poměru 3:0:0.(pro:proti:zdržel se) - CN byla přijata, bude domluven termín instalace kamer. O přijetí CN na částku 181 641,6 Kč vč. DPH na doplnění deseti kamer v prostoru teras, byla firma Alkon informována 18.7., bude domluven další postup prací, předpoklad realizace je srpen. Termín instalace kamer je domluven na druhý týden v září, práce započnou 11.9.2025. <u>Probíhá realizace rozšíření kamerového systému, kamery jsou instalovány, probíhá zapojení do systému, zprovoznění do konce září 2025.</u>	01.06.2025	30.09.2025	Bulant
III-05		Zatékání			
	1.1	Také bylo s technikem SF panem Votrubou domluveno, že v bytě pana Buriánka bude provedena revize rozvaděče elektro na náklady SvJ, do kterého bohužel zatéká a případné škody by spadly na záda SvJ. 20.6. proběhla revize elektro v bytě pana Buriánka. Byl vyměněn jeden chránič. Dílčí revize bude vydána bez závad. Čekáme na závěrečnou zprávu a vyčíslení prací. Závěrečná zpráva byla přislíbena v tomto týdnu. U SF First urgováno. Obdrželi jsem fakturu na provedené práce, čekáme na závěrečnou zprávu revize. Závěrečná zpráva byla již dříve doručena - bod se vypouští	01.06.2025	splněno	Votruba (SF - First), Jirman
	4	4.7.2025 bylo nahlášeno zatékání v bytě pana Blahuta v 5. patře na Uzbecké. Voda teče z bytu nad, pravděpodobně se jedná o teplou vodu na vysokém pásmu. Problém byl lokalizován v 8. patře v bytě pana Oktábce. Během pátku byla závada odstraněna, došlo však k zatečení do spodních bytů. Vzhledem k nevyhovujícímu stavu uzavíracích armatur a jejich popisu bude muset být provedena jejich revize a označení. Protože k havárii došlo na stoupačce vody, půjdou náklady s opravou na vrub SVJ. Stejně tak jako pojistná událost tohoto zatečení (viz bod III-05-4.1).	08.07.2025	info/ splněno	Jirman
	4.1.	Hlášení na pojišťovnu: Ke škodě se již částečně přihlásil pan Blich z 3. patra. Pan Blahut nepožaduje náhradu pojišťovny. S ostatními zainteresovanými ještě neproběhla komunikace, po sepsání celkových škod bude nahlášeno na pojišťovnu. Čekáme na podklady zasažených. Na schůzi výboru dorazili manželé Blichovi se kterými byly probrány možnosti náhrady škody ze zatečení do jejich bytu.	08.07.2025	info/ splněno	Bulant
	4.2.	30.8. se přihlásil pan Oktábec s požadavkem na zapravení stěny po havárii. Výbor tento požadavek neevidoval a bere ho jako novou žádost, se kterou se bude zabývat. Bude domluvena oprava předmětné stěny panem Mudrochem. <u>Oprava byla provedena a vyfakturována SVJ.</u>	02.09.2025	splněno	Jirman
	5	Zatečení do vrátnice - poškození ústředny EPS. Dne 4.7. při výpadku proudu došlo k zatečení do prostoru vrátnice a poškození ústředny EPS. Výbor SVJ nebyl o tomto informován! Což bylo vrátníci vyčteno, nicméně vrátnice kontaktovala správce EPS firmu SEOS s žádostí o CN na opravu, tato CN byla doručena výboru 14.7., kdy se o události výbor dozvěděl a věc začal řešit. K zatečen došlo z prostor nad recepcí - tj. z prostor, kde se nachází provozovna white rabbit, kde dle svědectví zaměstnankyně vrátnice paní Aleny nastal problém v pokoji č. 3, kdy se provozní přiznal k výpadku čerpadla a vytopení. 14.7. byla předložena CN na opravu ústředny výboru k posouzení. Výbor hlasoval pro přijetí CN v poměru 3:0:0.(pro:proti:zdržel se) - CN byla přijata, bude domluven termín s firmou SEOS. Jakékoliv závady na EPS musí být neprodleně hlášeny výboru SVJ, ideálně na havarie@vrumo.cz Práce byly u SEOS objednány, nová ústředna byla objednána - dodací lhůta 3-4 týdny, následně bude domluven termín opravy. Domluvení termínu realizace byl u firmy SEOS urgován, čekáme na reakci. Po urgenci byl zjištěn problém na straně dodavatele ústředny a zhotovitele, který byl narovnán, ale stále čekáme na termín realizace. <u>Práce byly zahájeny 15.9.2025 do konce příštího týdne by měli být dokončeny včetně půlroční zkoušky EPS.</u>	22.07.2025	30.09.2025	Jirman
	5.1.	Hlášení na pojišťovnu: Škoda vzniklá SVJ zatečením bude nahlášena jako pojistná událost. Pan Votruba sepiše průběh události jako podklad pro vymáhání škody po viníkovi. Škodná událost byla nahlášena na pojišťovnu. <u>V pondělí 22.9. byl panem Jiříčkou přislíbena zaslání popisu škodní události a závěrečnou fakturu za tyto práce, tyto podklady budou předány pojišťovně, která nyní pracuje s původní CN:</u>	22.07.2025	info	Bulant
	6	29.8. 2025 nahlásila paní Janovská zatékání. Závada na stoupačce byla dohledná v 7.p v b. č.88 pana Pátka. Závada byla stejného dne odstraněna panem Mudrochem. Případné škodní události hláste výboru na vrumo@vrumo.cz	02.09.2025	info/ splněno	Zasadil /Jirman
	7	29.8.2025 došlo k zatečení do prostoru jídelny. Důvod zatečení bude zjišťován. <u>Zatékání do jídelny se při deštích opakuje, nejprve byly vyčištěny svody z terasy, to však nebyl hlavní problém, protože k zatékání docházelo dále. Dne 16.9.2025 byla dlažba odhalena u napojení rampy od staré radnice a narazilo se na pravděpodobný problém, kdy izolace nebyla na tento žlab nijak natavena, žlab byl zanesen a veškerá voda, co žlab přetekla, nebo do něj nedotekla, zatýkala pod naší izolaci a vytékala v jídelně. Na 17.9. je domluveno jednání se zástupcem města, protože žlábek je nyní blokován zamčeným oplocením proti vstupu na rampu. Pravděpodobnou závadu jsme snad odhalili, nyní je potřeb místo opravit. Vyníkem je pravděpodobně MČ po které se bude škoda vymáhat.</u>	02.09.2025	16.09.2025	Jirman

	8	6.9. bylo hlášeno opětovné zatékání v 17. patře na Uzbecké v bytě pana Buriánka, kde probíhaly opravy během léta. Po otevření SDK podhledu byl objeven zabetonovaný přírodní kabel elektro, kolem kterého vytéká voda do bytu. Problém tedy pravděpodobně není v izolaci nad bytem, ale někde ve skladbě se pravděpodobně hromadí voda, která pak vytéká po trase kabelu k panu Buriánkovi, tento otvor nemůžeme zatěsnit, protože bychom tím nevyřešili místo vzniku problému, voda by se někde hromadila a časem by vytekla ve větším množství někde jinde. Nyní pozorujeme, kdy se tak stává a v jaké intenzitě a následně budeme řešit - sondy střechy, trasa kabelu apod.	16.09.2025	30.09.2025	Votruba (SF - First), Jirman
	9	V pátek 12.9. bylo hlášeno zatékání v 9. patře na Moskevské. Podařilo se dopátrat, že příčina je pravděpodobně v bytě v 10. patře, kde však vlatník neotvíral a reagoval na telefony ani další způsoby kontaktu. V pondělí 15.9. se podařilo do bytu dostat panu Votrubovi, který ohledal stav. Kdy tekla voda z přírodní hadičky na WC, všude voda, ale pán to neřešil. Byla vynuta voda u něj v bytě, nabýdnuta oprava, tu odmítl, že si udělá sám a stoupačka napuštěna. Havárie byla způsobena zařízením v bytě, nikoliv na společných rozvodech, případně pojistné události řešit s příslušným majitelem bytu, v případě potřeby předá výbor kontakt, dle osobních zkušeností, je lepší osobní kontakt.	16.09.2025	info/ splněno	Zasadil /Jirman
	10	Paní Stielová poslala na havarie@vrumo.cz dvě fotografie bez textu a předmětu, asi zatečení, musíme paní kontaktovat pro zjištění podrobností abychom mohli případnou havárii dořešit.	16.09.2025	30.09.2025	Votruba (SF - First), Jirman
III-06		Zvýšení osvětlení v okolí našich domů v návaznosti na zvýšení bezpečnosti, zlepšení čitelnosti kamerového systému a zamezení vandalismu. L. Bulant zajistí CN na provedení domluvených prací. Byly předloženy navrhované svítidla, které byly odsouhlaseny, byly projity místa instalace, bude domluvena montáž nových světel. Celkem bude osazeno 11 nových svítidel s čidly. <u>Výbor obdržel CN od firmy First. Nabídka se výboru nezdá adekvátní a nechá si zpracovat CN jiného subjektu k porovnání.</u>	01.06.2025	30.09.2025	Bulant
III-07		Zamezení vysedávání na zídkách záhonů u VR1 - výbor se dohodl na instalaci ochranných hrotů proti sezení. L. Bulant zajistí CN na provedení domluvených prací. Byla zpracována CN, která byla výborem odsouhlasena a hroty objednány, bude domluvena jejich montáž.	01.06.2025	NT2 30.09.2025	Bulant
III-08	1	Informační tabulky: T. Jirman vytvořil prvotní návrh informačních tabulek, které chceme umístit na našich pozemcích k posouzení a diskuzi ostatním členům výboru. Z debaty vyšli připomínky k úpravě konceptu, který bude zpracován, po finálním schválení bude zadáno do výroby. Upravený návrh byl 4.7. zaslán členům výboru a KK k posouzení. Na schůzi bylo o návrhu hlasováno v poměru 3:0:0.(pro:proti:zdržel se) - Návrh byl přijat. Pan Bulant zajistí CN na jejich výrobu. CN byla výboru předložena, ten ji odsouhlasil a cedulky budou zadány do výroby. Cedulky byly vyrobeny, montáž proběhne po instalaci kamerového systému - předpoklad 1. 1/2 září.	01.06.2025	info	Bulant
	2	V rámci výroby nových informačních cedulek budou dodělané cedulky do výtahů ohledně kontaktů na vyproštění osob s aktualizací údajů a osob. Informace na cedulkách byly aktualizovány a budou zadány do výroby. Samolepky byly zadány do výroby. Samolepky byly vyrobeny a osazeny do výtahů.	08.07.2025	splněno	Bulant
III-09	DT	Zvonky: Na Moskevské jsou hlášeny závady na zvonkových tablech u vstupu. Tento problém se řeší dlouhodobě - částečně jde o výrobní chybu samotných tabel, kde jsou velice tenké drátky a kontakty, které jsou při úpravách (změna jmen, oprava apod.) velice náchylné na poškození. Řešeno s výrobcem, tabla opakovaně reklamovány. Nyní problém se sehnáním náhradních tabel na výměnu, tak aby mohly být špatné opraveny. Záměrem je jich mít pár v záloze, které lze v případě poruchy rychle namontovat/vyměnit a poškozené opravit/reklamovat. Tak aby nevznikaly ve zvonkových tablech mezery, které by mohly způsobit další problémy se systémem domácích telefonů. Pan Němec na 1464 instaloval před dvěma týdny na polovinu (levou část patra 3-9) náhradní tabla se zadáváním bytu kódem. Moduly, které demontoval poslal výrobcí k reklamaci. Nyní ale nefungují všechny zvonky na pravé straně (10-17 patro). Ty ale fungovaly. Po zazvonění se ozve signál neexistující číslo. Máme za to, že jde o zkrat na lince. Někdo pravděpodobně dělá rekonstrukci a musel zvonky vyzkratovat. Máme konkrétní podezření. Do konce týdne se pan Němec postará o to, aby zvonky od 10. patra výš zprovoznil. Musí jít po patrech a přijít na zkrat. V minulém týdnu se panu Němcovi podařilo zprovoznit pravou část zvonkových modulů. Byla vadná elektronika v hlavním modulu. Snad to vydrží do ukončení reklamace/opravy modulů. Zvonky na 1464 prošly minulý pátek výměnou modulů za vrácené z reklamace a prohodilo se s pravou částí, za zvonění kódem, aby mohli i zbylé moduly odejít do Tesly.	01.06.2025	NT3 30.09.2025	Votruba/Němec (SF - First), Jirman
III-12	2	Na 2.9.2025 byla domluvena schůzka se zástupcem Ulimex, pro další informace k dálkovým odečtům. Ulimex předá SVJ přístupové data všech jednotek, ty výbor předá SF First k distribuci. Zatím na vyžádání, hromadná distribuce proběhne s rozúčtováním v příštím roce.	19.08.2025	info	
III Plán oprav a budoucí úkoly			Datum vložení	Termín	Zodpovědné osoby
III-01	EPS:	Napojení EPS pomocí ZDP na PCO HZS HMP.	10.06.2025	viz níže	Jirman
		blíže viz zápis z jednání s panem Jiříčkou z fi. Seos, které se uskutečnilo 8.4.2025 - viz příloha č. 1 zápisu výboru č. 12. (Zápis byl sepsán 10.4.2025, předán výboru, ale nebyl zveřejněn, takže napravujeme nyní)	10.06.2025	info	
	1	Zajištění systému generální klíče dle požadavků HZS (do každé místnosti s čidly EPS). Do 24.6.2025 zajistí L. Bulant koncepční návrh dalšího postupu.	10.06.2025	viz níže	Bulant
	1.1.	Do 24.6.2025 zajistí L. Bulant koncepční návrh dalšího postupu. 2.7. Proběhla schůzka ohledně generálního klíče a čipového systému s panem Průchou z firmy Amino Bohemia (Za SVJ přítomni Bulant a Jirman). Byly představeny možnosti GK, pravděpodobně nepůjdou použít žádné z dnešních vložek a bude se muset měnit vše - ještě bude prověřeno u firmy pracující se systémem vložek, které jsou v domě použity. Dále bude vytvořen seznam a počet dveří, kterých se systém generálního klíče bude týkat.	10.06.2025	05.08.2025	Bulant
	2	Pořízení UPS a napojení požárních ventilátorů pro větrání schodišť.	10.06.2025	viz níže	Jirman

	2.1	Zjištění stavu a parametrů stávajících ventilátorů a poptání nových alternativ (předpoklad výrazně nižších nároků na startovací a provozní proudy a tudíž i nároky na náhradní zdroj). Místnosti s ventilátory nebyly zatím navštíveny, dohledává se příslušný klíč, případně dojde k odstranění stávající a vložení nové vložky. Klíče nenalezeny, bude muset být přistoupeno k odvrtání zámku a pořízení nové vložky. Přístup do místnosti s ventilátory byl obnoven, bohužel na ventilátorech se nenachází žádná identifikace či parametry, pro poptání alternativ. Budeme hledat v dokumentaci a platném PBŘ. <i>V dokumentaci nebyl údaj dohledán, pouze informace, že ventilátory musí zajišťovat 15x násobnou výměnu vzduchu po dobu 45minut. Takže bude provedeno zaměření CHUC pro výpočet kubatur a požadavku na ventilátory.</i>	10.06.2025	30.09.2025	Jirman
	3	Zajištění aktualizace a projednání s HZS "plán zdolávání požáru" dle platné legislativy	10.06.2025	01.10.2025	Jirman
	4	Dokončení připojení k PCO s firmou SEOS - připojení zálohovaných požárních ventilátorů do EPS; osazení klíčových trezorů, zábleskových majáků a podobných prvků, které jsou nutné pro připojení k PCO. Toto je možné provést až po dokončení nebo těsně před dokončení bodů 1-3 tohoto úkolu.	10.06.2025	viz text.	Jirman
	5	Na dřívějším jednání pan Votruba přislíbil zpracování CN na připojení našich domů na PCO. Zatím jsme CN neobdrželi, připomněli jsme se.	22.07.2025	NT1 1.10.2025	Votruba (SF - First), Jirman
III-02	TZB	Vzhledem ke zvyšující se četnosti závad na svislých rozvodech vody v našich domech - především ve věžácích bude nutné výhledově přistoupit k výměně stopaček. Stávající stav je takový, že cca před patnácti lety došlo k výměně stoupaček z ocelových na plastové, boužel tyto plastové rozvody nebyly správně nakotveny. Takže vlivem teplotní roztažnosti, špatného kotvení, chybějících kompenzátorů a postupnou degradací materiálu budou závady častější. Práce budou náročné především z pohledu koordinace, protože budou probíhat uvnitř bytů, pravděpodobně po jednotlivých stoupačkách.	02.09.2025	info	Jirman
	1	Výbor zkusí zajistit realizační firmy se zkušenostmi s podobným typem zakázek, budou s nimi probrány možnosti realizace, odhady časové a finanční náročnosti, takových zásahů. Je uvažováno s řešením i ostatní rozvodů v jádře. Toto však vzejde z jednání s firmami.	02.09.2025	15.10.2025	Jirman
IV			Ostatní		
	info	V rámci delšího sledování dění kolem popelnic bychom rádi apelovali na všechny, aby neukládali odpad mimo popelnice, nebo je přeplňovali či dávali odpad na popelnice! Tento odpad není odvezen - popelář ho jen smete na zem a jde dál. V případě přeplněné nádoby se sklem ji nevyveze vůbec, protože se bojí, že by mu nějaká láhev spadla a rozbila se, pak nám takto třeba i několik týdnů nemusí popelnice vyvést. Tímto chování jednak porušujete zákon, ale také zhoršujete podmínky všech sousedů. <u>Nezapomínejte, že prostor je monitorován kamerami!</u>	01.06.2025	info	
IV-02		Problémy s holubí se prohlubuje, v Praze platí zákaz krmení holubů. Apelujeme na všechny aby holuby nekrmili a zabraňovali hnízdění na svých lodžích.	01.06.2025	info	
	1	Bylo pozorováno hnízdění holubů ze zadní strany konstrukce billboardu na štítu na VR1. Bude kontaktována firma provozující billboardy s výzvou o zamezení hnízdění holubů (vykrytí mezery mezi fasádou a kci billboardu; instalace bodců) S Firmou Bigboard jsme v kontaktu, bylo předáno na technické oddělení. Bylo urgováno. <i>Stále bez reakce, pokud nebude reagováno na naše výzvy, bude zaslána žádost o ukončení nájemní smlouvy.</i>	10.06.2025	30.09.2025	Bulant
IV-03		Na webových stránkách byla zaznamenána stížnost na kouř. Výbor SVJ musí konstatovat, že s kouřem či jinými smrady, které produkují nájemníci/majitelé bytů, mnoho nezmůže. Nicméně by výbor SVJ chtěl apeloval na vzájemnou ohleduplnost, domluvu a toleranci mezi obyvateli našich domů. Dále bychom v této souvislosti připomněli povinnost každého majitele bytu o nahlášení případných nájemníku a uvedení jejich kontaktů. Jde o vyplnění kontaktního dotazníku, který musí být v případě změn upraven. Dotazník je přístupný na stránka SVJ.	24.06.2025	info	
Neplnění bodů (již třetí náhradní termín a více):					

Všichni účastníci jednání jsou žádáni o prověření tohoto zápisu z jednání. V případě jakéhokoliv nesouhlasu s obsahem jsou účastníci žádáni o písemné připomínky k tomuto zápisu a to nejpozději do pěti dnů od distribuce tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem a bude vyvěšen na stránky SvJ. Případné připomínky k zápisu zašlete na adresu tomas.jirman@gmail.com

Příští schůze výboru se bude konat v úterý **30.9.2025 od 18:00** V zasedací místnosti SVJ VRUMO v Uzbeké 1463/1.

.....
zapsal:
Tomáš Jirman

.....
za správnost:
Hana Nekolová

Vypracoval: Tomáš Jirman