



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor Kanceláře starosty**

Č.j.: P10 - 742245/20525
Vyřizuje: Mgr. Bílá Kamila
V Praze dne: 8.12.2025

**Vážení předsedové
společenství vlastníků
jednotek**

Vážení předsedové společenství vlastníků jednotek,

dovolte, abychom vám upřímně poděkovali za vaše náměty a aktivní vystoupení na minulém zasedání Zastupitelstva hlavního města Prahy, které se konalo dne 20. listopadu a na němž byl projednáván bod týkající se souhlasu HMP s prodejem bývalé radnice a KD Eden. Velmi si vážíme vašeho přístupu, odvahy a věcnosti, s nimiž jste hájili zájmy místních obyvatel. Vaše účast a převládající postoj věc dořešit měly výrazný dopad na průběh jednání a doufáme, že ukážou, že občanský hlas má svou váhu i na úrovni hlavního města.

Na tomto jednání jsme představili naše řešení záměru. Již jsme předdeslali, že výtěžek z úplatného převodu bude uložen na vázaný účet a využit výhradně na obstarání nového sídla radnice. Případný přebytek bude následně použit pouze na rozvoj kapacit škol a školských zařízení, zejména na území Vršovíc. Současně byly k tomuto bodu doplněny další podmínky, které bude městská část Praha 10 respektovat při dalším jednání a následném schvalování tohoto bodu.

Městská část v kupní smlouvě s investorem předpokládá uspořádání urbanisticko-architektonické soutěže pro celé řešené území, a to s možností zapojení dotčených SVJ. Těm by měl být vytvořen prostor k vyjádření podnětů k soutěžním podmínkám, zejména k otázkám prostupnosti území, kvality veřejných prostranství a občanské vybavenosti.

Součástí smluvních podmínek bude rovněž závazek investora dodržovat veškeré právní předpisy a normy týkající se bezpečnosti, hygieny a hluku a zajištění údržby a bezpečnosti území i před zahájením případné výstavby. Městská část bude současně podporovat, případně moderovat uzavírání samostatných dohod mezi investorem a jednotlivými SVJ na sídlišti Vlasta, jejichž cílem bude zohlednění vašich konkrétních požadavků.

Nadto městská část uzavře s dotčenými SVJ dohodu, která zajistí transparentní průběh celého procesu, pravidelné informování a zapojení SVJ do řešení všech reálných požadavků SVJ. Tyto podmínky bude městská část v maximální možné míře prosazovat také při přípravě smluvních dokumentů s investorem i ve finální kupní smlouvě.

Jak již jistě víte, samotná realizace prodeje přinese revitalizaci území a výrazné zlepšení veřejného prostoru, zvýšení hodnoty okolní zástavby a vznik nových funkcí a služeb pro obyvatele. K dosažení tohoto společného cíle bychom vás proto chtěli požádat a zároveň vyzvat, abyste přišli tento bod znovu podpořit jako občané na dalším zasedání Zastupitelstva hlavního města Prahy, které se koná dne 11. prosince.

Ještě jednou vám děkujeme za dosavadní podněty, vstřícnost a spolupráci.

S pozdravem,



Ing. arch. Martin Valovič
Starosta



Ing. Tomáš Pek, S.E.
1.místostarosta



MgA. David Kašpar
Místostarosta