

# Zápis č. 01/2026

## schůze výboru Společenství Vršovická 1461,1462, Uzbecká 1463, Moskevská 1464, Praha 10

**Datum konání :** 08.01.2025

**Lokalita :** Uzbecká 1463/1 - zasedací místnost SVJ v 0. podlaží

**Přítomni:** Tomáš Jirman

Hana Nekolová

Vladimír Zasadil

Libor Bulant

Pavel Votruba

Hana Konopásková

☒ přítomen předseda výboru SvJ

☒ přítomna místopředsedkyně výboru SvJ

☒ přítomen člen výboru SvJ

☒ přítomen člen výboru SvJ

☒ přítomen člen výboru SvJ

☒ přítomna členka kontrolní komise

**Ostatní (hosté):**

Výbor je usnášení schopný ☒ ANO

| Označení úkolu/bodu | Text<br>Úvod a poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Datum vložení |               | Zveřejnil        |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| -                   | <b>Legenda:</b><br>černá - starý zápis<br>modrá - nový/doplňný zápis<br>červeně - důležité body a části<br>šedivě - vypuštěný bod (zkrácení textu)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 01.06.2025    |               | Jirman           |
| I                   | Obecké a právní body                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Datum vložení | Termín        | Zodpovědné osoby |
| I-03                | <b>Výzva na prodej staré radnice MČ P10 a KD EDEN:</b> (zkráceno viz zápis 25-2025)<br>....Věc nebyla rozhodnuta a bod byl přesunut na další zastupitelstvo, které se uskuteční 11.12.2025.<br>8.12. jsme obdrželi dopis od starosty MČP10 s poděkováním za naše vystoupení na minulém zastupitelstvu a žádost o vystoupení i na zastupitelstvu 11.12.2025. <u>Ani tam však nebylo rozhodnuto.</u><br><u>Další jednání Zastupitelstva hl.m.Prahy se bude konat v druhé polovině ledna a my budeme sledovat, zda prodej bude schválen či nikoliv.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 01.06.2025    | info/ probíhá | Nekolová         |
| I-04                | <b>Záhony před Vršovickou</b> - Řešíme údržbu záhonů před našimi domy, které však nejsou na našem pozemku (pozemek SvJ, je ohraničen hranou teras, tj. tam kde prší není již naše). K záhonům se nehlásí ani Hlavní město Praha na jejichž pozemcích se nacházejí, ani TSK, které má pozemky svěřeny do správy. Za výbor řeší paní Nekolová. Vedoucí OŽP MČ P10 p. Pecánek přislíbil zaslání pomocných dokumentů pro další dopis pro TSK. Od pana Pecánka jsme obdrželi pomocné mapy, na jejichž základě zformulujeme novou žádost na TSK aby se o květníky starali. Výboru se podařilo získat nové podklady od Městské části Praha 10 – konkrétně se jedná o snímky z pasportizace veřejného prostoru. Tyto snímky podporují naše přesvědčení, že péče o vyvýšené záhony před domy Vršovická 1461 a 1462 by měla spadat do odpovědnosti Technické správy komunikací (TSK). Na základě těchto zjištění byl připraven oficiální dopis s přílohami, který byl následně odeslán 7.7.2025 prostřednictvím datové schránky přímo na generálního ředitele TSK. Čekáme na reakci TSK.<br>Výbor obdržel i v druhém případě záporné stanovisko od TSK s tím, že starost o záhony jim nepřísluší. Tato věc se bude řešit v příštím roce v rámci rozpočtu SVJ na rok 2026-2028, kde buď budou prostředky na údržbu záhonů před Vršovickou schváleny vlastníky, nebo nebudou. | 01.06.2025    | info          | Nekolová         |
| I-05                | Se správní firmou FIRST prostřednictvím pana Votruby, bylo domluveno provedení auditu vedení a rozvodů a především armatur (uzavírací a vypouštěcí ventily apod.) v soukromých prostorech (nebytů) v 0.-2. patře pro budoucí vymístění těchto armatur mimo soukromé prostory, tak aby byly přístupné z domovních chodeb, či jiných přístupných míst.<br>Zástupci předmětných prostor, budou kontaktováni panem Votrubou, pro prohlídku prostor, prosíme o součinnost. Pan Votruba přislíbil obeslání k 25.6.2025.<br>Pan Votruba se pokusí zkontrolovat předmětné prostory během července 2025, majitele a nájemníky prostor prosíme o součinnost v rámci domlouvání termínů apod. Prohlídka prostor panem Votrubou probíhá, pravděpodobně to bude na delší dobu než se původně plánovalo, snad bude ukončeno během září.<br>Pan Votruba si vyžádal plány pro zanesení rozvodů. T.Jirman se pokusí zajistit.<br>Jirman předal plány panu Votrubovi, který bude pokračovat v auditu rozvodů a armatur.<br><b>Prochází se projektová dokumentace.</b><br><u>Hledá se PD nebytových prostor.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10.06.2025    | 10.01.2026    | Votruba          |

|       |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                 |                         |
|-------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|
| I-06  |         | <p><b>Smlouvy na pronájem společných částí domů.</b> Probíhá audit uzavřených smluv na pronájem společných částí domu. Dojde k sjednocení parametrů smluv, především inflační doložky, která není zahrnuta do všech smluv. Cílem je doplnit dodatky k existujícím smlouvám, které podmínky pro placení a navyšování nájemného o inflaci budou sjednoceny.</p> <p>Na žádost L. Bulanta výbor hlasoval, zda výbor požaduje od roku 2026, že budou mít všechny nájemní smlouvy automatickou inflační doložku.</p> <p>Výbor jednohlasně hlasoval 5:0:0.(pro:proti:zdržel se) a již dříve domluvený postup oficiálně potvrdil. L. Bulant zařídí komunikaci s právníkem a nájemníky pro doplnění dodatku. Bude předložen seznam smluv s podmínkami a jejich rozdělením, dle stávajícího stavu - smlouva bez inflační doložky, smlouvy s manuální inflační doložkou a smlouvy s automatickou inflační doložkou.</p> <p>3.11. jsme obdrželi k tématu vyjádření od JuDr. Hejcmana. S podklady se seznámíme a budeme pokračovat v odsouhlaseném úkolu.</p> <p>Proběhla schůzka s advokátem. Dokončují se úpravy dokumentů, které budou partnerům zaslány. (Oznámení o valorizaci, Oznámení záměru doplnit nájemní smlouvu o inflační doložku a dodatek smlouvy).</p> <p><u>Budou obeslány nájemníci se smlouvou bez inflační doložky. V jednu budou obesláni ti, kteří inflační doložku mají.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01.06.2025           | 01.02.2026      | Bulant                  |
| I-07  |         | <p>L. Bulant je v kontaktu s firmou Zásilkovna a YBOX24 ohledně umístění výdejních Z-boxů a YBOX24 na našich pozemcích. Probíhá jednání o přesné pozici, velikosti a náležitosti smlouvy. Smlouva se zásilkovnou byla 2.7.2025 podepsána ze strany výboru SVJ. Po dořešení administrativy bude domluven termín montáže. Originál smlouvy se Zásilkovnou byl uložen do archivu SVJ. Jednání s YBOX24 pokračuje. Otevřela se možnost boxu PPL. Výdejní box zásilkovny byl osazen.</p> <p>YBOX24 se ozval a poslal smlouvu, kterou výbor podepsal s platností od 15.10.2025. Bude následovat montáž, vedle boxu od Alegra.</p> <p>YBOX24 byl 4.11.2025 nainstalován. Dále byla podepsána smlouva s PPL, jehož výdejní box bude stát s ostatními v řadě. Jde již o poslední výdejní box, s dalšími partnery nejednáme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 01.06.2025           | info            | Bulant                  |
| II    |         | <b>Udržba a správa domů</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Datum vložení</b> | <b>Termín</b>   | <b>Zodpovědné osoby</b> |
| II-01 | Výtahy: | <p>V tuto chvíli jsou veškeré výtahy v našich domech v provozu. Inspekční prohlídka bude probíhat v roce 2026. V případě poruchy nahláste závadu na havarie@vrumo.cz tak aby mohla být zajištěna oprava.</p> <p><u>Jako příloha č.1 zápisu 1/2026 je zpráva ohledně výtahů, mapující jejich vývoj a poruchovost od roku 2011</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10.06.2025           | info            | Zasadil                 |
|       | 1461    | <p><u>k 10.1.2026 jsou všechny výtahy v provozu. U velkého výtahu v 0. patře bylo urváno ramínko samozavírače, byla objednána oprava, která zatím neproběhla. Bude urgováno.</u></p> <p><u>Oprava závazně objednána, urgována - čeká se na díly.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.06.2025           | info            | Zasadil                 |
|       | 1462    | <u>k 10.1.2026 jsou všechny výtahy v provozu.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10.06.2025           | info            | Zasadil                 |
|       | 1463    | <u>k 10.1.2026 jsou všechny výtahy v provozu.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10.06.2025           | info            | Zasadil                 |
|       | 1464    | <u>k 10.1.2026 jsou všechny výtahy v provozu.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10.06.2025           | info            | Zasadil                 |
| II-02 |         | <p><b>Propojení vody z městského řadu mezi domy čp. 1463 a 1464 (věžáky):</b> Průplach k vyčištění potrubí nestačil - vyžádána CN na sanaci potrubí odbornou firmou (cestou SF First). 11.6. byl požadavek na CN urgován. Na tlakové čištění jsme poptali spolupracující firmu Viktor Čistič, ale řešení je technicky složité. Na obou stranách bypassu není revizní otvor, není tedy kudy vložit tlakovou hadici. Musela by se demontovat část armatury, ale na obou stranách (Uzbecké i Moskevské), i tak bychom neusměrnili vytékající vodu do průjezdu. Tlakem by vytékala na obou stranách propojení. I kdybychom to s potopou nějak vyřešili, tak po tlakovém čištění není zaručen výsledek rozborů kvality pitné vody. Po zhodnocení jsme došli k řešení instalovat průjezdem nové potrubí v plastu, kde stačí poloviční průměr a voda bude pak jistě bez závad. Tento rozvod naceníme vč. práce. Probíhá zpracování CN na tyto práce. 7.7. byla zaslána CN, která byla předložena výboru k hlasování. Výbor hlasoval pro přijetí CN v poměru 3:0:0.(pro:proti:zdržel se) - CN byla přijata, bude domluven termín provedení prací. Před realizací bude dořešena protimrazová ochrana potrubí. O přijetí orientační CN na částku 132 437 Kč vč. DPH, byla SF First informována 18.7. včetně podmínky ohledně protimrazové ochrany, bude domluven další postup prací. Práce proběhnou pravděpodobně přelom srpen/září. Pan Studený z FIRST řeší ohřev potrubí. Nutno dořešit ohřev potrubí v průjezdu.</p> <p>Práce na propojení probíhají.</p> <p>Práce byly dokončeny, dojde k převzetí a předání díla a závěrečné fakturaci.</p> <p>Dne 30.9.2025 bylo provedeno předání a převzetí díla pro závěrečnou fakturaci zakázky.</p> <p>Bude opraveno provedení izolace potrubí v průjezdu a zaslán finální soupis s fakturou k proplacení.</p> <p><u>Byla provedena výzva k převzetí díla, ale při kontrole byly zjištěny nedostatky, které znemožňovali převzetí díla. Po jejich opravě může být předáno a dofakturováno.</u></p> | 01.06.2025           | probíhá předání | Jirman                  |
| II-03 |         | <b>Graffiti a vandalismus</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 01.06.2025           |                 | Jirman                  |
|       | 2.1.    | <p>CN od pana Sovy na opravy částí s omítkami výbor předběžně přijal.</p> <p>Ve čtvrtek 18.9.2025 byla domluvena schůzka s panem Sovou na projití prací na které byla vytvořena nabídka před několika měsíci. Aby došlo k finálnímu potvrzení rozsahu a CN, termín realizace přelom září/říjen. Bude upřesněno po schůzce.</p> <p>Po upřesnění prací a doplnění chybějících částí - obkladové desky atik teras, zábradlí, oplechování - byla předložena doplněná nabídka. Výbor hlasoval pro přijetí CN v poměru 3:0:1.(pro:proti:zdržel se). Práce započnou v pondělí 6.10.2025</p> <p>Práce probíhají, většina fasád s omítkami již přemalována. Dále se bude řešit zábradlí teras s cetris deskami a oplechování.</p> <p>Probíhá předávání. Práce byly dokončeny a vyfakturovány.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.06.2025           | splněno         | Jirman                  |

|       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |            |         |
|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
|       | 2.2. | <p>CN od fi. Komwag nebyla zpracována - T. Jirman musí zpracovat podklady a zaslat poptávku. Poptávka byla zaslána na firmu Komwag, čekáme na zpracování CN na tyto práce. Stále čekáme na zpracování CN, 4.7. proběhla urgence. Probíhá oměření poptaných ploch a zpracování CN, která byla přislíbena do 15.7. 18.7. i 22.7. byla CN opět urgována. 22.7. byla CN nabídka zaslána a předložena výboru k projednání a hlasování. Výbor hlasoval pro přijetí CN v poměru 3:0:0.(pro:proti:držel se) - orientační CN byla přijata, s firmou KOMWAG bude dále jednáno a bude domluven termín realizace v návaznosti na zápis bodu III-03.2</p> <p>Jednání s firmou KOMWAG došla k závěru, byla vyjednána sleva cca 75 000 Kč proti prvotní nabídce, nyní se řeší zahájení prací. Zahájení prací je naplánováno na 29.9.2025</p> <p>Dne 30.9.2025 byly zahájeny práce na odstranění graffiti, v ranních hodinách bylo s realizační firmou projito a domluveny podrobnosti. Práce budou probíhat dle počasí, časová náročnost může být 1-2 měsíce. Po zahájení prací bude tento údaj zpřesněn.</p> <p>Práce probíhají, možná pomaleji než se očekávalo, snad se stihne do příchodu mrazů vše vyčistit.</p> <p>9.12. Proběhlo projití a kontrola prací (Jirman a zástupce Komwag).</p> <p>Většina prací byla provedena, chybí pár dodělek, především z vnější strany horních částí teras, které budou čištěny z vysokozdvižné plošiny. Po dokončení bude vyfakturováno.</p> <p>Práce byly dokončeny, čekáme na závěrečnou fakturu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.06.2025 | probíhá    | Jirman  |
|       | 3    | <p>Samotné opravy fasád budou provedeny až po posílení osvětlení a doplnění kamer viz body III-05 a III-06.</p> <p>Opravy fasád byly dne 30.9.2025 zahájeny. Délka prací bude záviset na počasí, ale lze předpokládat, že do konce roku bychom měli mít fasády čisté. <a href="#">Viz bod 2 - vypouští se</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 05.08.2025 | info       |         |
|       | 4    | <p>2.1. kolem 22 hodiny, byly posprejovány jižní fasády věžáků. Věc bude nahlášena na polici a pojišťovnu.</p> <p>Společně s posprejovanými plochami, které byly vyčištěny v průběhu podzimního odstranění graffiti firmou Komwag, které budou fakturovány jako vícepráce původní objednávky.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.01.2026 | 01.02.2026 | Jirman  |
| II-04 | CCTV | <b>Kamerový systém</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |            |         |
|       | 3    | <p>Vzhledem k dalším problémům se znečišťováním na Moskevské, žádosti obyvatel domu výbor přistoupil k doplnění další kamery i do velkého výtahu v budově Moskevská 1464. Bude vyžádána CN a brzký termín instalace kamery. CN byla předložena. Výbor hlasoval pro přijetí CN v poměru 5:0:0.(pro:proti:držel se). Bude domluven termín montáže. Dále bude provedeno přepojení kamer na větším monitor ve vrátnici. Montáž doplněné kamery ve velkém výtahu na Moskevské bude předběžně probíhat v lednu.</p> <p><a href="#">Stále čekáme na termín instalace.</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14.10.2025 | 20.01.2026 | Bulant  |
| II-05 |      | <b>Zatékání</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |            |         |
|       | 7    | <p>29.8.2025 došlo k zatečení do prostoru jídelny. Důvod zatečení bude zjišťován.</p> <p>Zatékání do jídelny se při deštích opakuje, nejprve byly vyčištěny svody z terasy, to však nebyl hlavní problém, protože k zatékání docházelo dále. Dne 16.9.2025 byla dlažba odhalena u napojení rampy od staré radnice a narazilo se na pravděpodobný problém, kdy izolace nebyla na tento žlab nijak natavena, žlab byl zanesen a veškerá voda, co žlab přetekla, nebo do něj nedotekla, zatýkala pod naší izolací a vytékala v jídelně. Na 17.9. je domluveno jednání se zástupcem města, protože žlábek je nyní blokován zamčeným oplocením proti vstupu na rampu. Pravděpodobnou závadu jsme snad odhalili, nyní je potřeb místo opravit. Viníkem je pravděpodobně MČ po které se bude škoda vymáhat.</p> <p>17.9. proběhlo jednání na místě, za účasti zástupců MČ, SF, izolátéra domluveného SF a předsedy SVJ. Bylo domluveno následující, MČ uznala, že zatékání je pravděpodobně způsobeno špatnou prací izolátorů z jara letošního roku, která nebyla odborně převzata. SF má napsat na MČ historii problému, fotodokumentaci stavu a průběhu pro nahlášení škodní události - zatím neproběhlo, dnes bylo u SF urgováno; P. Jirman měl zkusit detail návrhu řešení - téhož dne zaslal; Nyní probíhá domluva s izolátérskou firmou na způsobu opravy a její ceně, která by měla jít na vrub MČ, která se k CN bude muset také vyjádřit. Dne 30.9. proběhlo další jednání ohledně dalšího postupu, kdy bylo výše napsané potvrzeno, dořešeny detaily a do konce tohoto týdne bychom měli mít finální CN a možná i vyjádření z MČ, tak aby se na pracích mohlo co nejdříve začít.</p> <p>Probíhá komunikace s MČ, kterou vede pan Votruba.</p> <p>SVJ navrhlo řešení a předložilo MČ CN s postupem a návrhem prací. MČ požaduje spoluúčast. Problém se zatýkáním je jednoznačně na pozemku v majetku MČ. SVJ dělá veškeré podporné kroky - shání odborníky, navrhuje řešení, předkládá CN pro urychlení, ale investovat peníze do cizího pozemku, kde je znám majitel vlastně nemůže.</p> <p>Byla zaslána reakce na návrh financování s urgencí, že na opravy pozemků v majetku MČ nemůže SVJ vynakládat své prostředky. Náš návrh a postup řešení byl MČ přijat a práce objednány, řeší se termín realizace opravy v režii MČ P10. Za SVJ budeme kontrolovat průběh prací a budeme chtít být při předání prací abychom mohli zkontrolovat.</p> <p>11.12. byly zahájeny práce na opravě. Po dobu prací bude rampa nepřístupná. Předpokládaná délka opravy je 5 pracovních dní - záleží na počasí.</p> <p><a href="#">Izolátérské práce byly dokončeny a MČ P10 převzaty, je nutné doplnit chybějící dlažbu, pro zdárné dokončení díla a odstranění mobilního oplocení.</a></p> | 02.09.2025 | probíhá    | Votruba |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |                  |                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|----------------|
| 8    | <p>6.9. bylo hlášeno opětovné zatékání v 17. patře na Uzbeké v bytě pana Buriánka, kde probíhaly opravy během léta. Po otevření SDK podhledu byl objeven zabetonovaný přírodní kabel elektro, kolem kterého vytéká voda do bytu. Problém tedy pravděpodobně není v izolaci nad bytem, ale někde ve skladbě se pravděpodobně hromadí voda, která pak vytéká po trase kabelu k panu Buriánkovi, tento otvor nemůžeme zatěsnit, protože bychom tím nevyřešili místo vzniku problému, voda by se někde hromadila a časem by vytekla ve větším množství někde jinde. Nyní pozorujeme, kdy se tak stává a v jaké intenzitě a následně budeme řešit - sondy střechy, trasa kabelu apod.</p> <p>Při dalších deštích bylo zjištěno, že dochází k zatékání v bytě nad rozvaděčem spárou mezi panely a částečně i přírodním kabelem, na chodbě jsou opravované dešťové svody suché. Přes SF poptána jiskrová zkouška pro prověření celé střechy, primárně jižní část střechy na Uzbeké, kde by měla být příčina zatékání a v návaznosti na to i CN všech dalších střech společenstva - čekáme na CN. Problém zatím nebyl lokalizován.</p> <p>3.10. proběhla jiskrová zkouška, která našla pár míst, které zapravíme. Přes SF poptány izolátorské práce pro zapravení označených míst jiskrovou zkouškou. Dále byla odhalena střešní vpust z domovní chodby, je suchá. Byla předložena CN na opravu nalezených míst jiskrovou zkouškou, CN byla zrychleně odsouhlasena a 29.10. byly práce objednány. Termín realizace je plánován na středu 5.11. - bude záležet na počasí.</p> <p>3.11.2025 jsme obdrželi informaci od pana Buriánka o novém zatečení po víkendových deštích. Další opravy střechy proběhly, zatím se při deštích neobjevili nové známky zatékání. Doufáme, že příčina byla opravena, střechu budeme nadále sledovat.</p> <p><u>I po dalších deštích a tání sněhu se neobjevily nové známky zatékání, 9.12. pan Burianek směřek k výboru SVJ směřoval požadavky na škody způsobené zatečením do jeho bytu. Tyto požadavky budou nahlášeny jako pojistná událost.</u></p> | 16.09.2025 | NT1<br>20.1.2026 | Bulant         |
| 10   | <p>Paní Stielová poslala na havarie@vrumo.cz dvě fotografie bez textu a předmětu, asi zatečení, musíme paní kontaktovat pro zjištění podrobností abychom mohli případnou havárii dořešit.</p> <p>Paní byla kontaktována panem Votrubou, k drobnému zatečení došlo zatím 2x při velkých deštích. Byla poptána jiskrová zkouška pro kontrolu střechy a lokalizaci problému. Čekáme na CN jiskrové zkoušky. Sledujeme souvislost s deštěm.</p> <p>Při tání sněhu se zatečení objevilo znovu. <u>Čekáme na termín a CN jiskrové zkoušky pro nalezení příčiny problému.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 16.09.2025 | NT1<br>20.1.2026 | Votruba        |
| 11   | <p>20.10.2025 bylo paní IK hlášeno zatečení z bytu nad, který je zrovna v rekonstrukci. Problém nastal u rozvodů topení. Během dne byl problém vyřešen. Majitel bytu nad na svůj náklad zapůjčil vysoušeč a pomohl s řešením materiální stránky problému v bytě pod (např. lepení lišt apod.). S postiženou se domluvil, že již více není potřeba. Následně však postižená po SVJ nárokuje nemajetkovou újmu ve výši 20 000 Kč. Výbor rozhodl, že vzhledem k tomu, že majetková škoda byla vyřešena, šlo o relativně krátkou jednorázovou událost, kdy požadavek 20 000 Kč za nemajetkovou újmu považujeme za neadekvátní, který by pojišťovna pravděpodobně neuznala, resp. pojistné plnění bude nižší než sjednaná spoluúčast, nebude dále řešeno. O rozhodnutí výboru bude poškozená informována.</p> <p>Výbor rozhodl, že proběhne komunikace mezi výborem a pojišťovnou poškozené a následně bude proplacena spoluúčast při řešení škodní události ve výši 1.000 Kč po předložení žádosti o proplacení a doložení dokumentu od pojišťovny o výši spoluúčasti.</p> <p><u>Na základě doložené dokumentace výbor odsouhlasil proplacení 1.000 Kč spoluúčasti z důvodu škody způsobené společnými částmi domu, která byla likvidována z pojistné smlouvy vlastníka.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 04.11.2025 | splněno/<br>info | Bulant         |
| 12   | <p><b>Zatečení k doktorům:</b> 18.11. začala protékat voda SDK podhledem na dvou WC nebytové jednotky 293 Clinic+ v 1.NP domu 1461. V průběhu dne se voda po betonovém stropě rozlila až do technické chodby a třetího WC pro personál. Hledání zdroje zatečení trvalo několik dnů. Našel se prasklý litinový ležatý odpadní svod pod stropem jednotky. Byl ucpaný zkamenělinou na půlku svého průtoku, do dvou dnů vyměněn za nový z tvrzeného plastu. Zatékání dál v menším rozsahu pokračovalo. Jednotky nad těmito WC v 2.NP č.128 a 127 byly pročištěny strojově frézou a zkontrolovány kamerou. Všechny svody jsou čisté, bez prasklin, překážek a rozpojení až do svislých stoupaček odpadů.</p> <p>Mírné zatékání na jednom z WC stále pokračuje. Příčina se hledá. Je podezření na netěsnost sprchových koutů jednotek 127,128.</p> <p>Bylo objeveno prasklé litinové potrubí, proběhlo strojové čištění a oprava prasklého kusu. Závada byla odstraněna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25.11.2025 | splněno          | Votruba        |
| 12-1 | <p>Havárie se zatečením k doktorům bude nahlášena jako pojistná událost. Pan Votruba předá panu Bulantovi podklady pro nahlášení pojistné události.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10.12.2025 | NT1<br>20.1.2026 | Votruba/Bulant |
| 13   | <p><b>Zatečení do garáží:</b> 11.11. jsme byli informováni o zatečení do garáží.</p> <p>Stav zatékání do garáží byl technikem správy FIRST prověřen a zdokumentován. Prohlídka se konala za účasti pana Oktábce, předsedy Družstva garáží. Protečená místa souvisí jednoznačně s deštěm. Problematická místa jsou pouze kolem vpustí z teras kolem trávníku. Nikoliv v místech pod trávníkem. SVJ nechá prověřit stav PVC a vpustí, jejich detaily izolací a starší chříče v původním obezdění rekonstruovaného trávníku. Je nutné demontovat část pochozí dlažby. Hledá se dodavatel a termín.</p> <p>Do svátků bude provedena sondáž (ze strany terasy) na místech určených zástupcem družstva garáží (pravděpodobně v místě vpustí). Protože nemáme dodavatele, který by práce mohl provádět mezi svátky, budou případné opravy probíhat až v lednu, s přihlédnutím na počasí.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 25.11.2025 | NT1<br>20.1.2026 | Votruba        |

|            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |               |                         |
|------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------------|
| II-06      |      | <p><b>Zvýšení osvětlení v okolí našich domů</b> v návaznosti na zvýšení bezpečnosti, zlepšení čitelnosti kamerového systému a zamezení vandalismu. L. Bulant zajistí CN na provedení domluvených prací. Byly předloženy navrhované svítidla, které byly odsouhlaseny, byly projity místa instalace, bude domluvena montáž nových světel. Celkem bude osazeno 11 nových svítidel s čidly.</p> <p>Výbor obdržel CN od firmy First. Nabídka se výboru nezdařila adekvátní a nechá si zpracovat CN jiného subjektu k porovnání.</p> <p>T. Jirman provedl jednání se SF ohledně způsobu tvorby CN.</p> <p>Získali jsme kontakt na elektrikáře ze sídliště Vlasta, kterého jsme oslovili a požádali o CN.</p> <p>Dostali jsem upravenou CN od firmy First. Čekáme na obdržení nabídky od pana Zedníka.</p> <p>S panem Zedníkem jsme se nedomluvili, výbor přijal upravenou CN od SF First. Bude domluven termín montáže světel.</p> <p>K montáži bude přistopeno s přihlédnutím na počasí, snad do Vánoc bude osazeno.</p> <p><u>Montáž probíhá. U některých světel je problém s nastavením. Bude řešeno s výborem.</u></p>                   | 01.06.2025           | 20.01.2026    | Votruba                 |
| II-14      | 1    | <p>Obdrželi jsme CN na <b>opravu schodů z Uzbeké do parku</b> a CN na vybudování ocelové rampy pro snadnější přístup s kočárky apod. Výbor nechválil přijetí CN na opravu schodů v poměru 1:2:1.(pro:proti:zdržel se). Výbor nechválil přijetí CN na doplnění rampy v poměru 0:3:1.(pro:proti:zdržel se). Výbor se domluvil, že poptá na tyto práce protinabídky.</p> <p>Byly poptány další firmy, ale CN jsem zatím neobdržel. Připomněli jsme se.</p> <p>Obdrželi jsme nabídku přes SF od firmy Strawstav, která byla dražší než původní neschválená CN, výbor opětovně hlasoval o přijetí původní CN na opravu schodů, kterou výbor přijal v poměru 4:0:0 (pro:proti:zdržel se). Bude domluveno s dodavatelem, zda práce můžou proběhnout ještě letos, nebo se bude muset čekat na počasí.</p> <p><u>Práce proběhnou snad v lednu - záleží na počasí.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.09.2025           | 20.01.2026    | Jirman                  |
| II-15      | 1    | <p><b>Vykopnuté sklo VR1461:</b> Tento bod jsme zapomněli dát do zápisu i když se průběžně řešil, proto nyní napravujeme.</p> <p>Koncem srpna došlo k vykopnutí skla na Vršovické 1461 v 0. patře. Viníka jsme našli na kamerách, v následujících dnech jsme vydali výzvu aby se pachatel přihlásil, jinak bude předáno na PČR, pachatel se přihlásil, přiznal a zavázal škodu nahradit. Následně bylo poptáno a objednáno nové bezpečnostní sklo a poptána cena za montáž. V tuto chvíli se plánuje montáž nového skla a vyrovnání škody s pachatelem.</p> <p>Před schůzí výboru se do kanceláře měl dostavit viník k podepsání dohody o uznání dluhu a splátkového kalendáře za vzniklou škodu. Splátkový kalendář je nastaven do konce února 2026. Bohužel se nedostavil. S viníkem se i přes opakované pokusy nepodařilo sejit (nikdy se na domluvený čas nedostavil), takže <u>škoda bude nahlášena na polici ČR. Škodu tedy zaplatilo SVJ a po pachateli bude vymáhána.</u></p>                                                                                                                                                   | 30.09.2025           | probíhá       | Votruba                 |
| II-16      |      | <p><b>Odložené věci ve společných částech domu:</b></p> <p>Dne 10. 9. 2025 proběhl na náklady SVJ odvoz velkoobjemového odpadu, který byl neoprávněně odložen mimo sběrné nádoby; při této příležitosti byly zkontrolovány schodiště, sklepy a další společné prostory domu, kde bylo nalezeno značné množství odložených předmětů. SVJ důrazně upozorňuje, že odkládání věcí do společných částí domu je nepřípustné – schodiště a přilehlé chodby slouží jako chráněné únikové cesty, kde nesmí být omezován volný průchod ani skladovány žádné předměty. Takové jednání ohrožuje bezpečnost obyvatel, je protiprávní a zvyšuje provozní náklady SVJ. V týdnu od 27. 10. 2025 proběhne další vyklizení společných prostor na náklady SVJ; pokud máte ve společných částech domu cokoliv odloženo, odstraňte to nejpozději do uvedeného termínu, jinak bude odpad odvezen bez náhrady.</p> <p><b>Termín vyklizení společných prostor není určen, poptali jsme dalšího dodavatele. Tím není narušen zákaz odkládání jakýchkoliv věcí do CHÚC a NÚC (chráněných únikových cest), což jsou především schodiště a společné chodby.</b></p> | 14.10.2025           | info          | Jirman                  |
| II-17      |      | <p><b>Nefunkční veřejné osvětlení:</b> Bylo pozorováno, že dvě lampy veřejného osvětlení (VO) na terasách nesvítí, jde o lamu mezi alza boxem a vstupem do Uzbeké a pak rohovou lampu u křižovatky Vršovická-Moskevská na terase. O skutečnosti bude informován správce VO - THMP aby zajistilo opravu.</p> <p><u>Oprava proběhla, veřejné osvětlení teras je funkční.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.12.2026           | splněno       | Votruba                 |
| II-18      |      | <p><u>V návaznosti na problémy se zámky vstupních dveří na našich objektech a možnosti její rychlejší opravy, výbor rozhodl o koupi dvou nových zámků, které budou uloženy ve skladu SVJ pro případ potřeby.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 08.01.2026           | info          | Votruba                 |
| <b>III</b> |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Datum vložení</b> | <b>Termín</b> | <b>Zodpovědné osoby</b> |
| III-01     | EPS: | <b>Napojení EPS pomocí ZDP na PCO HZS HMP.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.06.2025           | viz níže      | Jirman                  |
|            |      | bližší info viz zápis z jednání s panem Jiříčkou z fi. Seos, které se uskutečnilo 8.4.2025 - <b>viz příloha č. 1 zápisu výboru č. 12.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.06.2025           | info          |                         |
|            | 1    | Zajištění systému generální klíče dle požadavků HZS (do každé místnosti s čidly EPS). Do 24.6.2025 zajistí L. Bulant koncepční návrh dalšího postupu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.06.2025           | viz níže      | Bulant                  |
|            | 1.1. | <p>Do 24.6.2025 zajistí L. Bulant koncepční návrh dalšího postupu. 2.7. Proběhla schůzka ohledně generálního klíče a čipového systému s panem Průchou z firmy Amino Bohemia (Za SVJ přítomni Bulant a Jirman). Byly představeny možnosti GK, pravděpodobně nepůjdou použít žádné z dnešních vložek a bude se muset měnit vše - ještě bude prověřeno u firmy pracující se systémem vložek, které jsou v domě použity. Dále bude vytvořen seznam a počet dveří, kterých se systém generálního klíče bude týkat.</p> <p>Bylo dopočten přibližný počet dveří pro GK - jde o cca 250-300 Ks vložek. Bude vytvořen seznam, počet a úroveň GK.</p> <p><u>Byl vytvořen seznam pro Uzbekou (použitelné i na Moskevskou). Bude dopracováno na Vršovickou.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10.06.2025           | 20.01.2026    | Bulant                  |
|            | 2    | Pořízení UPS a napojení požárních ventilátorů pro větrání schodišť.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10.06.2025           | viz níže      | Jirman                  |

|                                                   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                   |                  |
|---------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------------|
|                                                   | 2.1 | Zjištění stavu a parametrů stávajících ventilátorů a poptání nových alternativ (předpoklad výrazně nižších nároků na startovací a provozní proudy a tudíž i nároky na náhradní zdroj). Místnosti s ventilátory nebyly zatím navštíveny, dohledává se příslušný klíč, případně dojde k odstranění stávající a vložení nové vložky. Klíče nenalezeny, bude muset být přistoupeno k odvrtání zámku a pořízení nové vložky. Přístup do místnosti s ventilátory byl obnoven, bohužel na ventilátorech se nenachází žádná identifikace či parametry, pro poptání alternativ. Budeme hledat v dokumentaci a platném PBR. V dokumentaci nebyl údaj dohledán, pouze informace, že ventilátory musí zajišťovat 15x násobnou výměnu vzduchu po dobu 45minut. Takže bude provedeno zaměření CHUC pro výpočet kubatur a požadavku na ventilátory.<br>T.Jirman provedl přeměření chodeb a dopočítal kubaturu CHÚC, která je 2073 m3. To znamená, že je nutné mít požární ventilátor o min. výkonu 31 095 m3/hod. Budou osloveny firmy pro doplnění CN. Poptávka bude na požární ventilátor včetně záložního zdroje. | 10.06.2025    | NT1<br>01.02.2026 | Jirman           |
|                                                   | 3   | Zajištění aktualizace a projednání s HZS "plán zdolávání požáru" dle platné legislativy Vzhledem k tomu že se nepodařilo ostatní body posunout do požadovaného stavu, kdy by dávalo smysl aktualizovat plán zdolávání požáru, je termín tohoto bodu posunut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10.06.2025    | NT1<br>01.02.2026 | Jirman           |
|                                                   | 4   | Dokončení připojení k PCO s firmou SEOS - připojení zálohovaných požárních ventilátorů do EPS; osazení klíčových trezorů, zábleskových majáků a podobných prvků, které jsou nutné pro připojení k PCO. Toto je možné provést až po dokončení nebo těsně před dokončení bodů 1-3 tohoto úkolu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10.06.2025    | viz text.         | Jirman           |
|                                                   | 5   | Na dřívějším jednání pan Votruba přislíbil zpracování CN na připojení našich domů na PCO. Zatím jsme CN neobdrželi, připomněli jsme se.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.07.2025    | NT3<br>1.2.2026   | Votruba          |
| IV                                                |     | Ostatní                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Datum vložení | Termín            | Zodpovědné osoby |
| IV-02                                             | 2   | <b>Holuby:</b> Opatření, které bylo v loňském roce instalováno u vstupu z teras na Uzbeckou bude aplikováno i na Moskevskou, kam se část holubů pravděpodobně přesunula.<br>Bude provedena objednávka na tyto práce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 08.01.2026    | 20.01.2026        | Bulant           |
| IV-04                                             |     | <b>Natáčení:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                   |                  |
|                                                   | 3   | Byli jsme osloveni s prosbou o pronájem teras na studentské natáčení, které by mělo probíhat 11.12. v denní době. Výbor souhlasil. Natáčení bude probíhat pouze v exteriéru. Vzhledem k studentskému natáčení nebyl požadován nájem, ale byla domluvena pomoc s úklidem teras.<br>Členy výboru byla nájemní smlouva podepsána. Studentské natáčení 11.12. proběhlo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 25.11.2025    | info              | Jirman           |
|                                                   | 4   | 21.12. proběhlo krátké natáčení pro seriál TV Nova - s finančním plněním pro SVJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10.01.2026    | info              | Jirman           |
|                                                   | 5   | Přišla žádost o natáčení reklamy Vodafone v neděli 18.1.<br>Výbor žádost posoudil a souhlasil s nabízenou cenou. Proběhne sepsání a podepsání smlouvy.<br>Natáčení bude probíhat v neděli 18.1. mezi 15-21 hodinou v rámci teras vnitrobloku. Čas je včetně přípravy a úklidu. Filmaři měli zájem o přístup na jednu ložnici. Po domluvě s vlatnicí, byl předán filmařům kontakt. Tato rovina je dále řešena mimo výbor SVJ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18.01.2026    | info              | Jirman           |
| IV-05                                             |     | Obdrželi jsme žádost o prosbu poskytnutí místnosti SVJ pro možnost provedení členské schůze teniskového oddílu Magnitogorská, který je součástí sídliště Vlasta. Bod byl na výboru projednán a pan Zasadil se nabídl, že se s paní Lesnou spojí, domluví si případně termín a bude přítomen po dobu členské schůze. Výbor se rozhodl, že za toto nebude požadovat finanční plnění.<br>Čekáme na případné vyjádření paní Lesné.<br>Vzhledem k tomu, že jsme nedostali žádnou další informaci a termín měl být začátkem ledna, tak bod vypouštíme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 04.11.2025    | info              | Zasadil          |
| Neplnění bodů (již třetí náhradní termín a více): |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                   |                  |
|                                                   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                   |                  |
|                                                   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                   |                  |
|                                                   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                   |                  |
|                                                   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                   |                  |

Všichni účastníci jednání jsou žádáni o prověření tohoto zápisu z jednání. V případě jakéhokoliv nesouhlasu s obsahem jsou účastníci žádáni o písemné připomínky k tomuto zápisu a to nejpozději do pěti dnů od distribuce tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem a bude vyvěšen na stránky SvJ. Případné připomínky k zápisu zašlete na adresu tomas.jirman@gmail.com

Příští schůze výboru se bude konat v úterý **6.1.2026 od 18:00** V zasedací místnosti SVJ VRUMO v Uzbecké 1463/1.

09.01. 2026 zapsal:  
Tomáš Jirman

za správnost:  
Hana Nekolová